



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 670 220
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SARAS HAGE
Forretningsadresse:	v/Øystein Moen Lajord Elvegata 8 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 126 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 415</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	
Annen driftskostnad		844 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 064</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 351</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 547</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 898</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 898</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 899</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 470	
Sum fordringer		75 470	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 967	
Sum omløpsmidler		370 437	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 437</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	215 947	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 947</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 947</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 342	
Annen kortsiktig gjeld		75 148	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 437</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 670 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SARAS HAGE  
Forretningsadresse: v/Øystein Moen Lajord  
Elvegata 8  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 926 670 220  
SAMEIET SARAS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 126 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 415</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	
Annen driftskostnad		844 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 064</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 351</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 547	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 547</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 898</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 899</b>	



Organisasjonsnr: 926 670 220  
SAMEIET SARAS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 470	
Sum fordringer		75 470	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 967	
Sum omløpsmidler		370 437	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 437</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	215 947	
Sum opptjent egenkapital		215 947	



Sum egenkapital	215 947	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 342	
Annen kortsiktig gjeld	75 148	
Sum kortsiktig gjeld	154 490	0
Sum gjeld	154 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 437	0



Organisasjonsnr: 926 670 220  
SAMEIET SARAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Saras Hage

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saras Hage som viser et overskudd på kr 222 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 08. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



098 - Sameiet Saras Hage



## ÅRSREGNSKAP 2022

**098 - Sameiet Saras Hage**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 098 - Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 126 415	1 084 243	1 103 742	1 106 490
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 126 415</b>	<b>1 084 243</b>	<b>1 103 742</b>	<b>1 106 490</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	60 000	60 000	60 000	90 000
Personalkostnader	2	4 740	4 740	4 740	7 110
Vedlikehold	3	186 774	215 996	301 294	156 495
Kabel-TV/Internett		137 396	0	71 280	190 452
Renhold		60 525	68 133	50 000	74 128
Energi og brensel	4	194 966	242 564	204 485	178 764
Andre driftskostnader	5	103 329	158 573	120 906	155 603
Revisjonshonorar		6 075	0	6 270	6 512
Forretningsførerhonorar		36 420	40 519	35 530	39 042
Konsulentonorar		8 125	51 059	0	11 613
Forsikring		54 549	67 244	64 686	61 641
Kommunale avgifter		56 165	183 290	135 874	40 139
Kontingenter		0	0	0	9 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 064</b>	<b>1 092 118</b>	<b>1 055 065</b>	<b>1 021 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 352</b>	<b>-7 875</b>	<b>48 677</b>	<b>85 001</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		5 547	922	6 469	6 164
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 547</b>	<b>922</b>	<b>6 469</b>	<b>6 164</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 899</b>	<b>-6 953</b>	<b>55 146</b>	<b>91 165</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		222 899	-6 953	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>222 899</b>	<b>-6 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



098 - Sameiet Saras Hage

## Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-1 545
Andre kortsiktige fordringer	6	75 470	36 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 470</b>	<b>34 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 967	61 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 437</b>	<b>96 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 437</b>	<b>96 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	215 947	-6 953
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 947</b>	<b>-6 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 342	98 729
Annen kortsiktig gjeld		75 148	4 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 490</b>	<b>103 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 490</b>	<b>103 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 437</b>	<b>96 522</b>



098 - Sameiet Saras Hage

**Balanse pr 31.12.2022**

TROMSØ, 31.12.2022  
098 - Sameiet Saras Hage

Torbjørn Ingebrigtsen Grørdahl  
Styrets leder

Øystein Moen Lajord  
Styremedlem

Ola Lindberg  
Styremedlem

Eva Charlotte Albertsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 098 - Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.

#### Årsregnskap 2021

Årsregnskap 2021 inneholdt perioden oktober 2020 – desember 2021. Følgelig er sammenligningstallene i kolonnene for 2021 også i dette årsregnskapet tall basert på perioden oktober 2020 – desember 2021.



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	190 840
Andel felleskostnader	688 406
Andre inntekter	25 788
Internett	68 725
Kontingent velforening	32 439
Leie garasje	71 536
Vedlikehold	48 681
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 126 415</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 740
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 740</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>64 740</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annen fremmed tjeneste	10 103
Heiskostnader	33 621
Leie vaktmester	83 055
Reparasjon og vedlikehold	20 694
Sprinkelanlegg	14 875
Ventilasjonsanlegg	24 426
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>186 774</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	114 289
Fjernvarme	54 687
Oppvarming tappevann	25 990
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>194 966</b>



098 - Sameiet Saras Hage

**Note 5 Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>
Andre kostnader	7 493
Bankgebyrer	2 415
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent Velforening e.a.	32 400
Leie lokale	3 125
Leiekostnad garasje/parkering	48 300
Verktøy, utstyr m.m.	5 231
Øreavrounding	52
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>103 329</b>

**Note 6 Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>
Periodiserte kostnader	75 470
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>75 470</b>

**Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	<b>2022</b>
Driftskonto 1506.63.41833	294 967
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>294 967</b>

**Note 8 Egenkapital**

Endring egenkapital		<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	-6 953	-6 953
Årets resultat	222 899	222 899
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>215 947</b>	<b>215 947</b>



098 - Sameiet Saras Hage

**Note 9 Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-6 953</b>	<b>0</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	222 899	-6 953
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>222 899</b>	<b>-6 953</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>215 947</b>	<b>-6 953</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	370 437	96 522
Kortsiktig gjeld	154 490	103 474
<b>Disponible midler</b>	<b>215 947</b>	<b>-6 953</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Saras Hage for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Torbjørn Ingebrigtsen Grøddahl  
Styrets leder



## 098 - Årsregnsk...

Name Date  
**Grødahl, Torbjørn Ingebrigtsen** 2023-03-08

Identification

 bankID™ Grødahl, Torbjørn  
Ingebrigtsen

Name Date  
**Lindberg, Ola** 2023-03-08

Identification

 bankID™ Lindberg, Ola

Name Date  
**Albertsen, Eva Charlotte** 2023-03-02

Identification

 bankID™ Albertsen, Eva Charlotte

Name Date  
**Lajord, Øystein Moen** 2023-03-07

Identification

 bankID™ Lajord, Øystein Moen  
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))