



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	244 000
Sum inntekter		144 000	244 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	49 035	45 385
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 254	124 766
Annen driftskostnad		183 594	322 164
Sum kostnader		356 883	492 315
Driftsresultat		-212 883	-248 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 369	4 539
Annen rentekostnad	6	422 139	283 883
Sum finanskostnader		430 508	288 423
Netto finans		-430 508	-288 423
Resultat før skattekostnad		-643 391	-536 738
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-643 391	-536 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		420 000	0
Udekket tap		-223 391	-536 738
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-643 391	-536 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 536 683	7 610 271
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	202 667	253 333
Sum varige driftsmidler		7 739 350	7 863 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 739 350	7 863 604
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	223 280	272 315
Sum varer		223 280	272 315
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		26 546	23 675
Konsernfordringer	5, 7, 9	420 000	0
Sum fordringer		458 546	47 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	47 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	47 171
Sum omløpsmidler		712 125	367 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 451 476	8 230 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	440 000	1 000 000
Overkurs	9	400 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	440 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	780 877	1 157 486
Sum opptjent egenkapital		-780 877	-1 157 486
Sum egenkapital		59 123	282 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	460 946	11 576
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 294 796	1 294 796
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 742	7 806 373
Sum langsiktig gjeld		8 255 742	7 806 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 145	38 710
Annen kortsiktig gjeld		102 467	103 169
Sum kortsiktig gjeld		136 611	141 879
Sum gjeld		8 392 353	7 948 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 476	8 230 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659776

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 042 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNVEIEN 1 A AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	244 000
Sum inntekter		144 000	244 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	49 035	45 385
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 254	124 766
Annen driftskostnad		183 594	322 164
Sum kostnader		356 883	492 315
Driftsresultat		-212 883	-248 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 369	4 539
Annen rentekostnad	6	422 139	283 883
Sum finanskostnader		430 508	288 423
Netto finans		-430 508	-288 423
Resultat før skattekostnad		-643 391	-536 738
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-643 391	-536 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		420 000	0
Udekket tap		-223 391	-536 738
Annen egenkapital	9	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-643 391	-536 738



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 536 683	7 610 271
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	202 667	253 333
Sum varige driftsmidler		7 739 350	7 863 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 739 350	7 863 604
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	223 280	272 315
Sum varer		223 280	272 315
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		26 546	23 675
Konsernfordringer	5, 7, 9	420 000	0
Sum fordringer		458 546	47 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	47 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	47 171
Sum omløpsmidler		712 125	367 161
SUM EIENDELER		8 451 476	8 230 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	440 000	1 000 000
Overkurs	9	400 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	440 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	780 877	1 157 486
Sum opptjent egenkapital		-780 877	-1 157 486
Sum egenkapital		59 123	282 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	460 946	11 576
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 294 796	1 294 796
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 742	7 806 373
Sum langsiktig gjeld		8 255 742	7 806 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 145	38 710
Annen kortsiktig gjeld		102 467	103 169
Sum kortsiktig gjeld		136 611	141 879
Sum gjeld		8 392 353	7 948 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 476	8 230 766



Organisasjonsnr: 998 042 305
BRØNNVEIEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	420000.00	0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	460946.00	11576.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse _____ Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7751350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.08.2026. Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000. Spesielle vilkår ved pantelånet: Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRØNNVEIEN 1 A AS
998042305
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØNNVEIEN 1 A AS
998 042 305

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	244 000
Sum driftsinntekter		144 000	244 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-49 035	-45 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-124 254	-124 766
Annen driftskostnad		-183 594	-322 164
Sum driftskostnader		-356 883	-492 315
Driftsresultat		-212 883	-248 315
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-8 369	-4 539
Annen rentekostnad	6	-422 139	-283 883
Sum finanskostnader		-430 508	-288 423
Netto finans		-430 508	-288 423
Resultat før skattekostnad		-643 391	-536 738
Årsresultat		-643 391	-536 738
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-420 000	0
Udekket tap		-223 391	-536 738
Sum overføringer		-643 391	-536 738



BRØNNVEIEN 1 A AS
998 042 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 536 683	7 610 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	202 667	253 333
Sum varige driftsmidler		7 739 350	7 863 604
Sum anleggsmidler		7 739 350	7 863 604
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	223 280	272 315
Sum varer		223 280	272 315
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 000	24 000
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7, 9	420 000	0
Andre kortsiktige fordringer		26 546	23 675
Sum fordringer		458 546	47 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	47 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	47 171
Sum omløpsmidler		712 125	367 161
SUM EIENDELER		8 451 476	8 230 766



BRØNNVEIEN 1 A AS
998 042 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	440 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	440 000
Overkurs	9	400 000	0
Sum innskutt egenkapital		840 000	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-780 877	-1 157 486
Sum opptjent egenkapital		-780 877	-1 157 486
Sum egenkapital		59 123	282 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	460 946	11 576
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 294 796	1 294 796
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 742	7 806 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 145	38 710
Annen kortsiktig gjeld		102 467	103 169
Sum kortsiktig gjeld		136 611	141 879
Sum gjeld		8 392 353	7 948 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 476	8 230 766

Vestnes, 01.05.2024

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder



BRØNNVEIEN 1 A AS
998 042 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring og kostnadsføring av varer og tjenester foretas ved levering. Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter

anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger og prosjekt i arbeid - egenregi

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene



BRØNNVEIEN 1 A AS 998 042 305

til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid - egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 - Endring i beholdning av varer

Ukuransnedskrivning på varer som var tilstede i tidligere årsregnskap er foretatt med kr. 49 035.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	760 000	8 119 341	8 879 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	760 000	8 119 341	8 879 341
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-506 666	-509 071	-1 015 737
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-557 332	-582 659	-1 139 991
Balanseført verdi pr 31.12	202 668	7 536 683	7 739 351
Årets av- og nedskrivninger	50 666	73 588	124 254
Økonomisk levetid	15 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	460 946	11 576



BRØNNVEIEN 1 A AS
998 042 305

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 751 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantelån i Sparebanken Møre på kr. 6 500 000. Lånet har løpetid til 10.08.2026. Det er også stilt sikkerhet i kundefordringer pålydende kr. 500 000.

Spesielle vilkår ved pantelånet:

Morselskapet Alsco AS forplikter seg til å betjene lånet dersom låntaker selv ikke er i stand til dette.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-643 391	-536 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 252	135 320
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	420 000	0
Skattepliktig inntekt	-80 139	-401 418

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-242 268	-336 485	94 217
Omløpsmidler	-119 965	-169 000	49 035
Fremførbart underskudd	-809 414	-889 553	80 139
Netto forskjeller	-1 171 647	-1 395 038	223 391
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 171 647	1 395 038	-223 391
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	0	440 000	-1 157 486	282 514
Årsresultat	0	0	0	-643 391	-643 391
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	420 000	420 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-600 000	0	0	600 000	0
Gjeld konvertert til aksjekapital	40 000	400 000	-440 000	0	0
Egenkapital 31.12.2023	440 000	400 000	0	-780 877	59 123



BRØNNVEIEN 1 A AS
998 042 305

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Morselskapet vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. I tillegg det er merverdier i selskapets eiendom.

Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivaretatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 400	440 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALSCO EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ola Smeby på kr. 647 090. Lånet er rentefritt.

Selskapet har gjeld til Edvard Cock på kr. 647 706. Lånet er rentefritt.

Tilleggsvederlag ved videresalg/utvikling av eiendommen

Ved videresalg av eiendommen skal de tidligere eierne ha rett til et tilleggsvederlag tilsvarende 40% av netto fortjeneste.



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Brønnveien 1A AS

Molde Revisjon AS
Frænavegen 16
6415 Molde
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforbund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnveien 1A AS som viser et underskudd på kr 643 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 643 391 i regnskapsåret 2023, og at 380 877 av aksjekapitalen er tapt. Som angitt i note 9, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Molde Revisjon AS

utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 3. mai 2024

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor

Signature: Stig Talleraas

Stig Talleraas (May 3, 2024 10:27 GMT+2)

Email: stig@molderevisjon.no

Molde Revisjon AS

(2)







BRV 240503 Revisors beretning 2023

Final Audit Report

2024-05-03

Created:	2024-05-03
By:	Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAfwiJgD4QiKc2mpIT829JJdfCyif9dBJZ

"BRV 240503 Revisors beretning 2023" History

-  Document created by Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
2024-05-03 - 8:27:19 AM GMT
-  Document emailed to Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no) for signature
2024-05-03 - 8:27:23 AM GMT
-  Document e-signed by Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
E-signature obtained using URL retrieved through the Adobe Acrobat Sign API
Signature Date: 2024-05-03 - 8:27:54 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-05-03 - 8:27:54 AM GMT



Adobe Acrobat Sign