



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 338 780	1 338 770
Garasjeinntekter		34 000	34 000
Annen driftsinntekt		13 932	12 555
Sum inntekter		1 386 712	1 385 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 200	71 960
Styrehonorar	2	30 000	66 900
Arbeidsgiveravgift		13 705	18 778
Avskrivning av driftsmidler			40 901
Renhold		47 218	57 856
Forsikring garasjer		10 052	9 665
Drift og vedlikehold	3	62 079	34 396
Rørfornyng 2020			2 835 375
Revisjon	4	14 000	13 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		14 381	16 161
Forretningsførerhonorar		74 181	72 910
Advokathonorar		13 672	35 781
Abonnement TV-anlegg		146 830	146 830
Forsikringer		133 214	109 591
Strøm garasjer		9 501	8 183
Kommunale avgifter	5	255 977	268 477
Energi og strøm		17 316	11 985
Annen driftskostnad	6	48 917	109 838
Sum kostnader		958 245	3 928 586
Driftsresultat		428 467	-2 543 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 020
Sum finansinntekter			1 020
Annen rentekostnad		172 391	196 218
Sum finanskostnader		172 391	196 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		-172 391	-195 198
Ordinært resultat før skattekostnad		256 076	-2 738 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 076	-2 738 459
Årsresultat		256 076	-2 738 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 076	-2 738 459
Totalresultat		256 076	-2 738 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 076	-2 738 459
Sum overføringer og disponeringer		256 076	-2 738 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 8, 12	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	7		
Sum varige driftsmidler		5 283 476	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 283 476	5 283 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Restanse felleskostnader			65 345
Forskudd til leverandører		136 426	122 040
Sum fordringer		153 426	187 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 868 653	670 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 653	670 619
Sum omløpsmidler		2 022 079	858 004
SUM EIENDELER		7 305 555	6 141 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital			-1 030 969
Udekket tap		774 893	
Sum opptjent egenkapital		-774 893	-1 030 969
Sum egenkapital	9	-771 693	-1 027 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 11	7 923 000	360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		6 691 416
Sum annen langsiktig gjeld	12	7 923 000	7 051 416
Sum langsiktig gjeld		7 923 000	7 051 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 493	59 640
Skyldig offentlige avgifter		9 940	28 659
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 450	20 550
Annen kortsiktig gjeld		50 365	8 984
Sum kortsiktig gjeld		154 249	117 833
Sum gjeld		8 077 249	7 169 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 305 555	6 141 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508999

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 810 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG III AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 338 780	1 338 770
Garasjeinntekter		34 000	34 000
Annen driftsinntekt		13 932	12 555
Sum inntekter		1 386 712	1 385 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 200	71 960
Styrehonorar	2	30 000	66 900
Arbeidsgiveravgift		13 705	18 778
Avskrivning av driftsmidler			40 901
Renhold		47 218	57 856
Forsikring garasjer		10 052	9 665
Drift og vedlikehold	3	62 079	34 396
Rørfornyng 2020			2 835 375
Revisjon	4	14 000	13 000
Forretningsfører tilleggsarbeid		14 381	16 161
Forretningsførerhonorar		74 181	72 910
Advokathonorar		13 672	35 781
Abonnement TV-anlegg		146 830	146 830
Forsikringer		133 214	109 591
Strøm garasjer		9 501	8 183
Kommunale avgifter	5	255 977	268 477
Energi og strøm		17 316	11 985
Annen driftskostnad	6	48 917	109 838
Sum kostnader		958 245	3 928 586
Driftsresultat		428 467	-2 543 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 020
Sum finansinntekter			1 020
Annen rentekostnad		172 391	196 218
Sum finanskostnader		172 391	196 218
Netto finans		-172 391	-195 198
Ordinært resultat før skattekostnad		256 076	-2 738 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 076	-2 738 459
Årsresultat		256 076	-2 738 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 076	-2 738 459



Totalresultat	256 076	-2 738 459
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	256 076	-2 738 459
Sum overføringer og disponeringer	256 076	-2 738 459



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	7, 8, 12	5 283 476	5 283 476
Driftsløsøre	7		
Sum varige driftsmidler		5 283 476	5 283 476
Sum anleggsmidler		5 283 476	5 283 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 000	
Restanse felleskostnader			65 345
Forskudd til leverandører		136 426	122 040
Sum fordringer		153 426	187 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 868 653	670 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 653	670 619

Sum omløpsmidler		2 022 079	858 004
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 305 555	6 141 480
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital			-1 030 969
Udekket tap		774 893	
Sum opptjent egenkapital		-774 893	-1 030 969

Sum egenkapital	9	-771 693	-1 027 769
-----------------	---	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 11	7 923 000	360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		6 691 416
Sum annen langsiktig gjeld	12	7 923 000	7 051 416
Sum langsiktig gjeld		7 923 000	7 051 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 493	59 640
Skyldig offentlige avgifter		9 940	28 659
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 450	20 550
Annen kortsiktig gjeld		50 365	8 984
Sum kortsiktig gjeld		154 249	117 833
Sum gjeld		8 077 249	7 169 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 305 555	6 141 480



Organisasjonsnr: 948 810 069
DYRE BORETTSLAG III AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dyre Borettslag III s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dyre Borettslag III

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 09:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.