



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 677	954 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 677</b>	<b>954 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	34 230
Annen driftskostnad	3	2 479 645	1 014 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 745</b>	<b>1 048 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 068</b>	<b>-94 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 132	9 108
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 167</b>	<b>9 108</b>
Annen rentekostnad		982	-35
Annen finanskostnad		0	5 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982</b>	<b>5 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 185</b>	<b>3 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-371 883	-91 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 329	10 329
Sum varer		10 329	10 329
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 847	212 391
Andre kortsiktige fordringer		62 618	19 264
Sum fordringer		83 465	231 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 712	238 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 712	238 207
Sum omløpsmidler		749 506	480 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 506</b>	<b>480 191</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	124 962	125 762
Sum opptjent egenkapital		124 962	125 762
Sum egenkapital		124 962	125 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld		85 800	47 800
Sum langsiktig gjeld		85 800	47 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 978	224 915
Skyldige offentlige avgifter		14 100	4 230
Kortsiktig konserngjeld		221	0
Annen kortsiktig gjeld		316 445	77 485
Sum kortsiktig gjeld		538 744	306 630
Sum gjeld		624 544	354 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 506</b>	<b>480 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØLV PARKEN  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 504 541  
SAMEIET SØLVPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 677	954 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 187 677</b>	<b>954 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	34 230
Annen driftskostnad	3	2 479 645	1 014 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 593 745</b>	<b>1 048 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 068</b>	<b>-94 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 132	9 108
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 167</b>	<b>9 108</b>
Annen rentekostnad		982	-35
Annen finanskostnad		0	5 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982</b>	<b>5 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 185</b>	<b>3 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-371 883	-91 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>



Organisasjonsnr: 926 504 541  
SAMEIET SØLVPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 329	10 329
Sum varer		10 329	10 329
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 847	212 391
Andre kortsiktige fordringer		62 618	19 264
Sum fordringer		83 465	231 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 712	238 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 712	238 207
Sum omløpsmidler		749 506	480 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 506</b>	<b>480 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 962	125 762



Sum opptjent egenkapital	124 962	125 762
Sum egenkapital	124 962	125 762
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	85 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld	85 800	47 800
Sum langsiktig gjeld	85 800	47 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	207 978	224 915
Skyldige offentlige avgifter	14 100	4 230
Kortsiktig konserngjeld	221	0
Annen kortsiktig gjeld	316 445	77 485
Sum kortsiktig gjeld	538 744	306 630
Sum gjeld	624 544	354 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>749 506</b>	<b>480 191</b>



Organisasjonsnr: 926 504 541  
SAMEIET SØLVPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Sammenslåing Sameiet Sølvparken Bygg A (926 504 541), Sameiet Sølvparken Bygg B (926 504 630), Sameiet Sølvparken Bygg C (926 482 955) og Sameiet Sølvparken Parkering (926 504 770) er sammenslått i 2024 med regnskapsmessig virkning 01.01.2024 - overdragende org.nr 926 504 541 og nytt navn Sameiet Sølvparken.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Ekstraordinære kostnader vedrørende sammenslåing 2024	288093.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	288093.00

### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





SAMEIET SØLVPARKEN  
926 504 541

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 187 677	954 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 187 677</b>	<b>954 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	-34 230
Annen driftskostnad	3	-2 479 645	-1 014 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 593 745</b>	<b>-1 048 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 068</b>	<b>-94 755</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 132	9 108
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 167</b>	<b>9 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-982	35
Annen finanskostnad		0	-5 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-982</b>	<b>-5 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 185</b>	<b>3 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-371 883	-91 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>-371 883</b>	<b>-91 556</b>



SAMEIET SØLVPARKEN  
926 504 541

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 329	10 329
<b>Sum varer</b>		<b>10 329</b>	<b>10 329</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 847	212 391
Andre kortsiktige fordringer		62 618	19 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 465</b>	<b>231 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 712	238 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 712</b>	<b>238 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 506</b>	<b>480 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 506</b>	<b>480 191</b>



SAMEIET SØLVPARKEN  
926 504 541

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 962	125 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 962</b>	<b>125 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 962</b>	<b>125 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 800	47 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 800</b>	<b>47 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 978	224 915
Skyldige offentlige avgifter		14 100	4 230
Kortsiktig gjeld		221	0
Annen kortsiktig gjeld		316 445	77 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 744</b>	<b>306 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 544</b>	<b>354 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 506</b>	<b>480 191</b>

KONGSBERG, 31.03.2025

Olav Arne Eggum  
styrets leder

Bengt Thorleif Andersen  
styremedlem

Svein Ekanger  
styremedlem

Ingmar Nyheim  
styremedlem

Elin Camilla Møllerud Aamodt  
styremedlem



**SAMEIET SØLVPARKEN**  
926 504 541

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Sammenslåing

Sameiet Sølvparken Bygg A (926 504 541), Sameiet Sølvparken Bygg B (926 504 630), Sameiet Sølvparken Bygg C (926 482 955) og Sameiet Sølvparken Parkering (926 504 770) er sammenslått i 2024 med regnskapsmessig virkning 01.01.2024 - overdragende org.nr 926 504 541 og nytt navn Sameiet Sølvparken.



SAMEIET SØLVPARKEN  
926 504 541

## Note 1 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2024	2023
Styrehonorar	70 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	4 230
Gaver til styret	30 000	
<b>SUM</b>	<b>114 100</b>	<b>34 230</b>

	2024	2023
Revisjonshonorar	39 000	12 500
<b>SUM</b>	<b>39 000</b>	<b>12 500</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Ekstraordinære kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Ekstraordinære kostnader vedrørende sammenslåing 2024	288 093

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 762	125 762
Årsresultat	-371 883	-371 883
Andre endringer	371 084	371 084
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>124 962</b>	<b>124 962</b>

### Mer om egenkapital

Sameiet Sølvparken Bygg A, Bygg B, Bygg C og Parkering er sammenslått.



Til årsmøtet i  
Sameiet Sølvparken

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sølvparken som viser et underskudd på kr 371 883,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 20. mars 2025  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-20 08:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MPE4-3XH0I-IBQWK-8D06B-07U9U-CHDSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.