



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 31A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lexow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3	2 511
Sum kostnader		3	2 511
Driftsresultat		-3	-2 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 117	244 259
Sum finansinntekter		250 117	244 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		250 117	244 259
Resultat før skattekostnad		250 114	241 748
Skattekostnad		55 204	53 184
Årsresultat		194 910	188 564
Annen egenkapital		194 910	188 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 159	5 080 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 159	5 080 408
Sum omløpsmidler		5 277 159	5 080 408
SUM EIENDELER		5 277 159	5 080 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		4 576 077	4 576 077
Sum innskutt egenkapital		4 680 677	4 680 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 457	346 546
Sum opptjent egenkapital		541 457	346 546
Sum egenkapital		5 222 134	5 027 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 025	53 184
Sum kortsiktig gjeld		55 025	53 184
Sum gjeld		55 025	53 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 159	5 080 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325359

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 31A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lexow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 981 544 803
HALEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3	2 511
Sum kostnader	3	3	2 511
Driftsresultat		-3	-2 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 117	244 259
Sum finansinntekter		250 117	244 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		250 117	244 259
Resultat før skattekostnad		250 114	241 748
Skattekostnad		55 204	53 184
Årsresultat		194 910	188 564
Annen egenkapital		194 910	188 564



Organisasjonsnr: 981 544 803
HALEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 159	5 080 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 159	5 080 408
Sum omløpsmidler		5 277 159	5 080 408
SUM EIENDELER		5 277 159	5 080 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer 1		100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		4 576 077	4 576 077
Sum innskutt egenkapital		4 680 677	4 680 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 457	346 546
Sum opptjent egenkapital		541 457	346 546



Sum egenkapital	5 222 134	5 027 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 025	53 184
Sum kortsiktig gjeld	55 025	53 184
Sum gjeld	55 025	53 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 277 159	5 080 408



Organisasjonsnr: 981 544 803
HALEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
HALEX EIENDOM AS

981544803

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HALEX EIENDOM AS
981 544 803

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3	-2 511
Sum driftskostnader		-3	-2 511
Driftsresultat		-3	-2 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		250 117	244 259
Sum finansinntekter		250 117	244 259
Netto finans		250 117	244 259
Resultat før skattekostnad		250 114	241 748
Skattekostnad		-55 204	-53 184
Årsresultat		194 910	188 564
Overføringer			
Annen egenkapital		194 910	188 564
Sum overføringer		194 910	188 564



HALEX EIENDOM AS
981 544 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 159	5 080 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277 159	5 080 408
Sum omløpsmidler		5 277 159	5 080 408
SUM EIENDELER		5 277 159	5 080 408



HALEX EIENDOM AS
981 544 803

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	1	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		4 576 077	4 576 077
Sum innskutt egenkapital		4 680 677	4 680 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 457	346 546
Sum opptjent egenkapital		541 457	346 546
Sum egenkapital		5 222 134	5 027 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 025	53 184
Sum kortsiktig gjeld		55 025	53 184
Sum gjeld		55 025	53 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 159	5 080 408

OSLO, 20.01.2026

Harald Lexow
styrets leder / daglig leder

Bente Gro Hernes
Ellingsdalen
styremedlem



HALEX EIENDOM AS
981 544 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egne aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.