



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 381	489 600
Annen driftsinntekt		1 565 699	
Sum inntekter		1 927 080	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	79 080	123 598
Sum kostnader		84 080	128 598
Driftsresultat		1 843 000	361 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	1 765
Annen finansinntekt		1 750	1 636
Sum finansinntekter		12 667	3 401
Annen rentekostnad		373	
Sum finanskostnader		373	
Netto finans		12 294	3 401
Resultat før skattekostnad		1 855 294	364 403
Skattekostnad	3	408 165	79 804
Årsresultat	4	1 447 129	284 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 129	284 599
Totalresultat		1 447 129	284 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 224 192	282 942
Avsatt til annen egenkapital			1 657
Overført fra annen egenkapital		-777 063	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 447 129	284 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 458 756
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			6 458 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	287 789	
Sum finansielle anleggsmidler		287 789	
Sum anleggsmidler		287 789	6 458 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 240
Konsernfordringer	6	2 352 298	
Sum fordringer		2 352 298	15 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 161	90 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 161	90 050
Sum omløpsmidler		2 418 459	105 289
SUM EIENDELER		2 706 248	6 564 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		374	502 677
Sum innskutt egenkapital		40 374	542 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			274 760
Sum opptjent egenkapital			274 760
Sum egenkapital	4	40 374	817 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 059	
Sum avsetninger for forpliktelser		280 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 272 517
Sum annen langsiktig gjeld			5 272 517
Sum langsiktig gjeld		280 059	5 272 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517	19 041
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 352 298	362 746
Annen kortsiktig gjeld		32 001	92 304
Sum kortsiktig gjeld		2 385 815	474 091
Sum gjeld		2 665 874	5 746 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 248	6 564 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348690

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 467 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 467 649
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		361 381	489 600
Annen driftsinntekt		1 565 699	
Sum inntekter		1 927 080	489 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	79 080	123 598
Sum kostnader		84 080	128 598
Driftsresultat		1 843 000	361 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	1 765
Annen finansinntekt		1 750	1 636
Sum finansinntekter		12 667	3 401
Annen rentekostnad		373	
Sum finanskostnader		373	
Netto finans		12 294	3 401
Resultat før skattekostnad		1 855 294	364 403
Skattekostnad	3	408 165	79 804
Årsresultat	4	1 447 129	284 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 129	284 599
Totalresultat		1 447 129	284 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 224 192	282 942
Avsatt til annen egenkapital			1 657
Overført fra annen egenkapital		-777 063	
Sum overføringer og disponeringer		1 447 129	284 599



Organisasjonsnr: 924 467 649
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 458 756
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			6 458 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	287 789	
Sum finansielle anleggsmidler		287 789	
Sum anleggsmidler		287 789	6 458 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 240
Konsernfordringer	6	2 352 298	
Sum fordringer		2 352 298	15 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 161	90 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 161	90 050
Sum omløpsmidler		2 418 459	105 289
SUM EIENDELER		2 706 248	6 564 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		374	502 677
Sum innskutt egenkapital		40 374	542 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			274 760
Sum opptjent egenkapital			274 760
Sum egenkapital	4	40 374	817 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 059	
Sum avsetninger for forpliktelser		280 059	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 272 517
Sum annen langsiktig gjeld			5 272 517
Sum langsiktig gjeld		280 059	5 272 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517	19 041
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 352 298	362 746
Annen kortsiktig gjeld		32 001	92 304
Sum kortsiktig gjeld		2 385 815	474 091
Sum gjeld		2 665 874	5 746 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 248	6 564 045



Organisasjonsnr: 924 467 649
SØNDRE KLEIVESMAUET 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Søndre Kleivesmauet 1c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1c AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		361 381	489 600
Annen driftsinntekt		1 565 699	0
Sum driftsinntekter		1 927 080	489 600
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	79 080	123 598
Sum driftskostnader		84 080	128 598
Driftsresultat		1 843 000	361 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	1 765
Annen finansinntekt		1 750	1 636
Annen rentekostnad		373	0
Resultat av finansposter		12 294	3 401
Resultat før skattekostnad		1 855 294	364 403
Skattekostnad	3	408 165	79 804
Årsresultat	4	1 447 129	284 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 224 192	282 942
Avsatt til annen egenkapital		0	1 657
Overført fra annen egenkapital		777 063	0
Sum overføringer		1 447 129	284 599

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1c AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 458 756
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>6 458 756</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	287 789	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>287 789</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>287 789</u>	<u>6 458 756</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 240
Konsernfordringer	6	2 352 298	0
Sum fordringer		<u>2 352 298</u>	<u>15 240</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 161	90 050
Sum omløpsmidler		<u>2 418 459</u>	<u>105 289</u>
Sum eiendeler		<u>2 706 248</u>	<u>6 564 045</u>

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1c AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		374	502 677
Sum innskutt egenkapital		40 374	542 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	274 760
Sum opptjent egenkapital		0	274 760
Sum egenkapital	4	40 374	817 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	280 059	0
Sum avsetning for forpliktelser		280 059	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 272 517
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 272 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517	19 041
Konserngjeld	6	2 352 298	362 746
Annen kortsiktig gjeld		32 001	92 304
Sum kortsiktig gjeld		2 385 815	474 091
Sum gjeld		2 665 874	5 746 608
Sum egenkapital og gjeld		2 706 248	6 564 045

Bergen


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1c AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra Bergen.

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1c AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 106	79 804
Endring i utsatt skatt	280 059	0
Skattekostnad ordinært resultat	408 165	79 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 855 294	364 403
Permanente forskjeller	0	-1 657
Endring i midlertidige forskjeller	-1 272 995	0
Avgitt konsernbidrag	-582 298	-362 746
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 106	79 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 106	-79 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 272 995	0	-1 272 995
Sum	1 272 995	0	-1 272 995
Grunnlag for utsatt skatt	1 272 995	0	-1 272 995
Utsatt skatt (22 %)	280 059	0	-280 059

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	40 000	502 677	0	274 760	817 437
Årets resultat				1 447 129	1 447 129
Konsernbidrag avgitt		-502 303		-1 721 889	-2 224 192
Pr 31.12.2025	40 000	374	0	0	40 374

Organisasjonsnummer 924 467 649



Søndre Kleivesmauet 1c AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 458 756	6 458 756
- Avgang i året	6 458 756	6 458 756
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier. Eiendommen er solgt i 2025. Gevinst ved salg er inntektsført som annen driftsinntekt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	287 789	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 352 298	0
Sum	2 640 087	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 272 517
Konsernbidrag	2 352 298	362 746
Sum	2 352 298	5 635 263

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet noen sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Kleivesmauet 1c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Organisasjonsnummer 924 467 649



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søndre Kleivesmauet 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Kleivesmauet 1C AS som viser et overskudd på kr 1 447 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

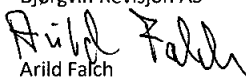
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor