



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spydvegen 15  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	205 400	81 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 040	
Annen driftskostnad		167 725	52 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 165</b>	<b>133 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 165</b>	<b>-133 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 812	116 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 812</b>	<b>116 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 812</b>	<b>-116 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 186 977</b>	<b>-250 122</b>
Skattekostnad på resultat	4	-199 475	-55 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-987 502	-195 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 588 040
Maskiner og anlegg		1 178 355	416 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		342 087	435 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 520 442</b>	<b>4 440 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 520 442</b>	<b>4 440 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	709 246	348 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 246</b>	<b>348 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 495	118 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 495</b>	<b>118 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 741</b>	<b>467 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 331 183</b>	<b>4 907 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			164 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>264 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		270 272	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 272</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-170 272</b>	<b>264 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		43 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 476 832	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		24 623	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 455</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 501 455</b>	<b>4 643 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 331 183</b>	<b>4 907 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spydvegen 15  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	205 400	81 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 040	
Annen driftskostnad		167 725	52 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 165</b>	<b>133 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 165</b>	<b>-133 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 812	116 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 812</b>	<b>116 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 812</b>	<b>-116 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 186 977</b>	<b>-250 122</b>
Skattekostnad på resultat	4	-199 475	-55 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-987 502	-195 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 000 000	3 588 040
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		1 178 355	416 205
--------------------	--	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		342 087	435 887
-----------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 520 442</b>	<b>4 440 132</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 520 442</b>	<b>4 440 132</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
------------------------------	--	--	--

Konsernfordringer	3	709 246	348 980
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>709 246</b>	<b>348 980</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		101 495	118 347
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 495</b>	<b>118 347</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 741</b>	<b>467 327</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 331 183</b>	<b>4 907 459</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			164 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>264 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		270 272	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 272</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-170 272</b>	<b>264 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		43 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>43 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 476 832	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		24 623	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 455</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 501 455</b>	<b>4 643 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 331 183</b>	<b>4 907 459</b>



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JF Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3BMC8-5PG56-K45GS-7CQ8L-8VGH1-P86UT

**Org. nr. : 996 967 654**



## Resultatregnskap

### JF Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	205 400	81 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 040	0
Annen driftskostnad		167 725	52 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>961 165</b>	<b>133 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 165</b>	<b>-133 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	225 812	116 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 812</b>	<b>-116 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 186 977</b>	<b>-250 122</b>
Skattekostnad på resultat	4	-199 475	-55 027
<b>Årsresultat</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		987 502	195 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>-987 502</b>	<b>-195 095</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BMC8-5PG56-K45GS-7CQSL-8VGH1-P86UT



**Balanse**  
**JF Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 588 040
Maskiner og anlegg		1 178 355	416 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		342 087	435 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 520 442</b>	<b>4 440 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 520 442</b>	<b>4 440 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer	3	709 246	348 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 246</b>	<b>348 980</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 495	118 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>101 495</b>	<b>118 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 741</b>	<b>467 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 331 183</b>	<b>4 907 459</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BMC8-5PG56-K45GS-7CQSL-8VGH1-P86UT



**Balanse**  
**JF Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	164 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>264 018</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-270 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 272</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-170 272</b>	<b>264 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	0	43 441
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 441</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 476 832	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		24 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 455</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 501 455</b>	<b>4 643 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 331 183</b>	<b>4 907 459</b>

Klæbu, [elektronisk signatur]  
Styret i JF Eiendom AS

John Forseth  
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3BMC8-5PG56-K45GS-7CQ8L-8VGH1-P86UT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Aroma Food AS, som utarbeider konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 588 040	493 205	469 187	4 550 432
Tilgang	0	873 750	0	873 750
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 588 040</b>	<b>1 366 955</b>	<b>469 187</b>	<b>5 424 182</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-588 040	-188 600	-126 800	-903 440
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 178 355</b>	<b>342 387</b>	<b>4 520 742</b>
Årets avskrivninger - lineært	0	111 600	93 800	205 400
Levetid		5-10 år	5 år	
Årets nedskrivning	588 040	0	0	588 040

Det er i 2023 gjennomført en nedskrivning av tomtområdet i Heim Kommune til antatt markedsverdi.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Krav på konsernbidrag Aroma Food AS	709 246	348 980
<b>Sum fordringer</b>	<b>709 246</b>	<b>348 980</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld Aroma Food AS	5 476 832	4 600 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 476 832</b>	<b>4 600 000</b>

Kortsiktig gjeld til Aroma Food AS er renteberegnet med 4,5%

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-199 475	-55 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-199 475</b>	<b>-55 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 186 977	-250 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	477 731	-98 858
Mottatt konsernbidrag	709 246	348 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 034	-76 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 034	76 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-280 272	197 459	477 731
<b>Sum</b>	<b>-280 272</b>	<b>197 459</b>	<b>477 731</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 272	0	-280 272
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>197 459</b>	<b>197 459</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>43 441</b>	<b>43 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BM08-5PG56-K45GS-7CQSL-8VGH1-P86UT



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JF Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aroma Food AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	164 018	0	264 018
Årets resultat		-717 230	-270 272	-987 502
Mottatt konsernbidrag etter skatt		553 212		553 212
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-270 272</b>	<b>-170 272</b>

Det er mottatt kr 709 246 i konsernbidrag fra Aroma Food AS.

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2023. Underbalansen dekkes av lån fra aksjonær som står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Styret vurderer derfor at fortsatt drift er forsvarlig og legger dette til grunn ved regnskapsavleggelsen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Forseth, John

Daglig leder

På vegne av: JF Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-66357

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-18 07:33:06 UTC



### Forseth, John

Styreleder

På vegne av: JF Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-66357

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-18 07:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BMQ8-5PG56-K45GS-7CQ5L-8VGH1-P86UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jf Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jf Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONMLT-DFHOY-3EWEE-P6YOO-L62P1-CW75T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 14:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONMLT-DFHOY-3EWEE-P6YOO-L62P1-CW75T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>