



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 232	45 624
Sum kostnader		131 492	131 884
Driftsresultat		258 508	258 116
Annen rentekostnad	3	203 959	164 215
Sum finanskostnader		203 959	164 215
Netto finans		-203 959	-164 215
Ordinært resultat før skattekostnad		54 549	93 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 004	20 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 545	73 242
Årsresultat		42 545	73 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 545	73 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	25 350	21 840
Udekket tap	6		23 400
Overføringer annen egenkapital	6	17 195	28 002
Sum overføringer og disponeringer		42 545	73 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 446	1 630
Sum immaterielle eiendeler		3 446	1 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 461	3 892 721
Sum varige driftsmidler		3 806 461	3 892 721
Sum anleggsmidler		3 809 907	3 894 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	
Andre kortsiktige fordringer		8 224	38 640
Sum fordringer		17 599	38 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 787	37 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 787	37 535
Sum omløpsmidler		51 386	76 175
SUM EIENDELER		3 861 293	3 970 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 197	-23 400
Sum opptjent egenkapital		45 197	-23 400
Sum egenkapital		139 784	71 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 584 677	3 738 669
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 677	3 738 669
Sum langsiktig gjeld		3 584 677	3 738 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 670	15 965
Skyldig offentlige avgifter		16 250	15 648
Kortsiktig konserngjeld	5	99 763	67 263
Annen kortsiktig gjeld		14 149	10 393
Sum kortsiktig gjeld		136 832	109 269
Sum gjeld		3 721 509	3 847 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 293	3 970 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550393

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 232	45 624
Sum kostnader		131 492	131 884
Driftsresultat		258 508	258 116
Annen rentekostnad	3	203 959	164 215
Sum finanskostnader		203 959	164 215
Netto finans		-203 959	-164 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 004	20 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 545	73 242
Årsresultat		42 545	73 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 545	73 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	25 350	21 840
Udekket tap	6		23 400
Overføringer annen egenkapital	6	17 195	28 002
Sum overføringer og disponeringer		42 545	73 242



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 446	1 630
Sum immaterielle eiendeler		3 446	1 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 461	3 892 721
Sum varige driftsmidler		3 806 461	3 892 721
Sum anleggsmidler		3 809 907	3 894 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	
Andre kortsiktige fordringer		8 224	38 640
Sum fordringer		17 599	38 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 787	37 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 787	37 535
Sum omløpsmidler		51 386	76 175
SUM EIENDELER		3 861 293	3 970 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 197	-23 400
Sum opptjent egenkapital		45 197	-23 400
Sum egenkapital		139 784	71 187
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 584 677
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 669
Sum langsiktig gjeld		3 738 669
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	6 670
Skyldig offentlige avgifter		15 965
Kortsiktig konserngjeld	5	16 250
Annen kortsiktig gjeld		99 763
Sum kortsiktig gjeld		136 832
Sum gjeld		3 875 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 526



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjellrypas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919144823

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362



Fjellrypas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum driftsinntekter		390 000	390 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 232	45 624
Sum driftskostnader		131 492	131 884
DRIFTSRESULTAT		258 508	258 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnader	3	203 959	164 215
Sum finanskostnader		203 959	164 215
NETTO FINANSPOSTER		(203 959)	(164 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 549	93 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 004	20 659
ÅRSRESULTAT		42 545	73 242
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	25 350	21 840
Overføringer annen egenkapital	6	17 195	28 002
Fremføring av udekket tap	6	0	23 400
Sum overføringer og disponeringer		42 545	73 242

Årsregnskap for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 446	1 630
Sum immaterielle eiendeler		3 446	1 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 461	3 892 721
Sum varige driftsmidler		3 806 461	3 892 721
SUM ANLEGGSMIDLER		3 809 907	3 894 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer		8 224	38 641
Sum fordringer		17 599	38 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		33 787	37 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		33 787	37 535
SUM OMLØPSMIDLER		51 386	76 175
SUM EIENDELER		3 861 293	3 970 526



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587
Annen egenkapital	6	45 197	28 002
Sum opptjent egenkapital		45 197	28 002
SUM EGENKAPITAL		139 784	122 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 584 677	3 738 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 584 677	3 738 669
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	6 670	15 965
Skyldig offentlige avgifter		16 250	15 648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	99 763	67 263
Annen kortsiktig gjeld		14 149	10 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 832	109 269
SUM GJELD		3 721 509	3 847 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 293	3 970 526

Røros 2023

John Arvid Grande
Styreleder

Sissel Annette Berget
Styremedlem

Årsregnskap for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 312 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 262
+ Ordinære avskrivninger	86 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	506 522
Balanseført verdi pr 31/12	3 806 461
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Sparebank 1 SMN
Opprinnelig gjeld	4 265 000
Renter og gebyr 2022	203 959
Gjeld pr. 31.12	3 584 677
Formålet med lånet	Finansering av forretningsbygg
Lånets løpetid	20 år
Renter per 31.12.	6,75 %

Lånet er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygget er kr 3 804 461.

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 549
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 257
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	62 816
- Ytet konsernbidrag	32 500
= Inntekt	30 316

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 820
= Sum betalbar skatt	13 820
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 816
= Ordinær skattekostnad	12 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 820
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-7 150
= Betalbar skatt i balansen	6 670

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellrypas Eiendom AS har et kortsiktig lån fra Røros Rengjøringsbyrå AS på kr 39 263. Det beregnes ikke noen rente.

Det er et kortsiktig lån fra Fjellrypas Holding AS på kr 28 000. Det beregnes ingen rente her.

I tillegg er det avsatt et konsernbidrag på kr 32 500 til Fjellrypas Holding AS.

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	32 500	28 000
Annen kortsiktig gjeld	67 263	39 263
Sum gjeld	99 763	67 263

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	92 589	122 589
Tilført fra årsresultat		17 195	17 195
Pr 31.12.	30 000	109 784	139 784

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellrypas Holding AS	918 982 523	30	100,00 %

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 668	-7 411
= Grunnlag utsatt skatt	-15 668	-7 411
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 668	7 411
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 668	7 411
Utsatt skattefordel	3 446	1 630

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



**Årsregnskap 2022
for
Fjellrypas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919144823

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362



Fjellrypas Eiendom AS

BankID Signing
Sissel Annette Berget
2023-05-31

BankID Signing
John Arvid Grande
2023-05-31

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
Sum driftsinntekter		390 000	390 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 232	45 624
Sum driftskostnader		131 492	131 884
DRIFTSRESULTAT		258 508	258 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnader	3	203 959	164 215
Sum finanskostnader		203 959	164 215
NETTO FINANSPOSTER		(203 959)	(164 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 549	93 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 004	20 659
ÅRSRESULTAT		42 545	73 242
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag	5	25 350	21 840
Overføringer annen egenkapital	6	17 195	28 002
Fremføring av udekket tap	6	0	23 400
Sum overføringer og disponeringer		42 545	73 242

Årsregnskap for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 446	1 630
Sum immaterielle eiendeler		3 446	1 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 461	3 892 721
Sum varige driftsmidler		3 806 461	3 892 721
SUM ANLEGGSMIDLER		3 809 907	3 894 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer		8 224	38 641
Sum fordringer		17 599	38 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		33 787	37 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		33 787	37 535
SUM OMLØPSMIDLER		51 386	76 175
SUM EIENDELER		3 861 293	3 970 526


Årsregnskap for Fjellrypas Eiendom AS


Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Sissel Annette Berget
2023-05-31

 BankID Signing
John Arvid Grande
2023-05-31

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587
Annen egenkapital	6	45 197	28 002
Sum opptjent egenkapital		45 197	28 002
SUM EGENKAPITAL		139 784	122 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 584 677	3 738 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 584 677	3 738 669
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	6 670	15 965
Skyldig offentlige avgifter		16 250	15 648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	99 763	67 263
Annen kortsiktig gjeld		14 149	10 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 832	109 269
SUM GJELD		3 721 509	3 847 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 293	3 970 526

Røros 2023

John Arvid Grande
Styreleder

Sissel Annette Berget
Styremedlem



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022



Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 312 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 262
+ Ordinære avskrivninger	86 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	506 522
Balanseført verdi pr 31/12	3 806 461
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Sparebank 1 SMN
Opprinnelig gjeld	4 265 000
Renter og gebyr 2022	203 959
Gjeld pr. 31.12	3 584 677
Formålet med lånet	Finansering av forretningsbygg
Lånets løpetid	20 år
Renter per 31.12.	6,75 %

Lånet er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygget er kr 3 804 461.

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022



Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 549
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 257
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	62 816
- Ytet konsernbidrag	32 500
= Inntekt	30 316

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 820
= Sum betalbar skatt	13 820
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 816
= Ordinær skattekostnad	12 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 820
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-7 150
= Betalbar skatt i balansen	6 670

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellrypas Eiendom AS har et kortsiktig lån fra Røros Rengjøringsbyrå AS på kr 39 263. Det beregnes ikke noen rente.

Det er et kortsiktig lån fra Fjellrypas Holding AS på kr 28 000. Det beregnes ingen rente her.

I tillegg er det avsatt et konsernbidrag på kr 32 500 til Fjellrypas Holding AS.

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	32 500	28 000
Annen kortsiktig gjeld	67 263	39 263
Sum gjeld	99 763	67 263

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2022



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	92 589	122 589
Tilført fra årsresultat		17 195	17 195
Pr 31.12.	30 000	109 784	139 784

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellrypas Holding AS	918 982 523	30	100,00 %

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 668	-7 411
= Grunnlag utsatt skatt	-15 668	-7 411
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 668	7 411
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 668	7 411
Utsatt skattefordel	3 446	1 630

Noter for Fjellrypas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919144823