



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	455 168	999 560
Sum kostnader		455 168	999 560
Driftsresultat		-455 168	-999 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 546 450	5 225 885
Sum finansinntekter		27 546 450	5 225 885
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 522 154	10 921 722
Annen finanskostnad		9 175 045	1 669 362
Sum finanskostnader		13 697 199	12 591 084
Netto finans		13 849 251	-7 365 199
Ordinært resultat før skattekostnad		13 394 083	-8 364 759
Skattekostnad på ordinært resultat	10	84 674	449 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 309 409	-8 813 919
Årsresultat		13 309 409	-8 813 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	13 309 409	-8 813 919
Sum overføringer og disponeringer		13 309 409	-8 813 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 362 150	26 731 385
Sum varige driftsmidler		27 362 150	26 731 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	6	53 713 672	34 188 971
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	18 282 875	47 556 394
Obligasjoner		2 221 741	4 023 558
Andre fordringer	7	72 732	24 853
Sum finansielle anleggsmidler		92 384 781	103 887 537
Sum anleggsmidler		119 746 931	130 618 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		582 679	401 881
Sum fordringer		582 679	401 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 293 009	25 790 767
Sum investeringer		12 293 009	25 790 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 278 332	4 840 792
Sum omløpsmidler		59 154 020	31 033 440
SUM EIENDELER		178 900 951	161 652 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	9	5 062 148	5 062 148
Sum innskutt egenkapital		5 695 648	5 695 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 055 686	82 046 483
Sum opptjent egenkapital		95 055 686	82 046 483
Sum egenkapital		100 751 334	87 742 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 273 040	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	68 610 364	70 585 490
Sum annen langsiktig gjeld		77 883 404	71 335 490
Sum langsiktig gjeld		77 883 404	71 335 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 722	33 386
Betalbar skatt	10	84 674	
Skyldige offentlige avgifter		-11 279	-6 592
Annen kortsiktig gjeld	6	27 096	2 547 947
Sum kortsiktig gjeld		266 213	2 574 741
Sum gjeld		78 149 617	73 910 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 900 951	161 652 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767914

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	455 168	999 560
Sum kostnader		455 168	999 560
Driftsresultat		-455 168	-999 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 546 450	5 225 885
Sum finansinntekter		27 546 450	5 225 885
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 522 154	10 921 722
Annen finanskostnad		9 175 045	1 669 362
Sum finanskostnader		13 697 199	12 591 084
Netto finans		13 849 251	-7 365 199
Ordinært resultat før skattekostnad		13 394 083	-8 364 759
Skattekostnad på ordinært resultat	10	84 674	449 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 309 409	-8 813 919
Årsresultat		13 309 409	-8 813 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	13 309 409	-8 813 919
Sum overføringer og disponeringer		13 309 409	-8 813 919



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 362 150	26 731 385
Sum varige driftsmidler		27 362 150	26 731 385

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	6	53 713 672	34 188 971
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	18 282 875	47 556 394
Obligasjoner		2 221 741	4 023 558
Andre fordringer	7	72 732	24 853
Sum finansielle anleggsmidler		92 384 781	103 887 537

Sum anleggsmidler		119 746 931	130 618 922
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		582 679	401 881
Sum fordringer		582 679	401 881

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	12 293 009	25 790 767
Sum investeringer		12 293 009	25 790 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 278 332	4 840 792
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		59 154 020	31 033 440
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		178 900 951	161 652 362
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	633 500	633 500



Annen innskutt egenkapital	9	5 062 148	5 062 148
Sum innskutt egenkapital		5 695 648	5 695 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 055 686	82 046 483
Sum opptjent egenkapital		95 055 686	82 046 483
Sum egenkapital		100 751 334	87 742 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 273 040	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	68 610 364	70 585 490
Sum annen langsiktig gjeld		77 883 404	71 335 490
Sum langsiktig gjeld		77 883 404	71 335 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 722	33 386
Betalbar skatt	10	84 674	
Skyldige offentlige avgifter		-11 279	-6 592
Annen kortsiktig gjeld	6	27 096	2 547 947
Sum kortsiktig gjeld		266 213	2 574 741
Sum gjeld		78 149 617	73 910 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 900 951	161 652 362



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1267.00	500.00	633500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toma Invest AS	1267.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1267.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119300.00	114200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119300.00	114200.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
X-Charter AS	100.00%	100.00%	37911.00	-115939.00
Kjeller Vest 6 AS	100.00%	100.00%	1091689.00	-240951.00
Kjeller Vest 6 KS	90.00%	90.00%	21754797.00	-953330.00

Investeringene er bokført til det laveste av kost og virkelig verdi.
Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2 005 200.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grant Invest AS	C/o Nrp Business Management As Haakon Viis gate 1 0161 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>455 168</u>	<u>999 560</u>
Driftsresultat		<u>-455 168</u>	<u>-999 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 546 450	5 225 885
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 522 154	10 921 722
Annen finanskostnad		<u>9 175 045</u>	<u>1 669 362</u>
Netto finansposter		<u>13 849 251</u>	<u>-7 365 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 394 083</u>	<u>-8 364 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>84 674</u>	<u>449 160</u>
Årsresultat		<u>13 309 409</u>	<u>-8 813 919</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	<u>13 309 409</u>	<u>-8 813 919</u>



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 362 150	26 731 385
Sum varige driftsmidler		27 362 150	26 731 385
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	6	53 713 672	34 188 971
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	18 282 875	47 556 394
Obligasjoner		2 221 741	4 023 558
Andre fordringer	7	72 732	24 853
Sum finansielle anleggsmidler		92 384 781	103 887 537
Sum anleggsmidler		119 746 931	130 618 922
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		582 679	401 881
Sum fordringer		582 679	401 881
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 293 009	25 790 767
Sum investeringer		12 293 009	25 790 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 278 332	4 840 792
Sum omløpsmidler		59 154 020	31 033 440
Sum eiendeler		178 900 951	161 652 362



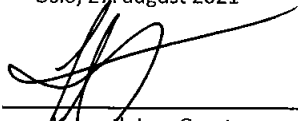
Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	9	<u>5 062 148</u>	<u>5 062 148</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 695 648</u>	<u>5 695 648</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>95 055 686</u>	<u>82 046 483</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>95 055 686</u>	<u>82 046 483</u>
Sum egenkapital		<u>100 751 334</u>	<u>87 742 131</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 273 040	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>68 610 364</u>	<u>70 585 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 883 404</u>	<u>71 335 490</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 722	33 386
Betalbar skatt	10	84 674	0
Skyldige offentlige avgifter		-11 279	-6 592
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>27 096</u>	<u>2 547 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 213</u>	<u>2 574 741</u>
Sum gjeld		<u>78 149 617</u>	<u>73 910 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 900 951</u>	<u>161 652 362</u>

Oslo, 27. august 2021


Kenneth Ivar Grant
daglig leder, styreleder



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	119 300	114 200
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 731 385	26 731 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	630 765	630 765
Anskaffelseskost 31.12.	27 362 150	27 362 150
Balanseført pr. 31.12.	27 362 150	27 362 150

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
X-Charter AS	Oslo	100 %	100 %	-115 939	37 911	0
Kjeller Vest 6 AS	Oslo	100 %	100 %	-240 951	1 091 689	2 243 754
Kjeller Vest 6 KS	Oslo	90 %	90 %	-953 330	21 754 797	15 850 007
Sum				-1 310 220	22 884 397	18 093 761

Investeringene er bokført til det laveste av kost og virkelig verdi.

Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2 005 200.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	17 625 563	12 293 009	12 293 010
Andeler i deltakerlignede selskaper	6 061 151	507 292	507 292
Aksjer i andre selskaper	<u>30 420 345</u>	<u>17 775 583</u>	<u>33 744 998</u>
Sum	<u>54 107 059</u>	<u>30 575 884</u>	<u>46 545 300</u>

Gjenstående uinnkalt ansvarskapital i deltakerlignede selskaper er kr 1 701 212.
Datterselskaper er omhandlet i note 4.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	58 013 672	38 488 971
Reserve for mulig tap	<u>-4 300 000</u>	<u>-4 300 000</u>
Sum	<u>53 713 672</u>	<u>34 188 971</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	68 610 364	70 585 490
Konsernbidrag til konsernselskaper	<u>0</u>	<u>2 541 635</u>
Sum	<u>68 610 364</u>	<u>73 127 125</u>

Lån til konsernselskaper tilbakebetales etter avtale. Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 1 327 149.
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
BPT Invest AS	625 143	625 143
Nedskrivning fordring BPT Invest AS	-625 143	-625 143
Andre langsiktige fordringer	24 853	24 853
Park Place Holding AS	<u>47 879</u>	<u>47 879</u>
Sum	<u>72 732</u>	<u>72 732</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Handelsbanken	0	750 000
DnB	<u>9 273 040</u>	<u>0</u>
Sum	<u>9 273 040</u>	<u>750 000</u>



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2020

Lånet i DnB løper over 20 år med 5 års avdragsfritak.

Det er tinglyst pant på eiendommen i Stutsholmen 1 i Kragerø Skjærgård på kr. 17 000 000 i 2020.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 267	500 kr	633 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toma Invest AS	1 267	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	633 500	5 062 148	222 181	81 824 302	87 742 131
Årsresultat	0	0	0	13 309 409	13 309 409
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-300 206	-300 206
Egenkapital 31.12.2020	633 500	5 062 148	222 181	94 833 505	100 751 334



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	84 674	449 160
Årets totale skattekostnad	<u>84 674</u>	<u>449 160</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 394 083	-8 364 759
Kontingenter	49 750	48 500
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 522 154	10 921 722
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 418 038	0
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	1 004 892	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	56 095	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	23 173	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	432 629	76 544
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	1 860 318
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-14 444 140	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-11 071 793	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>617 211</u>
Alminnelig inntekt	384 881	2 041 635
Ytet konsernbidrag	<u>-384 880</u>	<u>-2 041 635</u>
Årets skattegrunnlag	<u>384 880</u>	<u>2 041 635</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 674	449 160
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-200	-200
Utestående fordringer	<u>-4 925 144</u>	<u>-4 925 144</u>
Sum	<u>-4 925 344</u>	<u>-4 925 344</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-11 741 102	-8 725 247
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	<u>6 436 071</u>	<u>3 221 604</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 230 375	-10 428 987
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-10 230 375</u>	<u>-10 428 987</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Til generalforsamlingen i Grant Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grant Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.309.409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

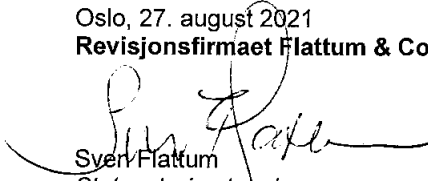
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Syver Flattum
Statsautorisert revisor