



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		30 945	28 641
Sum kostnader	4	262 145	259 841
Driftsresultat		457 855	460 159
Annen rentekostnad		139 490	110 487
Annen finanskostnad		113	
Sum finanskostnader		139 603	110 487
Netto finans		-139 603	-110 487
Ordinært resultat før skattekostnad	5	318 252	349 673
Skattekostnad på resultat		91 827	96 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 425	252 936
Årsresultat		226 425	252 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 425	252 936
Totalresultat		226 425	252 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 425	252 936
Sum overføringer og disponeringer		226 425	252 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 657 956	7 889 156
Sum varige driftsmidler		7 657 956	7 889 156
Sum anleggsmidler		7 657 956	7 889 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		728	1 285
Sum fordringer		728	1 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 180	432 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 180	432 906
Sum omløpsmidler		40 908	434 192
SUM EIENDELER		7 698 864	8 323 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 006	1 127 580
Sum opptjent egenkapital		1 354 006	1 127 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 454 006	1 227 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 359 730	4 181 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 730	4 181 375
Sum langsiktig gjeld		3 359 730	4 181 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 827	96 737
Annen kortsiktig gjeld	7	2 793 301	2 817 656
Sum kortsiktig gjeld		2 885 128	2 914 393
Sum gjeld		6 244 859	7 095 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 698 864	8 323 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361690

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flådene 5
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		30 945	28 641
Sum kostnader	4	262 145	259 841
Driftsresultat		457 855	460 159
Annen rentekostnad			
		139 490	110 487
Annen finanskostnad			
		113	
Sum finanskostnader		139 603	110 487
Netto finans		-139 603	-110 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
	5	318 252	349 673
Skattekostnad på resultat			
		91 827	96 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 425	252 936
Årsresultat		226 425	252 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		226 425	252 936
Totalresultat		226 425	252 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		226 425	252 936
Sum overføringer og disponeringer		226 425	252 936



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 657 956	7 889 156
Sum varige driftsmidler		7 657 956	7 889 156
Sum anleggsmidler		7 657 956	7 889 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		728	1 285
Sum fordringer		728	1 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 180	432 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 180	432 906
Sum omløpsmidler		40 908	434 192
SUM EIENDELER		7 698 864	8 323 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 006	1 127 580
Sum opptjent egenkapital		1 354 006	1 127 580
Sum egenkapital		1 454 006	1 227 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 359 730	4 181 375



Sum annen langsiktig gjeld	3 359 730	4 181 375
Sum langsiktig gjeld	3 359 730	4 181 375
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	91 827	96 737
Annen kortsiktig gjeld	2 793 301	2 817 656
Sum kortsiktig gjeld	2 885 128	2 914 393
Sum gjeld	6 244 859	7 095 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 698 864	8 323 348



Organisasjonsnr: 914 466 601
TOBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

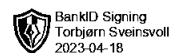
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Toby Eiendom AS

Org.nr.:914 466 601



Resultatregnskap			
Toby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 200	231 200
Annen driftskostnad		30 945	28 641
Sum driftskostnader	4	262 145	259 841
Driftsresultat		457 855	460 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 490	110 487
Annen finanskostnad		113	0
Resultat av finansposter		-139 603	-110 487
Resultat før skattekostnad	5	318 252	349 673
Skattekostnad på resultat		91 827	96 737
Resultat		226 425	252 936
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		226 425	252 936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 425	252 936
Sum overføringer		226 425	252 936
Toby Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Toby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 657 956	7 889 156
Sum varige driftsmidler		<u>7 657 956</u>	<u>7 889 156</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 657 956</u>	<u>7 889 156</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		728	1 285
Sum fordringer		<u>728</u>	<u>1 285</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 180	432 906
Sum omløpsmidler		<u>40 908</u>	<u>434 192</u>
Sum eiendeler		<u>7 698 864</u>	<u>8 323 348</u>
Toby Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Toby Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 006	1 127 580
Sum opptjent egenkapital		1 354 006	1 127 580
Sum egenkapital		1 454 006	1 227 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 359 730	4 181 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 730	4 181 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 827	96 737
Annen kortsiktig gjeld	7	2 793 301	2 817 656
Sum kortsiktig gjeld		2 885 128	2 914 393
Sum gjeld		6 244 859	7 095 767
Sum egenkapital og gjeld		7 698 864	8 323 348
Sandnes, 17.04.2023 Styret i Toby Eiendom AS			
_____ Torbjørn Sveinsvoll styreleder			
Toby Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 359 730	-4 181 375
Sum	-3 359 730	-4 181 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	7 657 956	7 889 156

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 738 756	9 738 756
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 738 756	9 738 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 080 800	2 080 800
= Bokført verdi 31.12.22	7 657 956	7 657 956
Årets ordinære avskrivninger	231 200	231 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet, og ingen lønnsutbetalinger.
Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 827	96 737
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 827	96 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 252	349 673
Permanente forskjeller	22	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 121	90 040
Skattepliktig inntekt	417 395	439 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 827	96 737
Sum betalbar skatt i balansen	91 827	96 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-489 286	-390 166	99 121
Sum	-489 286	-390 166	99 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 286	390 166	-99 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toby AS	100	100,0	100,0



Note 7 Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap til Toby AS, org nr 989 145 975.

Selskapet har en gjeld til morselskapet kr -2 740 866.