



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 041 420	1 041 420
Sum inntekter		1 041 420	1 041 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	231 030
Annen driftskostnad	2	79 578	59 499
Sum kostnader		311 578	290 529
Driftsresultat		729 842	750 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	14 825
Sum finansinntekter		5 469	14 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 021	414 565
Sum finanskostnader		292 021	414 565
Netto finans		-286 552	-399 740
Ordinært resultat før skattekostnad		443 290	351 151
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 524	77 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 766	273 898
Årsresultat		345 766	273 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 766	273 898
Totalresultat		345 766	273 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	345 766	273 898
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		345 766	273 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 965 507	10 197 507
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		9 965 507	10 197 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 965 507	10 197 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	3 339 006	2 372 598
Sum fordringer		3 339 006	2 372 598
Sum omløpsmidler		3 339 006	2 372 598
SUM EIENDELER		13 304 513	12 570 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 217	163 285
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		243 217	163 285
Sum egenkapital		372 456	292 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 161	75 616
Sum avsetninger for forpliktelser		98 161	75 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	12 227 400	11 935 379
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 400	11 935 379
Sum langsiktig gjeld		12 325 561	12 010 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 563	2 528
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 950	42 887
Kortsiktig konserngjeld	7	561 984	221 171
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		606 496	266 586
Sum gjeld		12 932 057	12 277 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 513	12 570 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229062

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 79
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 918 907 165
HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 041 420	1 041 420
Sum inntekter		1 041 420	1 041 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	231 030
Annen driftskostnad	2	79 578	59 499
Sum kostnader		311 578	290 529
Driftsresultat		729 842	750 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	14 825
Sum finansinntekter		5 469	14 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 021	414 565
Sum finanskostnader		292 021	414 565
Netto finans		-286 552	-399 740
Ordinært resultat før skattekostnad		443 290	351 151
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 524	77 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 766	273 898
Årsresultat		345 766	273 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 766	273 898
Totalresultat		345 766	273 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	345 766	273 898
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		345 766	273 898



Organisasjonsnr: 918 907 165
HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	9 965 507	10 197 507
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		9 965 507	10 197 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 965 507	10 197 507
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Konsernfordringer	7	3 339 006	2 372 598
Sum fordringer		3 339 006	2 372 598
Sum omløpsmidler		3 339 006	2 372 598
SUM EIENDELER		13 304 513	12 570 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 217	163 285
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		243 217	163 285
Sum egenkapital		372 456	292 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 161	75 616
Sum avsetninger for forpliktelser		98 161	75 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	12 227 400	11 935 379
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 400	11 935 379
Sum langsiktig gjeld		12 325 561	12 010 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 563	2 528
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		42 950	42 887
Kortsiktig konserngjeld	7	561 984	221 171
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		606 496	266 586
Sum gjeld		12 932 057	12 277 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 513	12 570 105



Organisasjonsnr: 918 907 165
HAUGSLAND EIENDOM AKSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugsland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Organisasjonsnr: 918 907 165



Resultatregnskap

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	1 041 420	1 041 420
Sum driftsinntekter		1 041 420	1 041 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	231 030
Annen driftskostnad	2	79 578	59 499
Sum driftskostnader		311 578	290 529
Driftsresultat		729 842	750 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	14 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 021	414 565
Resultat av finansposter		-286 552	-399 740
Ordinært resultat før skattekostnad		443 290	351 151
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 524	77 253
Årsresultat		345 766	273 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	345 766	273 898
Sum overføringer		345 766	273 898



Balanse

Haugsland Eiendom Aksdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 965 507	10 197 507
Sum varige driftsmidler		<u>9 965 507</u>	<u>10 197 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 965 507</u>	<u>10 197 507</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	3 339 006	2 372 598
Sum fordringer		<u>3 339 006</u>	<u>2 372 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 339 006</u>	<u>2 372 598</u>
Sum eiendeler		<u>13 304 513</u>	<u>12 570 105</u>



Balanse
Haugsland Eiendom Aksdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	99 239	99 239
Sum innskutt egenkapital		129 239	129 239
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	243 217	163 285
Sum opptjent egenkapital		243 217	163 285
Sum egenkapital		372 456	292 524
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	98 161	75 616
Sum avsetning for forpliktelser		98 161	75 616
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 227 400	11 935 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 227 400	11 935 379
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 563	2 528
Skyldig offentlige avgifter		42 950	42 887
Kortsiktig konserngjeld	7	561 984	221 171
Sum kortsiktig gjeld		606 496	266 586
Sum gjeld		12 932 057	12 277 581
Sum egenkapital og gjeld		13 304 513	12 570 105

Styret i Haugsland Eiendom Aksdal AS

Ola Bjørn Haugsland
styreleder



Noter til regnskapet 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 061 183	1 540 571	10 601 754
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 061 183	1 540 571	10 601 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	356 176	280 071	636 247
= Bokført verdi 31.12.20	8 705 007	1 260 500	9 965 507
Årets ordinære avskrivninger	129 300	102 700	232 000
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugslund Eiendom Aksdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugslund Holding AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	99 239	163 285	292 524
Avgitt konsernbidrag			-265 834	-265 834
Årets resultat			345 766	345 766
Pr 31.12	30 000	99 239	243 217	372 456

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 979	48 658
Endring i utsatt skatt	22 545	28 595
Skattekostnad ordinært resultat	97 524	77 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	443 290	351 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 477	-129 980
Avgitt konsernbidrag	-340 813	-221 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 979	48 658
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 979	-48 658
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	446 187	343 710	-102 477
Sum	446 187	343 710	-102 477
Grunnlag for utsatt skatt	446 187	343 710	-102 477
Utsatt skatt (22 %)	98 161	75 616	-22 545



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 339 006	2 372 598
Sum	3 339 006	2 372 598
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 227 400	11 935 379
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld	561 984	221 171
Sum	12 789 384	12 156 550

Lokalene leies ut til søsterselskap til taksert leie.

Selskapet deltar i konsernkonto, andre kortsiktige fordringer er i forbindelse med dette.

Det er beregnet renter med kr 292 021 på lån fra foretak i samme konsern.

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 340 813.

Selskapet har i 2019 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 221 171.

I følge god regnskapsskikk skal konsernbidrag til morselskapet føres netto etter skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen

Note 8 Pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 965 507	10 197 507
Sum	9 965 507	6 513 279

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Haugslund Holding AS.