



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG PROJECT FINANCE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 059 406	56 176 859
Sum inntekter		44 059 406	56 176 859
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 709 626	30 995 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 925
Annen driftskostnad	2	6 233 609	5 476 368
Sum kostnader		28 943 235	36 476 082
Driftsresultat		15 116 171	19 700 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra konsernselskap		1 200 000	2 718 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	614 680	368 714
Annen renteinntekt		195 403	672 643
Annen finansinntekt		15 149	2 806
Sum finansinntekter		2 025 232	3 762 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 054 538	1 284 090
Annen rentekostnad		3 571	302
Annen finanskostnad		16 916	1 071 005
Sum finanskostnader		1 075 025	2 355 397
Netto finans		950 207	1 406 766
Resultat før skattekostnad		16 066 378	21 107 543
Skattekostnad	4	3 866 095	5 126 357
Årsresultat		12 200 283	15 981 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 250 000	15 862 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 282	118 686
Sum overføringer og disponeringer	5	12 200 282	15 981 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 036 811	1 073 981
Sum immaterielle eiendeler		1 036 811	1 073 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 085 991	2 085 991
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 991	2 085 991
Sum anleggsmidler		3 122 802	3 159 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296 429	518 919
Andre fordringer		4 195 641	323 885
Konsernfordringer	3	35 627 174	45 134 681
Sum fordringer		41 119 244	45 977 485
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler		6 300 100	6 450 000
Sum investeringer		6 300 100	6 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 016 424	3 264 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 424	3 264 122
Sum omløpsmidler		48 435 768	55 691 607
SUM EIENDELER		51 558 570	58 851 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-30 000	-30 000
Overkurs		15 999	15 999
Sum innskutt egenkapital		985 999	985 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 402	651 120
Sum opptjent egenkapital		1 601 402	651 120
Sum egenkapital		2 587 401	1 637 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		139 800	43 400
Sum avsetninger for forpliktelser		139 800	43 400
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra stille interessenter		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		639 800	543 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 697	1 881 743
Betalbar skatt	4	92 345	133 781
Skyldige offentlige avgifter		191 616	168 709
Kortsiktig konserngjeld		29 398 823	30 161 515
Annen kortsiktig gjeld		18 436 889	24 325 311
Sum kortsiktig gjeld		48 331 370	56 671 059
Sum gjeld		48 971 170	57 214 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 558 571	58 851 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711498

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABG PROJECT FINANCE AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 917 751 897
ABG PROJECT FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 059 406	56 176 859
Sum inntekter		44 059 406	56 176 859
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 709 626	30 995 789
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 925
Annen driftskostnad	2	6 233 609	5 476 368
Sum kostnader		28 943 235	36 476 082
Driftsresultat		15 116 171	19 700 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra konsernselskap		1 200 000	2 718 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	614 680	368 714
Annen renteinntekt		195 403	672 643
Annen finansinntekt		15 149	2 806
Sum finansinntekter		2 025 232	3 762 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 054 538	1 284 090
Annen rentekostnad		3 571	302
Annen finanskostnad		16 916	1 071 005
Sum finanskostnader		1 075 025	2 355 397
Netto finans		950 207	1 406 766
Resultat før skattekostnad		16 066 378	21 107 543
Skattekostnad	4	3 866 095	5 126 357
Årsresultat		12 200 283	15 981 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 250 000	15 862 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 282	118 686
Sum overføringer og disponeringer	5	12 200 282	15 981 186



Organisasjonsnr: 917 751 897
ABG PROJECT FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 036 811	1 073 981
Sum immaterielle eiendeler		1 036 811	1 073 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 085 991	2 085 991
Sum finansielle anleggsmidler		2 085 991	2 085 991
Sum anleggsmidler		3 122 802	3 159 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296 429	518 919
Andre fordringer		4 195 641	323 885
Konsernfordringer	3	35 627 174	45 134 681
Sum fordringer		41 119 244	45 977 485
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler		6 300 100	6 450 000
Sum investeringer		6 300 100	6 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 016 424	3 264 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 424	3 264 122
Sum omløpsmidler		48 435 768	55 691 607
SUM EIENDELER		51 558 570	58 851 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-30 000	-30 000
Overkurs		15 999	15 999
Sum innskutt egenkapital		985 999	985 999



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 601 402	651 120
Sum opptjent egenkapital	1 601 402	651 120
Sum egenkapital	2 587 401	1 637 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	139 800	43 400
Sum avsetninger for forpliktelser	139 800	43 400
Annen langsiktig gjeld		
Innskudd fra stille interessenter	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	639 800	543 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 697	1 881 743
Betalbar skatt	4 92 345	133 781
Skyldige offentlige avgifter	191 616	168 709
Kortsiktig konserngjeld	29 398 823	30 161 515
Annen kortsiktig gjeld	18 436 889	24 325 311
Sum kortsiktig gjeld	48 331 370	56 671 059
Sum gjeld	48 971 170	57 214 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 558 571	58 851 578



Organisasjonsnr: 917 751 897
ABG PROJECT FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Abg Project Finance AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abg Project Finance AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Abg Project Finance AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Bollum Berge
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Berge, Eivind Bollum

2025-06-11

Identification

 **bankID** Berge, Eivind Bollum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

ABG Project Finance AS

20

Årsregnskap

2024

97

Styrets årsberetning

Virksomhetens art og lokalisering

ABG Project Finance AS («selskapet») opererer som en uavhengig tilbyder av investerings tjenester rettet mot det nordiske eiendoms markedet, for både nordiske og internasjonale investorer.

Selskapet er eiet av det børsnoterte foretaket ABG Sundal Collier Holding ASA og har kontorer i Vik, Oslo.

Oversikt over selskapets utvikling og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde MNOK 44,0 for 2024 mot MNOK 56,2 for 2023, en reduksjon i omsetning tilsvarende 22 %. Selskapets driftskostnader og driftsresultat utgjorde hhv. MNOK 28,9 og MNOK 15,1 for 2024, mot MNOK 36,5 og MNOK 19,7 i 2023. Nedgangen i driftsresultatet skyldes i hovedsak fall i driftsinntekter.

Årsresultatet viser et overskudd på MNOK 12,2 for 2024 mot MNOK 16,0 i 2023. Selskapets egenkapital var MNOK 2,6 pr utløpet av 2024, sammenlignet med MNOK 1,6 pr utløpet av 2023. Det er avgitt konsernbidrag på MNOK 15 for 2024. Omsetningen for selskapet har til tross for reduksjonen fra året før vært god og likviditeten i selskapet anses som tilfredsstillende. Markedsutsiktene har endret seg noe negativt, men det forventes å være et fortsatt godt marked for 2025 og styret mener det ikke vil være behov for tilførsel av kapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak eller denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for uheldige eller forhindrende utførelse av sitt arbeid. Sykefraværet har vært begrenset i regnskapsåret.

ABG Project Finance AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder fred mellom kjønn, religion og lignende og det foregår ikke forskjellsbehandling i selskapets regelverk. Selskapet mener å tilfredsstille kravene og har ikke iverksatt spesielle tiltak til dette i 2024.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følger av egenansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfattere og løper i 12 måneder.

Styrets årsberetning (forts.)

Årets resultat på NOK 12,200,282 foreslås anvendt som følger:

Avgitt konsernbidrag	11,250,000
+ Overført fra annen egenkapital	950,282
= Sum disponert	<u>12,200,282</u>

Oslo, 11. juni 2025
styret i ABG Project Finance AS

(Sign)	(Sign)
Geir B. Olsen	Anders B. Thomassen
Styreleder	Styremedlem
(Sign)	(Sign)
Stian Toftdahl	Thomas Holtan Leskovsky
Styremedlem	Daglig leder

ABG Project Finance AS | Resultatregnskap

Per 31. desember (NOK)

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023
Inntekter		56,176,859
Sum driftsinntekter		56,176,859
Avskrivninger		3,925
Lønnskostnader	2	30,995,789
Administrasjonskostnader	2	5,476,368
Sum driftskostnader		36,476,082
Driftsresultat		19,700,777
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		672,643
Renteinntekter fra konsernselskaper	3	368,714
Annen finansinntekt		2,806
Utbytte / Konsernbidrag fra konsernselskap		2,718,000
Annen rentekostnad		-302
Rentekostnader fra konsernselskaper	5	-1,284,090
Annen finanskostnad		-1,071,005
Netto finansresultat		1,406,765
Resultat før skattekostnad		21,107,542
Skattekostnad	4	5,126,357
Årsresultat		15,981,186
Overføringer		
Overført fra/iil annen egenkapital		118,686
Avgitt konsernbidrag / utbytte		15,862,500
Sum Overføringer	5	15,981,186

ABG Project Finance AS | Balanse

Per 31. desember (NOK)

EIENDELER	NOTE	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler	4	1,073,981
Utsatt skattefordel		
Finansielle anleggsmidler	6	2,085,991
Investeringer i datterselskap		
Sum anleggsmidler		3,159,972
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		518,919
Andre kortsiktige fordringer		323,885
Fordringer på konsernforetak	3	45,134,681
Sum fordringer		45,977,485
Investeringer		
Investeringer i aksjer og andeler		6,450,000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3,264,122
Sum omløpsmidler		55,691,607
SUM EIENDELER		58,851,578

Per 31. desember (NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE
Egenkapital	
Innskutt egenkapital	5,8
Aksjekapital	
Egne aksjer	
Overkurs	
Sum innskutt egenkapital	
Oppført egenkapital	5
Annen egenkapital	
Sum egenkapital	
Gjeld	
Langsiktige forpliktelser	
Sum avsetning for forpliktelser	
Langsiktig gjeld	
Innskudd fra stille interessenter	
Sum langsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	4
Betalbar skatt	3
Gjeld til konsernforetak	
Skyldige offentlige avgifter	
Annen kortsiktig gjeld	
Sum kortsiktig gjeld	
Sum gjeld	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	

Oslo, 11. juni 2025
styret i ABG Project Finance AS

(Sign)
Geir B. Olsen
Styreleder

(Sign)
Sian Toftdahl
Styremedlem

(Sign)
Anders B. Thomassen
Styremedlem

(Sign)
Thomas Holtan Leskovsky
Daglig leder

ABG Project Finance AS | Kontantstrøm

Per 31. desember (NOK)

	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	21,107,542
Periodens betalte skatt	-
Anleggsmidler, Ordinære avskrivninger	3,925
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1,050,000
Endringer i kundefordringer / øvrige fordringer	-512,492
Endring i konsernmellomværende	-9,197,025
Endring i leverandørgjeld	161,856
Endring i konserngjeld	8,406,830
Annen kortsiktig gjeld	-8,313,710
Andre tidsavgrensningsposter	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12,706,926
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
Investeringer i aksjer og andeler	5,600,000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5,600,000
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	
Konsernbidrag, utbytte og andre utdelinger	-40,000,000
Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	-40,000,000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-21,693,074
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 01.01.	24,957,196
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.	3,264,122

Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis, bortsett fra at det er utarbeidet konsernregnskap for vesentlige datterselskaper. Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som annen finansinntekt. Datterselskaper som er av uvesentlig betydning og som eies kun midlertidig er klassifisert under omløpsmidler under «aksjer og rentefond».

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kontantstrøm

Kontantstrømmoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skat. Skatt egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkingsposten for prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt (skattefordel) er presentert netto i balansen.

Regnskapsmessig behandling av indre selskap

Indre selskapsregnskap er inkorporert 100% i hovedmann sitt regnskapsmessige resultat. Ikke-utvirket gjeld til stille deltakere er klassifisert som kortsiktig gjeld. Kapitalinnskuddet fra stille deltakere er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 2 | Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mm.

(NOK)	2023
Lønninger og andre ytelser	
Lønnskostnader	29,604,943
Arbeidsgiveravgift	250,406
Finansskatt	95,487
Pensjonskostnader	690,471
Andre lønnskostnader	354,482
Sum lønnskostnader	30,995,789

Gjennomsnittlig antall årsverk

8

Obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP):

Selskapet er pliktig å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har i 2024 kostnadsført NOK 648,595 i pensjonskostnader (2023: NOK 690,471).

(NOK)	2023
Ytelser til Daglig Leder	
Lønn	866,666
Variabel godtgjørelse ¹⁾	4,748,622
Pensjon	82,641
Annen godtgjørelse	17,647
Sum lønnskostnader	5,715,576

¹⁾ Variabel godtgjørelse opplyst i innværende år og utbetales i påfølgende regnskapsperiode.

(NOK)	2023
Godtgjørelse til revisor	
Lovpålagt revisjon	80,330
Skatterådgivning ¹⁾	110,250
Sum godtgjørelse til revisor ²⁾	190,580

¹⁾ Skatterådgivning består av teknisk skattebistand

²⁾ Godtgjørelse til selskapets revisor er angitt eksklusiv mervertdiavgift.

8

Note 3 | Konsernmellomværende

(NOK)
ABG Project Finance AS er en del av ABG Sundal Collier Holding ASA konsernet.
Nedenfor fremkommer spesifikasjon av mellomværende etc. med konsernselskaper per 31.12.
Konsernfordringer
ABG Sundal Collier ASA
ABG Business Management AS
ABG Real Estate Management AS
ABG Alternative Investments AS
Sum

Konserngjeld
ABG Sundal Collier Holding ASA
ABG Sundal Collier Eiendom AS
ABG Fastena AB
Sum

Renteinntekter (+) / Rentekostnader (-)
ABG Sundal Collier ASA
ABG Sundal Collier Holding ASA
ABG Business Management AS
ABG Real Estate Management AS
Sum

Avgitt konsernbidrag
ABG Sundal Collier Holding ASA
Sum

Konsernet har ikke andre nærstående enn hva som fremgår ovenfor, under note om lønnskostnader og godtgjørelser, samt under note om aksjonærinformasjon. Det er kun utført forretningsmessige transaksjoner til disse nærstående partene.

17751897

Note 4 | Skatt

(NOK)	2023
Årets skattekostnad	
Betalbar skatt	5,412,384
Endring i utsatt skatt	-286,027
Sum skattekostnad	5,126,357
Avstemning fra nominell til effektiv skattesats	
Resultat før skatt	21,107,542
Forventet skatt basert på nominell skattesats (22%)	4,643,659
Skattefrie inntekter	-384,991
For mye/lite avsatt skatt året før	-9,047
Effekt av finansskatt (3%)	616,248
Ikke-fradragsberettigede kostnader (22%)	260,487
Sum skattekostnad	5,126,357
<i>Effektiv skattesats</i>	24.3%
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt	5,412,384
Skattefekt av konsernbidrag	-5,287,500
For mye/lite avsatt skatt året før	8,897
Sum betalbar skatt i balansen	133,781

Note 5 | Egenkapital

(NOK)						
	2023	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023		1,000,000	-30,000	15,999	532,434	1,518,433
Årets resultat		-	-	-	15,981,186	15,981,186
Konsernbidrag / Utbytte		-	-	-	-15,862,500	-15,862,500
Egenkapital per 31.12.2023		1,000,000	-30,000	15,999	651,120	1,637,119

Note 6 | Investeringer i datterselskap

2023	Kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2023	Bokført egenkapital	Bokført Verdi 31.12.2023
	Oslo, Norway	100%	412,556	151,532	2,055,991
	Oslo, Norway	100%	2,205,612	134,357	30,000
Sum			2,618,168	285,889	2,085,990

Note 7 | Bankinnskudd, kontanter

(NOK)

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 1,010 (2023: NOK 983,489)

Brutto kontanter på klientkontoer og tilhørende klientgjeld er ikke inkludert i balansen. Eventuelle netto innestående på klientmidler presenteres som Bankinnskudd, kontanter o.l. i balansen

Brutto klientmidler
Brutto klientgjeld
Netto klientmidler på konto

Note 9 | Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10,000 aksjer pålydende NOK 100 per aksje, totalt NOK 1,000,000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet er datterselskap i konsern, og regnskapet konsolideres i ABG Sundal Collier Holding ASA med forretningsadresse Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned fra ABG Sundal Collier Holding ASA sin hjemmeside eller ved henvendelse dit.

Aksjonærer per 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABG Sundal Collier Holding ASA	9,700	97%	100%
ABG Project Finance AS (egne aksjer)	300	3%	0%

Note 10 | Hendelser etter balansen

Det har ikke oppstått spesielle hendelser etter balansen.