



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 524 130 | 3 308 863 |
| Annen driftsinntekt | | | 25 000 |
| Sum inntekter | | 3 524 130 | 3 333 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 850 |
| Avskrivning | 2 | 929 583 | 929 583 |
| Annen driftskostnad | 5 | 704 989 | 1 315 430 |
| Sum kostnader | | 1 634 572 | 2 245 864 |
| Driftsresultat | | 1 889 558 | 1 087 999 |
| Annen finanskostnad | | 654 948 | 798 681 |
| Sum finanskostnader | | 654 948 | 798 681 |
| Netto finans | | -654 948 | -798 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 234 611 | 289 318 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 271 615 | 63 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 962 996 | 225 668 |
| Årsresultat | | 962 996 | 225 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 343 200 | 555 442 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 619 796 | -329 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 962 996 | 225 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 9, 10 | 24 140 834 | 25 070 417 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 140 834 | 25 070 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 602 145 | 2 241 192 |
| Andre fordringer | | 106 198 | 106 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 708 343 | 2 347 390 |
| Sum anleggsmidler | | 26 849 178 | 27 417 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 138 797 | 188 788 |
| Sum fordringer | | 138 797 | 188 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 041 | 262 455 |
| Sum omløpsmidler | | 362 838 | 451 243 |
| SUM EIENDELER | | 27 212 016 | 27 869 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 395 932 | 2 776 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 395 932 | 2 776 136 |
| Sum egenkapital | | 4 395 932 | 3 776 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 412 781 | 3 513 619 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 412 781 | 3 513 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 9, 10 | 16 869 078 | 17 325 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 400 000 | 1 823 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 269 078 | 19 148 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 681 859 | 22 662 275 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 095 | 159 427 |
| Betalbar skatt | 3 | 275 653 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 125 879 | 75 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 612 598 | 1 195 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 225 | 1 430 639 |
| Sum gjeld | | 22 816 084 | 24 092 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 212 016 | 27 869 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897440

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021



Organisasjonsnr: 919 050 160
HINDERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 524 130 | 3 308 863 |
| Annen driftsinntekt | | | 25 000 |
| Sum inntekter | | 3 524 130 | 3 333 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 850 |
| Avskrivning | 2 | 929 583 | 929 583 |
| Annen driftskostnad | 5 | 704 989 | 1 315 430 |
| Sum kostnader | | 1 634 572 | 2 245 864 |
| Driftsresultat | | 1 889 558 | 1 087 999 |
| Annen finanskostnad | | 654 948 | 798 681 |
| Sum finanskostnader | | 654 948 | 798 681 |
| Netto finans | | -654 948 | -798 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 234 611 | 289 318 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 271 615 | 63 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 962 996 | 225 668 |
| Årsresultat | | 962 996 | 225 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 343 200 | 555 442 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 619 796 | -329 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 962 996 | 225 668 |



Organisasjonsnr: 919 050 160
HINDERVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2, 9, 10 | 24 140 834 | 25 070 417 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 140 834 | 25 070 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 8 | 2 602 145 | 2 241 192 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 106 198 | 106 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 708 343 | 2 347 390 |
| Sum anleggsmidler | | 26 849 178 | 27 417 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 4 | 138 797 | 188 788 |
| Sum fordringer | | 138 797 | 188 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 224 041 | 262 455 |
| Sum omløpsmidler | | 362 838 | 451 243 |
| SUM EIENDELER | | 27 212 016 | 27 869 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 6 | 3 395 932 | 2 776 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 395 932 | 2 776 136 |
| Sum egenkapital | | 4 395 932 | 3 776 136 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 412 781 | 3 513 619 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 412 781 | 3 513 619 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2, 9, 10 | 16 869 078 | 17 325 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 400 000 | 1 823 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 269 078 | 19 148 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 681 859 | 22 662 275 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 095 | 159 427 |
| Betalbar skatt | 3 | 275 653 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 125 879 | 75 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 612 598 | 1 195 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 225 | 1 430 639 |
| Sum gjeld | | 22 816 084 | 24 092 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 212 016 | 27 869 050 |



Organisasjonsnr: 919 050 160
HINDERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 10000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Eikeli AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 20000.00 | 20000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17529.00 | 50300.00 |



| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 37529.00 | 70300.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

HE-Holding AS er fusjonert inn i Hinderveien 1 AS i 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 859 169 | -1 859 169 |
| Balanseført pr. 31.12. | 24 140 831 | 24 140 831 |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Årets avskrivninger | 929 583 | 929 583 |
|---------------------|---------|---------|

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 372 453 | 156 663 |
| Endring utsatt skatt | -100 838 | -93 013 |
| Årets totale skattekostnad | <u>271 615</u> | <u>63 650</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 234 611 | 289 319 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 458 355 | 422 786 |
| Alminnelig inntekt | 1 692 966 | 712 105 |
| Ytet konsernbidrag | -440 000 | -712 105 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 252 966</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 275 653 | 0 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 15 512 640 | 15 970 995 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>15 512 640</u> | <u>15 970 995</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 3 412 781 | 3 513 619 |

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er vedrsatt til pålydende

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 20 000 | 20 000 |
| Rådgivning | 17 529 | 50 300 |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 2 776 137 | 3 776 137 |
| Årsresultat | 0 | 962 996 | 962 996 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -343 200 | -343 200 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 3 395 933 | 4 395 933 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|-----------------|-----------|-------------|
| Eikeli AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 602 145 | 2 241 192 |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Avgitt konsernbidrag til Eikeli as | 440 000 | 712 105 |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Kreditt institusjon | -16 869 078 | -17 325 000 |
| Lån Hinderveien 4 AS | -1 400 000 | -1 823 656 |
| Sum | -18 269 078 | -19 148 656 |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Kredittinstitusjon | 16 869 078 | 17 325 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Bygg, tomt | 24 140 834 | 25 070 417 |

Pantedokument pålydende kr 18.000.000



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 524 130 | 3 308 863 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 25 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 524 130</u> | <u>3 333 863</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 850 |
| Avskrivning | 2 | 929 583 | 929 583 |
| Annen driftskostnad | 5 | 704 989 | 1 315 430 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 634 572</u> | <u>2 245 864</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 889 558</u> | <u>1 087 999</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | <u>654 948</u> | <u>798 681</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 234 611</u> | <u>289 318</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>271 615</u> | <u>63 650</u> |
| Årsresultat | | <u>962 996</u> | <u>225 668</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 343 200 | 555 442 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 619 796 | -329 774 |
| Sum disponert | | <u>962 996</u> | <u>225 668</u> |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 9, 10 | 24 140 834 | 25 070 417 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 140 834 | 25 070 417 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 602 145 | 2 241 192 |
| Andre fordringer | | 106 198 | 106 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 708 343 | 2 347 390 |
| Sum anleggsmidler | | 26 849 178 | 27 417 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 138 797 | 188 788 |
| Sum fordringer | | 138 797 | 188 788 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 041 | 262 455 |
| Sum omløpsmidler | | 362 838 | 451 243 |
| Sum eiendeler | | 27 212 016 | 27 869 050 |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 395 932 | 2 776 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 395 932</u> | <u>2 776 136</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 395 932</u> | <u>3 776 136</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 412 781 | 3 513 619 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>3 412 781</u> | <u>3 513 619</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 9, 10 | 16 869 078 | 17 325 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 400 000 | 1 823 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>18 269 078</u> | <u>19 148 656</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 095 | 159 427 |
| Betalbar skatt | 3 | 275 653 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 125 879 | 75 819 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 612 598 | 1 195 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 134 225</u> | <u>1 430 639</u> |
| Sum gjeld | | <u>22 816 084</u> | <u>24 092 914</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>27 212 016</u> | <u>27 869 050</u> |

Sandefjord, 10. november 2021

Christopher Skallist
Daglig leder, styreleder



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

HE-Holding AS er fusjonert inn i Hinderveien 1 AS i 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 859 169 | -1 859 169 |
| Balanseført pr. 31.12. | 24 140 831 | 24 140 831 |
| Årets avskrivninger | 929 583 | 929 583 |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 372 453 | 156 663 |
| Endring utsatt skatt | -100 838 | -93 013 |
| Årets totale skattekostnad | <u>271 615</u> | <u>63 650</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 234 611 | 289 319 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 458 355 | 422 786 |
| Alminnelig inntekt | 1 692 966 | 712 105 |
| Ytet konsernbidrag | -440 000 | -712 105 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 252 966</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 275 653 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>15 512 640</u> | <u>15 970 995</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>15 512 640</u> | <u>15 970 995</u> |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 3 412 781 | 3 513 619 |
|--|-----------|-----------|

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er vedrsatt til pålydende

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 20 000 | 20 000 |
| Rådgivning | 17 529 | 50 300 |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 2 776 137 | 3 776 137 |
| Årsresultat | 0 | 962 996 | 962 996 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -343 200 | -343 200 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 3 395 933 | 4 395 933 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|-----------------|-----------|-------------|
| Eikeli AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 602 145 | 2 241 192 |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Avgitt konsernbidrag til Eikeli as | 440 000 | 712 105 |

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Kreditt institusjon | -16 869 078 | -17 325 000 |
| Lån Hinderveien 4 AS | -1 400 000 | -1 823 656 |
| Sum | <u>-18 269 078</u> | <u>-19 148 656</u> |



Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Kredittinstitusjon | 16 869 078 | 17 325 000 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Bygg, tomt | 24 140 834 | 25 070 417 |

Pantedokument pålydende kr 18.000.000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hinderveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinderveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 962 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Hinderveien 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Sandefjord, 10. november 2021
HLO-revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

