



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 179 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Stokka Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 568	890 568
Sum inntekter		890 568	890 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	39 636
Annen driftskostnad	3,4	621 952	754 474
Sum kostnader		663 027	794 110
Driftsresultat		227 541	96 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		465	2 364
Sum finanskostnader		87 903	117 447
Netto finans		87 438	115 084
Ordinært resultat før skattekostnad		227 540	96 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 540	96 458
Årsresultat	5	140 103	-18 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 974 200	3 974 200
Sum varige driftsmidler		3 974 200	3 974 200
Sum anleggsmidler		3 974 200	3 974 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	0
Andre fordringer		139 764	159 214
Sum fordringer		144 118	159 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 847	573 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 847	573 304
Sum omløpsmidler		774 965	732 518
SUM EIENDELER		4 749 165	4 706 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 107 042	-2 247 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 107 042	-2 247 145
Sum egenkapital	6	-2 105 242	-2 245 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 622 311	5 786 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 000	1 044 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 311	6 830 134
Sum langsiktig gjeld		6 666 311	6 830 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 973	98 799
Annen kortsiktig gjeld		24 124	23 129
Sum kortsiktig gjeld		188 096	121 928
Sum gjeld		6 854 407	6 952 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 165	4 706 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324731

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 179 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Stokka Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 179 140
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 568	890 568
Sum inntekter		890 568	890 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	39 636
Annen driftskostnad	3, 4	621 952	754 474
Sum kostnader		663 027	794 110
Driftsresultat		227 541	96 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		465	2 364
Sum finanskostnader		87 903	117 447
Netto finans		87 438	115 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 540	96 458
Årsresultat	5	140 103	-18 625



Organisasjonsnr: 951 179 140
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 974 200	3 974 200
Sum varige driftsmidler		3 974 200	3 974 200
Sum anleggsmidler		3 974 200	3 974 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	0
Andre fordringer		139 764	159 214
Sum fordringer		144 118	159 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 847	573 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 847	573 304
Sum omløpsmidler		774 965	732 518
SUM EIENDELER		4 749 165	4 706 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 107 042	-2 247 145
Sum opptjent egenkapital		-2 107 042	-2 247 145
Sum egenkapital	6	-2 105 242	-2 245 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 622 311	5 786 134



Øvrig langsiktig gjeld	1 044 000	1 044 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 666 311	6 830 134
Sum langsiktig gjeld	6 666 311	6 830 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 973	98 799
Annen kortsiktig gjeld	24 124	23 129
Sum kortsiktig gjeld	188 096	121 928
Sum gjeld	6 854 407	6 952 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 749 165	4 706 718



Organisasjonsnr: 951 179 140
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		890 568	890 568	943 930
Sum inntekter		890 568	890 568	943 930
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	41 076	39 636	41 100
Forretningsførerhonorar		48 300	47 124	49 700
Tilleggstjenester forretningsfører		16 924	16 570	16 600
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 500
Vaktmestertjenester		43 835	42 430	44 800
Drift og vedlikehold	4	126 557	369 091	154 400
TV og/eller internett		75 257	73 999	75 300
Forsikringer		85 598	66 223	100 700
Kommunale avgifter		126 532	92 542	135 200
Energi/strøm		82 644	31 329	58 200
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		5 328	5 236	5 200
Sum kostnader		663 027	794 110	692 100
Driftsresultat		227 541	96 458	251 830
Finansielle poster				
Renteinntekter		465	2 364	0
Rentekostnader		87 903	117 447	101 600
Netto finanskostnader		87 438	115 084	101 600
Resultat	5	140 103	-18 625	150 230

Årsregnskap



134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	57 921	57 921
Bygninger	1	3 916 279	3 916 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 974 200	3 974 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 354	0
Forskuddsbetalte kostnader		138 033	159 214
Andre fordringer		1 731	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		630 847	573 304
Sum omløpsmidler		774 965	732 518
SUM EIENDELER		4 749 165	4 706 718

Balance 2021



134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-2 107 042	-2 247 145
Sum egenkapital	6	-2 105 242	-2 245 345
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 622 311	5 786 134
Borettsinnskudd		1 044 000	1 044 000
Sum langsiktig gjeld		6 666 311	6 830 134
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 178	0
Leverandørgjeld		163 973	98 799
Påløpne renter		490	490
Annen kortsiktig gjeld		19 456	22 639
Sum kortsiktig gjeld		188 096	121 928
Sum gjeld		6 854 407	6 952 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 165	4 706 718

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sander Stokka Golf
Leder

Rolf Kristian Benestad
Styremedlem

Lill Anette Jansen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 916 279	57 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 916 279	57 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 916 279	57 921
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		



Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 636
Sum personalkostnader	41 076	39 636

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	32 500	31 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 501	307 431
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 044	27 282
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 748	2 003
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 375	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 388	0
Sum	126 557	369 091

Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV



Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	140 103	-18 625
Avdrag på lån	-163 823	-145 495
Endring disponible midler	-23 720	-164 120
Omløpsmidler	774 965	732 518
Kortsiktig gjeld	188 096	121 928
Disponible midler	586 869	610 589

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	-2 107 042	140 103	-2 247 145
Sum Egenkapital	-2 105 242	140 103	-2 245 345

Negativ egenkapital fremkommer som følge av fasaderenovering i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV



Noter 134 Borettslaget Arrestadstykket XIV

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867185515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 786 134
Avdrag i perioden:	163 823
Lånesaldo 31.12:	5 622 311
Saldo 5 år frem i tid:	4 798 038

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 666 311 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 3 974 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XIV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XIV

Styreleder	Sander Stokka Golf (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Rolf Kristian Benestad (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Lill Anette Jansen (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XIV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket XIVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VTSB2-VWU02-IFSIX-BANVO-TYNQO-DBKXC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 17:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTSB2-VWUO2-FSMX-BANVO-TYNQO-DBKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>