



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 766 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENI INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Nordgardsleitet 2
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 375	
Sum inntekter		24 375	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 574	14 864
Sum kostnader		17 574	14 864
Driftsresultat		6 801	-14 864
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 801	-14 864
Årsresultat		6 801	-14 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 801	-14 864
Totalresultat		6 801	-14 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 801	-14 864
Sum overføringer og disponeringer		6 801	-14 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000
Sum anleggsmidler		81 000	81 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer		178 539	171 258
Sum fordringer		178 539	171 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	710
Sum omløpsmidler		178 769	171 968
SUM EIENDELER		259 769	252 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 769	152 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		159 769	152 968
Sum egenkapital		259 769	252 968
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 769	252 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310298

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 766 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENI INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Nordgardsleitet 2
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 891 766 572
TENI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 375	
Sum inntekter		24 375	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 574	14 864
Sum kostnader		17 574	14 864
Driftsresultat		6 801	-14 864
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 801	-14 864
Årsresultat		6 801	-14 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 801	-14 864
Totalresultat		6 801	-14 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 801	-14 864
Sum overføringer og disponeringer		6 801	-14 864



Organisasjonsnr: 891 766 572
TENI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000
Sum anleggsmidler		81 000	81 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer		178 539	171 258
Sum fordringer		178 539	171 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230	710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	710
Sum omløpsmidler		178 769	171 968
SUM EIENDELER		259 769	252 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 769	152 968
Sum opptjent egenkapital		159 769	152 968
Sum egenkapital		259 769	252 968
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 769	252 968





Organisasjonsnr: 891 766 572
TENI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Teni Invest AS



Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 891 766 572



RESULTATREGNSKAP

TENI INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 375	0
Sum driftsinntekter		24 375	0
Annen driftskostnad		 BankID Signering John Erik Nilsen 2025-02-13	14 864
Sum driftskostnader		 BankID Signering John Erik Nilsen 2025-02-13	14 864
Driftsresultat		6 801	-14 864
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		6 801	-14 864
Årsresultat		6 801	-14 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 801	-14 864
Sum overføringer		6 801	-14 864

TENI INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TENI INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000
Sum anleggsmidler		81 000	81 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		178 539	171 258
Sum fordringer		178 539	171 258
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	710
Sum omløpsmidler		178 769	171 968
Sum eiendeler		259 769	252 968

TENI INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TENI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	159 769	152 968
Sum opptjent egenkapital		159 769	152 968
Sum egenkapital		259 769	252 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		259 769	252 968

Bergen, 13.02.2026
Styret i Teni Invest AS

John Erik Nilsen
styremedlem

Tom-Erik Nilsen
styreleder

Grethe Torsvik Nilsen
styremedlem




TENI INVEST AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, det har  aktivitet i 2025.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapets styre har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i underliggende selskaper. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TENI INVEST AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2024
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	6 801	-14 864
Permanente forskjeller	0	-152
Endring i fremførbart underskudd	-6 801	15 016
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Fremførbart underskudd	-8 577	-15 378
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 577	-15 378
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-1 887	-3 383

Selskpaet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Investeringer

Firma	Balanseført verdi	Anskaffet	Eierandel	Stemmeandel
JEN Invest AS	1 000	2007	40 %	0 %
TPT Eiendom AS	80 000	2015	50 %	50 %
Sum	81 000			

Note 5 – Egenkapital

Aksjekapitalen i TENI INVEST AS pr. 31.12.2025 består av 100 aksjer à kr 1 000. Aksjer eies av Tom Erik Nilsen.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	152 967	252 967
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	6 801	6 801
Egenkapital 31. desember	100 000	159 768	259 768



STYREMØTE

i

TENI Invest AS

ble avholdt den 13. februar 2026 på selskapets kontorer i Vestre Nordgardsleite

Tilstede var: John Erik Nilsen
Grete Torsvik Nilsen
Tom-Erik Nilsen



Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling. På grunn av selskapets enkle aksjonærsammensetning, har selskapets aksjeeier på forhånd samtykket til at generalforsamlingen innkalles på kortere varsel enn nedfelt i Aksjelovens § 5-10, 2. ledd.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Årsregnskapet pr 31. desember 2025
Bergen, 13. februar 2026

Grete Torsvik Nilsen
styremedlem

John Erik Nilsen
styremedlem


Tom-Erik Nilsen
styreleder



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

TENI INVEST AS

er avholdt i forbindelse med utsendelse av styrets forslag til beslutninger  r 2026

Følgende møtte:

Tom-Erik Nilsen, representerer 1 000 aksjer som utgjør 100 %

Således er 100 % stemmeberettigede aksjer til stede.

Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av selskapets resultat.**
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap.
- 2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning. Det blir ikke utbetalt styrehonorar. Ellers forelå ingen saker til avstemming.

Årsregnskapet pr 31. desember 2025
Bergen, 13. februar 2026

Tom-Erik Nilsen



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

TENI INVEST AS

	2025	2024
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekter avgiftspltige	-24 375	0
	-24 375	0
Annen driftskostnad		
6700 REVISJONS- OG	 BankID Sjøvinge John Erik Nilsen 2025-02-13	14 375
6800 KONTORREKVISITA	 BankID Sjøvinge Tom Erik Nilsen 2025-02-13	0
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	 BankID Sjøvinge Gunnelle Torsvik Mjåsen 2025-02-13	641
7771 Purregebyr	0	-152
	17 574	14 864
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	6 801	-14 864
	6 801	-14 864

TENI INVEST AS

SIDE 1



Til generalforsamlingen i TENI Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

- Vi har revidert **TENI Invest AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. februar 2026
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Teni Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 891 766 572



RESULTATREGNSKAP

TENI INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 375	0
Sum driftsinntekter		24 375	0
Annen driftskostnad		17 574	14 864
Sum driftskostnader		17 574	14 864
Driftsresultat		6 801	-14 864
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		6 801	-14 864
Årsresultat		6 801	-14 864
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 801	-14 864
Sum overføringer		6 801	-14 864



BALANSE

TENI INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000
Sum anleggsmidler		81 000	81 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		178 539	171 258
Sum fordringer		178 539	171 258
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	710
Sum omløpsmidler		178 769	171 968
Sum eiendeler		259 769	252 968



BALANSE

TENI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	159 769	152 968
Sum opptjent egenkapital		159 769	152 968
Sum egenkapital		259 769	252 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		259 769	252 968

Bergen, 13.02.2026
Styret i Teni Invest AS

John Erik Nilsen
styremedlem

Tom-Erik Nilsen
styreleder

Grethe Torsvik Nilsen
styremedlem