



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 100 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Setervikveien 1 1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 302	1 200
Sum kostnader	2	16 302	1 200
Driftsresultat		-16 302	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398 073	504 337
Annen renteinntekt		61 920	4 779
Sum finansinntekter		459 993	509 116
Annen rentekostnad		1 551 605	985 586
Sum finanskostnader		1 551 605	985 586
Netto finans		-1 091 612	-476 470
Resultat før skattekostnad		-1 107 914	-477 670
Skattekostnad på resultat	3	-4 503	
Årsresultat	4	-1 103 411	-477 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 411	-477 670
Totalresultat		-1 103 411	-477 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 103 411	-417 390
Overført fra annen egenkapital			-60 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 411	-477 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 788 378	5 788 378
Lån til foretak i samme konsern	6	5 605 066	5 206 993
Sum finansielle anleggsmidler		11 393 444	10 995 371
Sum anleggsmidler		16 508 737	16 110 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 635 108	4 609 514
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		20 468	
Sum fordringer	6	20 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 537	2 944 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 537	2 944 618
Sum omløpsmidler		5 956 113	7 554 132
SUM EIENDELER		22 464 850	23 664 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		522 100	506 135
Sum innskutt egenkapital		1 829 209	1 813 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 520 801	417 390
Sum opptjent egenkapital		-1 520 801	-417 390
Sum egenkapital	4	308 408	1 395 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 150 000	22 150 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 150 000	22 150 000
Sum langsiktig gjeld		22 150 000	22 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-2 031	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 473	118 942
Sum kortsiktig gjeld	6	6 442	118 942
Sum gjeld		22 156 442	22 268 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 464 850	23 664 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571690

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 302	1 200
Sum kostnader	2	16 302	1 200
Driftsresultat		-16 302	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398 073	504 337
Annen renteinntekt		61 920	4 779
Sum finansinntekter		459 993	509 116
Annen rentekostnad		1 551 605	985 586
Sum finanskostnader		1 551 605	985 586
Netto finans		-1 091 612	-476 470
Resultat før skattekostnad		-1 107 914	-477 670
Skattekostnad på resultat	3	-4 503	
Årsresultat	4	-1 103 411	-477 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 411	-477 670
Totalresultat		-1 103 411	-477 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 103 411	-417 390
Overført fra annen egenkapital			-60 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 411	-477 670



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 788 378	5 788 378
Lån til foretak i samme konsern	6	5 605 066	5 206 993
Sum finansielle anleggsmidler		11 393 444	10 995 371
Sum anleggsmidler		16 508 737	16 110 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 635 108	4 609 514
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		20 468	
Sum fordringer	6	20 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 300 537	2 944 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 537	2 944 618
Sum omløpsmidler		5 956 113	7 554 132
SUM EIENDELER		22 464 850	23 664 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		522 100	506 135
Sum innskutt egenkapital		1 829 209	1 813 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 520 801	417 390
Sum opptjent egenkapital		-1 520 801	-417 390
Sum egenkapital	4	308 408	1 395 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 150 000	22 150 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 150 000	22 150 000
Sum langsiktig gjeld		22 150 000	22 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-2 031	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	8 473	118 942
Sum kortsiktig gjeld	6	6 442	118 942
Sum gjeld		22 156 442	22 268 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 464 850	23 664 796



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

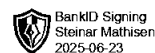
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Finstadbru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 100 226



RESULTATREGNSKAP

FINSTADBRU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 302	1 200
Sum driftskostnader	2	16 302	1 200
Driftsresultat		-16 302	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398 073	504 337
Annen renteinntekt		61 920	4 779
Annen rentekostnad		1 551 605	985 586
Resultat av finansposter		-1 091 612	-476 470
Resultat før skattekostnad		-1 107 914	-477 670
Skattekostnad på resultat	3	-4 503	0
Resultat		-1 103 411	-477 670
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 103 411	-477 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 103 411	417 390
Overført fra annen egenkapital		0	60 280
Sum overføringer		-1 103 411	-477 670



BALANSE

FINSTADBRU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 788 378	5 788 378
Lån til foretak i samme konsern	6	5 605 066	5 206 993
Sum finansielle anleggsmidler		11 393 444	10 995 371
Sum anleggsmidler		16 508 737	16 110 664
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 635 108	4 609 514
FORDRINGER			
Konsernfordringer		20 468	0
Sum fordringer	6	20 468	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 537	2 944 618
Sum omløpsmidler		5 956 113	7 554 132
Sum eiendeler		22 464 850	23 664 796



BALANSE

FINSTADBRU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		522 100	506 135
Sum innskutt egenkapital		1 829 209	1 813 244
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 520 801	-417 390
Sum opptjent egenkapital		-1 520 801	-417 390
Sum egenkapital	4	308 408	1 395 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 150 000	22 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 150 000	22 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	-2 031	0
Annen kortsiktig gjeld	6	8 473	118 942
Sum kortsiktig gjeld	6	6 442	118 942
Sum gjeld		22 156 442	22 268 942
Sum egenkapital og gjeld		22 464 850	23 664 796

Blaker, 11.06.2025
Styret i Finstadbru Eiendom AS

Steinar Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	16 302	1 200
Sum driftskostnader	16 302	1 200

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 503	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 503	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 107 914	-477 670
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 468	0
Skattepliktig inntekt	-1 087 446	-477 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 503	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 503	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 565 116	-477 670	1 087 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 565 116	477 670	-1 087 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 247 109	506 135	-417 390	1 395 854
Årets resultat				-1 103 411	-1 103 411
Konsernbidrag mottatt			15 965		15 965
Pr 31.12.2024	60 000	1 247 109	522 100	-1 520 801	308 408



Note 5 Anleggsnote

	Tomter og bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 115 293	5 115 293
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 115 293	5 115 293
Bokført verdi per 31.12.2024	5 115 293	5 115 293
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 605 066	7 174 186
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 468	0
Sum	5 625 534	7 174 186
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSTADBRU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troll Boligutvikling AS	200	100,0	100,0