



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	8 173 294	7 712 639
Sum inntekter		8 173 294	7 712 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 466 459	2 396 833
Annen driftskostnad	1, 4	2 968 811	1 744 105
Sum kostnader		5 435 270	4 140 939
Driftsresultat		2 738 024	3 571 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			804
Sum finansinntekter			804
Annen rentekostnad		1 370 570	1 904 294
Sum finanskostnader		1 370 570	1 904 294
Netto finans		-1 370 570	-1 903 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 454	1 668 210
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 431	367 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 023	1 301 065
Årsresultat		1 066 023	1 301 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 023	1 301 065
Totalresultat		1 066 023	1 301 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			744 900
Avsatt til annen egenkapital		1 066 023	556 165
Sum overføringer og disponeringer	6	1 066 023	1 301 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 874 290	63 747 103
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	61 874 290	63 747 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 295 000	2 975 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 295 000	2 975 000
Sum anleggsmidler		64 169 290	66 722 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 834 195	1 104 226
Andre kortsiktige fordringer		89 103	79 372
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 923 297	1 183 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 502	1 038 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 502	1 038 369
Sum omløpsmidler		3 162 800	2 221 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		67 332 090	68 944 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	6	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 520 354	14 454 330
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 520 354	14 454 330

Sum egenkapital

30 311 886 **29 245 863**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 084 526	1 243 448
Sum avsetninger for forpliktelser		1 084 526	1 243 448

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 463 337	35 989 506
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		33 463 337	35 989 506

Sum langsiktig gjeld

34 547 863 **37 232 954**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	172 862	19 870
Betalbar skatt	8	460 353	284 353
Skyldig offentlige avgifter		66 815	201 648
Kortsiktig konserngjeld	3	999 000	1 195 000
Annen kortsiktig gjeld		773 311	764 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 472 341	2 465 253
Sum gjeld		37 020 204	39 698 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 332 090	68 944 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696392

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 184 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	8 173 294	7 712 639
Sum inntekter		8 173 294	7 712 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 466 459	2 396 833
Annen driftskostnad	1, 4	2 968 811	1 744 105
Sum kostnader		5 435 270	4 140 939
Driftsresultat		2 738 024	3 571 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		804
Annen renteinntekt			804
Sum finansinntekter			804
Annen rentekostnad		1 370 570	1 904 294
Sum finanskostnader		1 370 570	1 904 294
Netto finans		-1 370 570	-1 903 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 431	367 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 023	1 301 065
Årsresultat		1 066 023	1 301 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 023	1 301 065
Totalresultat		1 066 023	1 301 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			744 900
Avsatt til annen egenkapital		1 066 023	556 165
Sum overføringer og disponeringer	6	1 066 023	1 301 065



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	61 874 290	63 747 103
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	61 874 290	63 747 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 5	2 295 000	2 975 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 295 000	2 975 000
Sum anleggsmidler		64 169 290	66 722 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 834 195	1 104 226
Andre kortsiktige			
fordringer		89 103	79 372
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 923 297	1 183 598
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 239 502	1 038 369
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 239 502	1 038 369
Sum omløpsmidler		3 162 800	2 221 967



SUM EIENDELER		67 332 090	68 944 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	6	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 520 354	14 454 330
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 520 354	14 454 330
Sum egenkapital		30 311 886	29 245 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 084 526	1 243 448
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 084 526	1 243 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 463 337	35 989 506
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		33 463 337	35 989 506
Sum langsiktig gjeld		34 547 863	37 232 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3	172 862	19 870
Betalbar skatt	8	460 353	284 353
Skyldig offentlige avgifter		66 815	201 648
Kortsiktig konserngjeld	3	999 000	1 195 000
Annen kortsiktig gjeld		773 311	764 382
Sum kortsiktig gjeld		2 472 341	2 465 253
Sum gjeld		37 020 204	39 698 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 332 090	68 944 070



Organisasjonsnr: 971 184 086
FRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøy Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøy Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INTKE-HJDLE-XM26Q-EUEEF-WFQ2H-BJGCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 11:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INTKE-HJDLE-XM26Q-EUEEF-WEQ2H-BJGCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Frøy Utvikling AS



Resultatregnskap Frøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	8 173 294	7 712 639
Sum driftsinntekter		8 173 294	7 712 639
Avskrivning av driftsmidler	2	2 466 459	2 396 833
Annen driftskostnad	1, 4	2 968 811	1 744 105
Sum driftskostnader		5 435 270	4 140 939
Driftsresultat		2 738 024	3 571 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	804
Annen rentekostnad		1 370 570	1 904 294
Resultat av finansposter		-1 370 570	-1 903 490
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 454	1 668 210
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 431	367 145
Årsresultat		1 066 023	1 301 065
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	744 900
Avsatt til annen egenkapital		1 066 023	556 165
Sum overføringer	6	1 066 023	1 301 065



Balanse
Frøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	61 874 290	63 747 103
Sum varige driftsmidler	2	<u>61 874 290</u>	<u>63 747 103</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 295 000	2 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 295 000</u>	<u>2 975 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 169 290</u>	<u>66 722 103</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 834 195	1 104 226
Andre kortsiktige fordringer		89 103	79 372
Sum fordringer		<u>1 923 297</u>	<u>1 183 598</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 502	1 038 369
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 239 502</u>	<u>1 038 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 162 800</u>	<u>2 221 967</u>
Sum eiendeler		<u>67 332 090</u>	<u>68 944 070</u>



Balanse

Frøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	11 966 292	11 966 292
Annen innskutt egenkapital	6	1 825 240	1 825 240
Sum innskutt egenkapital		14 791 532	14 791 532
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 520 354	14 454 330
Sum opptjent egenkapital		15 520 354	14 454 330
Sum egenkapital		30 311 886	29 245 863
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 084 526	1 243 448
Sum avsetning for forpliktelser		1 084 526	1 243 448
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 463 337	35 989 506
Sum annen langsiktig gjeld		33 463 337	35 989 506
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	172 862	19 870
Betalbar skatt	8	460 353	284 353
Skyldig offentlige avgifter		66 815	201 648
Kortsiktig konserngjeld	3	999 000	1 195 000
Annen kortsiktig gjeld		773 311	764 382
Sum kortsiktig gjeld		2 472 341	2 465 253
Sum gjeld		37 020 204	39 698 207
Sum egenkapital og gjeld		67 332 090	68 944 070

Frøya, 07.06.2022
Styret i Frøy Utvikling AS


Helge Gåsø
styreleder


Geir Egil Meland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	82 542 349		82 542 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		593 647	593 647
= Anskaffelseskost 31.12.21	82 542 349	593 647	83 135 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 261 706		21 261 706
= Bokført verdi 31.12.21	61 280 643	593 647	61 874 290
Årets ordinære avskrivninger	2 466 459		2 466 459
Økonomisk levetid	20-40 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 295 000	2 975 000
Kundefordringer	975 720	983 674
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	26 307	0
Kortsiktig gjeld	999 000	1 195 000

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Utleieinntekter	756 190	710 593
Kjøp av administrative tjenester	601 828	638 138



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år inkl konsernfordringer	2 295 000	2 975 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 275 860	25 431 032
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 463 337	35 989 506
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	33 463 337	35 989 506
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 040 493	50 822 795
Sum	49 040 493	50 822 795

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	11 966 292	1 825 240	14 454 330	29 245 863
Årets resultat	0	0	0	1 066 023	1 066 023
Pr. 31.12	1 000 000	11 966 292	1 825 240	15 520 354	30 311 886



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	5 000	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet av gåsø Næringsutvikling AS, org nr 977 030 765, som har forretningskontor på sistranda i Frøya kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadressen til morselskapet

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 353	494 453
Endring i utsatt skatt	-158 922	-127 308
Skattekostnad ordinært resultat	301 431	367 145

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 367 454	1 668 210
Permanente forskjeller	2 687	632
Endring i midlertidige forskjeller	722 371	578 672
Avgitt konsernbidrag	0	-955 000
Skattepliktig inntekt	2 092 513	1 292 514

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	460 353	494 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-210 100
Sum betalbar skatt i balansen	460 353	284 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 544 853	5 171 021	626 168
Gevinst - og tapskonto	384 811	481 014	96 203
Sum	4 929 663	5 652 035	722 371
Grunnlag for utsatt skatt	4 929 663	5 652 035	722 371
Utsatt skatt (22 %)	1 084 526	1 243 448	158 922