



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 406 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 443 437	5 504 298
Sum inntekter		5 443 437	5 504 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 301 915	1 300 772
Annen driftskostnad	2	2 306 423	2 105 059
Sum kostnader		3 665 388	3 462 881
Driftsresultat		1 778 050	2 041 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	3 464
Sum finansinntekter		2 824	3 464
Annen rentekostnad	4	804 953	897 002
Sum finanskostnader		804 953	897 002
Netto finans		-802 129	-893 538
Ordinært resultat før skattekostnad		975 920	1 147 879
Skattekostnad på ordinært resultat		214 702	252 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 218	895 317
Årsresultat		761 218	895 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 218	895 317
Totalresultat		761 218	895 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		61 218	
Overført fra annen egenkapital			-104 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		761 218	895 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 108 215	43 065 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 782	128 090
Sum varige driftsmidler		42 234 997	43 193 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 895	35 895
Sum finansielle anleggsmidler		35 895	35 895
Sum anleggsmidler		42 270 892	43 229 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 355	259 097
Andre kortsiktige fordringer		20 649	27 189
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		193 004	286 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 353	342 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 353	342 551
Sum omløpsmidler		355 357	628 837
SUM EIENDELER		42 626 248	43 858 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 245 589	1 245 589
Sum innskutt egenkapital		2 245 589	2 245 589
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 021 898	4 960 680
Sum opptjent egenkapital		5 021 898	4 960 680
Sum egenkapital		7 267 487	7 206 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 841 037	1 854 073
Sum avsetninger for forpliktelser		1 841 037	1 854 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 800 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 900 000	33 100 000
Sum langsiktig gjeld		33 741 037	34 954 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 567	83 918
Betalbar skatt		227 738	254 898
Skyldig offentlige avgifter		28 320	99 591
Utbytte		700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		290 099	259 678
Sum kortsiktig gjeld		1 617 725	1 698 085
Sum gjeld		35 358 762	36 652 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 626 248	43 858 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816408

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 406 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5 AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 883 406 532
SJØFARTSGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 443 437	5 504 298
Sum inntekter		5 443 437	5 504 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 301 915	1 300 772
Annen driftskostnad	2	2 306 423	2 105 059
Sum kostnader		3 665 388	3 466 881
Driftsresultat		1 778 050	2 041 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	3 464
Sum finansinntekter		2 824	3 464
Annen rentekostnad	4	804 953	897 002
Sum finanskostnader		804 953	897 002
Netto finans		-802 129	-893 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		214 702	252 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 218	895 317
Årsresultat		761 218	895 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 218	895 317
Totalresultat		761 218	895 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		61 218	
Overført fra annen egenkapital			-104 683
Sum overføringer og disponeringer		761 218	895 317



Organisasjonsnr: 883 406 532
SJØFARTSGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 108 215	43 065 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	126 782	128 090
Sum varige driftsmidler		42 234 997	43 193 695

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		35 895	35 895
Sum finansielle anleggsmidler		35 895	35 895

Sum anleggsmidler		42 270 892	43 229 590
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 355	259 097
Andre kortsiktige fordringer		20 649	27 189
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		193 004	286 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 353	342 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 353	342 551

Sum omløpsmidler		355 357	628 837
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 626 248	43 858 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 245 589	1 245 589
Sum innskutt egenkapital		2 245 589	2 245 589



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 021 898	4 960 680
Sum opptjent egenkapital	5 021 898	4 960 680
Sum egenkapital	7 267 487	7 206 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 841 037	1 854 073
Sum avsetninger for forpliktelser	1 841 037	1 854 073
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 26 800 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5 5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 900 000	33 100 000
Sum langsiktig gjeld	33 741 037	34 954 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	371 567	83 918
Betalbar skatt	227 738	254 898
Skyldig offentlige avgifter	28 320	99 591
Utbytte	700 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	290 099	259 678
Sum kortsiktig gjeld	1 617 725	1 698 085
Sum gjeld	35 358 762	36 652 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 626 248	43 858 427



Organisasjonsnr: 883 406 532
SJØFARTSGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sjøfartsgata 5 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 443 437	5 504 298
Sum driftsinntekter		5 443 437	5 504 298
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 301 915	1 300 772
Annen driftskostnad	2	2 306 423	2 105 059
Sum driftskostnader		3 665 388	3 462 881
Driftsresultat		1 778 050	2 041 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 824	3 464
Annen rentekostnad	4	804 953	897 002
Resultat av finansposter		-802 129	-893 538
Ordinært resultat før skattekostnad		975 920	1 147 879
Skattekostnad på ordinært resultat		214 702	252 562
Ordinært resultat		761 218	895 317
Årsresultat		761 218	895 317
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		61 218	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 683
Sum overføringer		761 218	895 317



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	42 108 215	43 065 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 782	128 090
Sum varige driftsmidler		42 234 997	43 193 695
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		35 895	35 895
Sum finansielle anleggsmidler		35 895	35 895
Sum anleggsmidler		42 270 892	43 229 590
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		172 355	259 097
Andre kortsiktige fordringer		20 649	27 189
Sum fordringer		193 004	286 286
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 353	342 551
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 353	342 551
Sum omløpsmidler		355 357	628 837
Sum eiendeler		42 626 248	43 858 427



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 245 589	1 245 589
Sum innskutt egenkapital		2 245 589	2 245 589
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 021 898	4 960 680
Sum opptjent egenkapital		5 021 898	4 960 680
Sum egenkapital		7 267 487	7 206 269
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		1 841 037	1 854 073
Sum avsetning for forpliktelseser		1 841 037	1 854 073
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 100 000	5 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 800 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 900 000	33 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		371 567	83 918
Betalbar skatt		227 738	254 898
Skyldig offentlige avgifter		28 320	99 591
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		290 099	259 678
Sum kortsiktig gjeld		1 617 725	1 698 085
Sum gjeld		35 358 762	36 652 158
Sum egenkapital og gjeld		42 626 248	43 858 427

Steinkjer
Styret i Sjøfartsgata 5 AS

Erik Sakshaug
styreleder

Stein Arild Lyng
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	62 396 096	1 016 279
Tilgang kjøpte anleggsmidler	251 671	91 545
Anskaffelseskost 31.12.2021	62 647 767	1 107 824
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	19 330 491	888 189
Årets ordinære avskrivninger	1 209 061	92 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	20 539 552	981 042
Bokført verdi 01.01.	43 065 605	128 090
Tilgang i året	251 671	91 545
Årets avskrivning og nedskrivning	1 209 061	92 853
Bokført verdi 31.12.2021	42 108 215	126 782
Avskrivningsperiode	10-50 år	5 år

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjon

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er solidarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.120 125 000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

Eiendom 42 108 215

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordringer konsernbidrag	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 100 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld	0	0



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøfartsgata 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: Q27AI-6EXH-2TXAM-84JZN-EAWEP-JLPLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 13:23:19 UTC



Penneo Dokument ID: Q27AI-6EXH-2TXAM-84JZN-EAWEP-JXLPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>