



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLIVEIEN AS
Forretningsadresse: Reina 8
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Hagenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 145 416	1 353 714
Sum inntekter		4 145 416	1 353 714
Kostnader			
Annen driftskostnad		369 999	366 873
Sum kostnader		369 999	366 873
Driftsresultat		3 775 417	986 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		917 717	1 393 251
Annen finanskostnad		256	0
Sum finanskostnader		917 973	1 393 251
Netto finans		-917 973	-1 393 251
Resultat før skattekostnad		2 857 444	-406 411
Årsresultat		2 857 444	-406 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 857 444	-406 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 788 262	20 615 222
Sum varige driftsmidler		9 788 262	20 615 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 788 262	20 615 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 203	31 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 203	31 668
Sum omløpsmidler		117 203	31 668
SUM EIENDELER		9 905 465	20 646 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 441 082	5 298 527
Sum opptjent egenkapital		-2 441 082	-5 298 527
Sum egenkapital		-1 941 082	-4 798 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 898 131	22 969 963
Sum annen langsiktig gjeld		9 898 131	22 969 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 060	75 125
Annen kortsiktig gjeld	3	1 922 356	2 400 329
Sum kortsiktig gjeld		1 948 416	2 475 453
Sum gjeld		11 846 547	25 445 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 465	20 646 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 735 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLIVEIEN AS
Forretningsadresse: Reina 8
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Hagenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 735 414
HAUGLIVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 145 416	1 353 714
Sum inntekter		4 145 416	1 353 714
Kostnader			
Annen driftskostnad		369 999	366 873
Sum kostnader		369 999	366 873
Driftsresultat		3 775 417	986 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		917 717	1 393 251
Annen finanskostnad		256	0
Sum finanskostnader		917 973	1 393 251
Netto finans		-917 973	-1 393 251
Resultat før skattekostnad		2 857 444	-406 411
Årsresultat		2 857 444	-406 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 857 444	-406 411



Organisasjonsnr: 992 735 414
HAUGLIVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 788 262	20 615 222
Sum varige driftsmidler		9 788 262	20 615 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 788 262	20 615 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 203	31 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 203	31 668
Sum omløpsmidler		117 203	31 668
SUM EIENDELER		9 905 465	20 646 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 441 082	5 298 527
Sum opptjent egenkapital		-2 441 082	-5 298 527



Sum egenkapital		-1 941 082	-4 798 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 898 131	22 969 963
Sum annen langsiktig gjeld		9 898 131	22 969 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 060	75 125
Annen kortsiktig gjeld	3	1 922 356	2 400 329
Sum kortsiktig gjeld		1 948 416	2 475 453
Sum gjeld		11 846 547	25 445 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 465	20 646 890



Organisasjonsnr: 992 735 414
HAUGLIVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

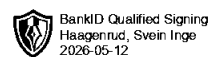
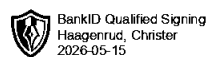
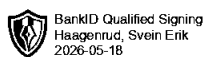
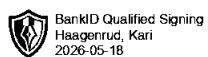
0.00



Årsregnskap for
HAUGLIVEIEN AS

992735414

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





HAUGLIVEIEN AS
992 735 414

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 145 416	1 353 714
Sum driftsinntekter		4 145 416	1 353 714
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-369 999	-366 873
Sum driftskostnader		-369 999	-366 873
Driftsresultat		3 775 417	986 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-917 717	-1 393 251
Annen finanskostnad		-256	0
Sum finanskostnader		-917 973	-1 393 251
Netto finans		-917 973	-1 393 251
Årsresultat		2 857 444	-406 411
Overføringer			
Udekket tap		2 857 444	-406 411
Sum overføringer		2 857 444	-406 411



HAUGLIVEIEN AS
992 735 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 788 262	20 615 222
Sum varige driftsmidler		9 788 262	20 615 222
Sum anleggsmidler		9 788 262	20 615 222
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 203	31 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 203	31 668
Sum omløpsmidler		117 203	31 668
SUM EIENDELER		9 905 465	20 646 890



HAUGLIVEIEN AS
992 735 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 441 082	-5 298 527
Sum opptjent egenkapital		-2 441 082	-5 298 527
Sum egenkapital		-1 941 082	-4 798 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 898 131	22 969 963
Sum annen langsiktig gjeld		9 898 131	22 969 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 060	75 125
Annen kortsiktig gjeld	3	1 922 356	2 400 329
Sum kortsiktig gjeld		1 948 416	2 475 453
Sum gjeld		11 846 547	25 445 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 465	20 646 890

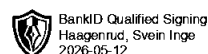
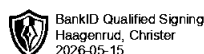
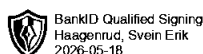
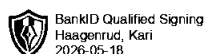
SØRUMSAND, 12.05.2026

Svein Erik Haagenrud
styrets leder / daglig leder

Christer Haagenrud
styremedlem

Svein Inge Haagenrud
styremedlem

Kari Haagenrud
styremedlem





HAUGLIVEIEN AS
992 735 414

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier et utleiebygg i Lillestrøm Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Tomter/bygninger

Selskapet eier et utleiebygg i Lillestrøm Kommune, gnr 1051, bnr 81.

Utleiebygget består av 9 seksjoner og det har i 2025 blitt solgt 5 seksjoner.

Et sameie har blitt opprettet.

Selskapet eier seksjonsnummer 10, 12, 13, 14.

Note 2 - Lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Høland & Setskog Sparebank med kr 9.898.131,-.

Selskapets styreleder



BankID Qualified Signing
Haagenrud, Kari
2026-05-18



BankID Qualified Signing
Haagenrud, Svein Erik
2026-05-18



BankID Qualified Signing
Haagenrud, Christer
2026-05-15



BankID Qualified Signing
Haagenrud, Svein Inge
2026-05-12



HAUGLIVEIEN AS
992 735 414

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Påløpte kostnader:	25.000kr
<u>Gjeld til aksjonær:</u>	<u>1.897.356kr</u>
Sum:	1.922.356kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for HAUGLIVEIEN AS

Sted: Selskapets lokaler i Lillestrøm

Dato: 12.05.2026

Til stede var: Christer Haagenrud (43,5%), Svein Erik Haagenrud (13%) og Svein Inge Haagenrud (43,5%).

Referat:

1. Valg av møteleder:

Svein Erik Haagenrud ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Svein Inge Haagenrud og Christer Haagenrud ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Svein Erik Haagenrud, styrets leder / daglig leder

Christer Haagenrud, styremedlem

Svein Inge Haagenrud, styremedlem

Kari Haagenrud, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Lillestrøm, 12.05.2026

Svein Erik Haagenrud

Svein Inge Haagenrud

Christer Haagenrud

