



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOLLENLIA 97 - 109
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bråthen Anne Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 003 960	998 201
Sum inntekter		1 003 960	998 201
Kostnader			
Lønnskostnad	3	64 603	61 044
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	781 679	535 602
Sum kostnader		846 282	596 645
Driftsresultat		157 678	401 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	5 598	3 418
Sum finansinntekter		5 598	3 418
Annen rentekostnad	10	39 425	38 596
Sum finanskostnader		39 425	38 596
Netto finans		-33 827	-35 178
Ordinært resultat før skattekostnad		123 851	366 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 851	366 377
Årsresultat		123 851	366 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	197 306	17 203
Sum fordringer		197 307	17 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	434 056	534 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 056	534 423
Sum omløpsmidler		631 362	551 626
SUM EIENDELER		631 362	551 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-392 858	-516 709
Sum opptjent egenkapital		392 858	516 709
Sum egenkapital		-392 858	-516 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	909 977	1 039 985
Sum annen langsiktig gjeld		909 977	1 039 985
Sum langsiktig gjeld		909 977	1 039 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 313	8 275
Annen kortsiktig gjeld	15	26 930	20 075
Sum kortsiktig gjeld		114 243	28 350
Sum gjeld		1 024 220	1 068 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 362	551 626



Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	954 348	935 304	954 348	973 392
Annen driftsinntekt	2	49 612	62 897	34 500	37 020
Sum driftsinntekter		1 003 960	998 201	988 848	1 010 412
Utgifter					
Lønnskostnad	3	64 603	61 044	65 720	70 742
Annen driftskostnad	4	327 924	387 459	356 000	372 500
Vedlikehold, innkjøp	5	287 157	69 613	382 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	85 156	0	148 125	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	11 598	17 813	40 000	40 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	69 844	60 717	65 000	65 000
Sum driftskostnader		846 282	596 645	1 056 845	698 242
Driftsresultat før finansposter		157 679	401 556	-67 997	312 170
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	5 598	3 418	2 000	2 000
Finanskostnad	10	39 425	38 596	37 000	37 000
Sum finansposter		-33 827	-35 178	-35 000	-35 000
Årsresultat		123 851	366 378	-102 997	277 170



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 634	14 634
Andre fordringer	11	193 672	2 569
Sum fordringer		197 307	17 203
Bankinnskudd, kasse o.l	12	434 056	534 423
Sum omløpsmidler		631 362	551 626
Sum eiendeler		631 362	551 626

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-392 858	-516 709
Sum egenkapital		-392 858	-516 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	909 977	1 039 985
Sum langsiktig gjeld		909 977	1 039 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 313	8 275
Forskudd felleskostnader		25 960	19 306
Annen kortsiktig gjeld	15	970	769
Sum kortsiktig gjeld		114 243	28 350
Sum gjeld		1 024 220	1 068 335
Sum egenkapital og gjeld		631 362	551 626

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: _____, dato: _____

Anne Sofie Bråthen
Styreleder

Kristian Wicklund
Styremedlem

Elisabeth Jacobsen
Styremedlem

Ann Grith Wimpel
Styremedlem

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	782 340	763 296	782 340	801 384
Avdrag ordinære lån	129 960	129 960	129 960	129 960
Renter ordinære lån	42 048	42 048	42 048	42 048
Sum	954 348	935 304	954 348	973 392

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Utbytte Gjensidige Forsikring	6 041	6 198	0	0
Diverse inntekter	1 000	17 519	0	0
Garasjeinntekter 98-114	21 600	21 000	21 000	21 600
Oppstillingsplass	15 205	15 680	13 500	15 420
Bidrag til dugnad	3 000	2 500	0	0
Strøm elbil lader	2 766	0	0	0
Sum	49 612	62 897	34 500	37 020



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Lønn	0	0	2 000	2 000
Styrehonorar	56 620	53 500	55 620	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 983	7 544	8 100	8 742
Sum	64 603	61 044	65 720	70 742

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	4 809	4 431	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	8 506	6 095	10 000	10 000
Renovasjon	71 300	68 548	80 000	100 000
Forsikring	48 981	44 087	49 000	59 000
Forvaltning og revisjon	90 060	88 030	88 000	90 000
Innbetalingservice	0	2 128	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	2 625	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	4 500	7 500	7 500
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 500	0	0	0
Grøntanlegg	70 363	140 131	80 000	80 000
Utgifter v/styret	125	15 349	2 500	2 500
Kurs/seminarer	17 800	0	15 000	0
Rekvisita, porto, mm	3 171	2 287	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	5 700	6 672	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	500	0
Mva ved inkassotjenester	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 149	2 077	1 500	1 500
Blomster/gaver	2 960	0	1 000	1 000
Sum	327 924	387 459	356 000	372 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.511,-



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Snekkerarbeid, materialer	0	905	0	0
Materialer, redskap, verktøy	425	1 816	0	0
Maling, beis, olje	0	4 642	2 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	21 790	0	30 000	0
Tak	13 408	0	0	0
Fasade	233 125	0	250 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 949	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	360	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 063	0	0	0
Parkeringsanlegg	5 037	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	56 250	100 000	150 000
Sum	287 157	69 613	382 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
El-bil anlegg	85 156	0	148 125	0
Sum	85 156	0	148 125	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse vedlikehold	11 598	17 813	40 000	40 000
Sum	11 598	17 813	40 000	40 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse vedlikehold	69 844	60 717	65 000	65 000
Sum	69 844	60 717	65 000	65 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	72	176	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 488	3 188	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	38	54	0	0
Sum	5 598	3 418	2 000	2 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteutgifter langsiktig lån	39 425	38 596	37 000	37 000
Sum	39 425	38 596	37 000	37 000



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Andre kortsiktige fordringer	193 672	2 569
Sum	193 672	2 569

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	428 582	528 986
Sparebanken Sør	5 474	5 436
Sum	434 056	534 423

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-516 709	-883 087
Fra årets resultat	123 851	366 378
Sum andre fond/udekket tap	-392 858	-516 709
Sum egenkapital	-392 858	-516 709

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Gjeldsbrevlån	526 653	606 657
Gjeldsbrevlån	383 324	433 328
Sum	909 977	1 039 985

Det er stilt følgende pant: 0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	-140
Påløpte renter	970	909
Sum	970	769

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:		Rehab
Låne nummer:	22238178170	22238110487
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.3 %	4.3 %
Beregnet innfridd:	16.08.2027	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	433 328	606 657
Avdrag i perioden:	50 004	80 004
Lånesaldo 31.12:	383 324	526 653
Saldo 5 år frem i tid:	133 330	128 308

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238110487	20	16 383	327 660
	4	14 866	59 464
	2	14 406	28 812
	2	11 427	22 854
	2	10 317	20 634
	17	3 737	63 529
	1	3 710	3 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238178170	20	11 924	238 480
	4	10 820	43 280
	2	10 485	20 970
	2	8 317	16 634
	2	7 509	15 018
	17	2 720	46 240
	1	2 700	2 700



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Vollenlia 97 -109.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Styreleder	Anne Sofie Bråthen (sign.)	23.02.2020
Styremedlem	Ann Grith Wimpel (sign.)	21.02.2020
Styremedlem	Kristian Wicklund (sign.)	22.02.2020
Styremedlem	Elisabeth Jacobsen (sign.)	22.02.2020



Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	954 348	935 304	954 348	973 392
Annen driftsinntekt	2	49 612	62 897	34 500	37 020
Sum driftsinntekter		1 003 960	998 201	988 848	1 010 412
Utgifter					
Lønnskostnad	3	64 603	61 044	65 720	70 742
Annen driftskostnad	4	327 924	387 459	356 000	372 500
Vedlikehold, innkjøp	5	287 157	69 613	382 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	85 156	0	148 125	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	11 598	17 813	40 000	40 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	69 844	60 717	65 000	65 000
Sum driftskostnader		846 282	596 645	1 056 845	698 242
Driftsresultat før finansposter		157 679	401 556	-67 997	312 170
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	5 598	3 418	2 000	2 000
Finanskostnad	10	39 425	38 596	37 000	37 000
Sum finansposter		-33 827	-35 178	-35 000	-35 000
Årsresultat		123 851	366 378	-102 997	277 170



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 634	14 634
Andre fordringer	11	193 672	2 569
Sum fordringer		197 307	17 203
Bankinnskudd, kasse o.l	12	434 056	534 423
Sum omløpsmidler		631 362	551 626
Sum eiendeler		631 362	551 626

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-392 858	-516 709
Sum egenkapital		-392 858	-516 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	909 977	1 039 985
Sum langsiktig gjeld		909 977	1 039 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 313	8 275
Forskudd felleskostnader		25 960	19 306
Annen kortsiktig gjeld	15	970	769
Sum kortsiktig gjeld		114 243	28 350
Sum gjeld		1 024 220	1 068 335
Sum egenkapital og gjeld		631 362	551 626

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: _____, dato: _____

Anne Sofie Bråthen
Styreleder

Kristian Wicklund
Styremedlem

Elisabeth Jacobsen
Styremedlem

Ann Grith Wimpel
Styremedlem

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	782 340	763 296	782 340	801 384
Avdrag ordinære lån	129 960	129 960	129 960	129 960
Renter ordinære lån	42 048	42 048	42 048	42 048
Sum	954 348	935 304	954 348	973 392

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Utbytte Gjensidige Forsikring	6 041	6 198	0	0
Diverse inntekter	1 000	17 519	0	0
Garasjeinntekter 98-114	21 600	21 000	21 000	21 600
Oppstillingsplass	15 205	15 680	13 500	15 420
Bidrag til dugnad	3 000	2 500	0	0
Strøm elbil lader	2 766	0	0	0
Sum	49 612	62 897	34 500	37 020



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Lønn	0	0	2 000	2 000
Styrehonorar	56 620	53 500	55 620	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 983	7 544	8 100	8 742
Sum	64 603	61 044	65 720	70 742

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	4 809	4 431	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	8 506	6 095	10 000	10 000
Renovasjon	71 300	68 548	80 000	100 000
Forsikring	48 981	44 087	49 000	59 000
Forvaltning og revisjon	90 060	88 030	88 000	90 000
Innbetalingservice	0	2 128	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	2 625	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	4 500	7 500	7 500
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 500	0	0	0
Grøntanlegg	70 363	140 131	80 000	80 000
Utgifter v/styret	125	15 349	2 500	2 500
Kurs/seminarer	17 800	0	15 000	0
Rekvisita, porto, mm	3 171	2 287	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	5 700	6 672	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	500	0
Mva ved inkassotjenester	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 149	2 077	1 500	1 500
Blomster/gaver	2 960	0	1 000	1 000
Sum	327 924	387 459	356 000	372 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.511,-



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Snekkerarbeid, materialer	0	905	0	0
Materialer, redskap, verktøy	425	1 816	0	0
Maling, beis, olje	0	4 642	2 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	21 790	0	30 000	0
Tak	13 408	0	0	0
Fasade	233 125	0	250 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 949	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	360	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 063	0	0	0
Parkeringsanlegg	5 037	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	56 250	100 000	150 000
Sum	287 157	69 613	382 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
El-bil anlegg	85 156	0	148 125	0
Sum	85 156	0	148 125	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse vedlikehold	11 598	17 813	40 000	40 000
Sum	11 598	17 813	40 000	40 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse vedlikehold	69 844	60 717	65 000	65 000
Sum	69 844	60 717	65 000	65 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	72	176	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 488	3 188	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	38	54	0	0
Sum	5 598	3 418	2 000	2 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteutgifter langsiktig lån	39 425	38 596	37 000	37 000
Sum	39 425	38 596	37 000	37 000



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Andre kortsiktige fordringer	193 672	2 569
Sum	193 672	2 569

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	428 582	528 986
Sparebanken Sør	5 474	5 436
Sum	434 056	534 423

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-516 709	-883 087
Fra årets resultat	123 851	366 378
Sum andre fond/udekket tap	-392 858	-516 709
Sum egenkapital	-392 858	-516 709

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Gjeldsbrevlån	526 653	606 657
Gjeldsbrevlån	383 324	433 328
Sum	909 977	1 039 985

Det er stilt følgende pant: 0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	-140
Påløpte renter	970	909
Sum	970	769

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:		Rehab
Låne nummer:	22238178170	22238110487
Lånetyper:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.3 %	4.3 %
Beregnet innfridd:	16.08.2027	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	433 328	606 657
Avdrag i perioden:	50 004	80 004
Lånesaldo 31.12:	383 324	526 653
Saldo 5 år frem i tid:	133 330	128 308

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238110487	20	16 383	327 660
	4	14 866	59 464
	2	14 406	28 812
	2	11 427	22 854
	2	10 317	20 634
	17	3 737	63 529
	1	3 710	3 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238178170	20	11 924	238 480
	4	10 820	43 280
	2	10 485	20 970
	2	8 317	16 634
	2	7 509	15 018
	17	2 720	46 240
	1	2 700	2 700



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Vollenlia 97 -109s årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Bergen	Hamar	Skien	Trondheim
Bodo	Haslum	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kviteseid	Stjøvinger	Alesund

Pennac Dokumentnøkkel: UT8U7-TW01Y-EW7LT-BKYAZ-8A3U7-W68BL



5



Revisors beretning - 2019
Boligsameiet Vollenlia 97 -109

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2020
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: UT8U7-TM01Y-EW7LT-BKYZ-8A3U7-WG8BL



6

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-02-26 15:49:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: UT8U7-TM01Y-EW7LT-BKYAZ-8A3U7-W68BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019



	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	954 348	935 304	954 348	973 392
Annen driftsinntekt	2	49 612	62 897	34 500	37 020
Sum driftsinntekter		1 003 960	998 201	988 848	1 010 412
Utgifter					
Lønnskostnad	3	64 603	61 044	65 720	70 742
Annen driftskostnad	4	327 924	387 459	356 000	372 500
Vedlikehold, innkjøp	5	287 157	69 613	382 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	85 156	0	148 125	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	11 598	17 813	40 000	40 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	69 844	60 717	65 000	65 000
Sum driftskostnader		846 282	596 645	1 056 845	698 242
Driftsresultat før finansposter		157 679	401 556	-67 997	312 170
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	5 598	3 418	2 000	2 000
Finanskostnad	10	39 425	38 596	37 000	37 000
Sum finansposter		-33 827	-35 178	-35 000	-35 000
Årsresultat		123 851	366 378	-102 997	277 170

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

8

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 634	14 634
Andre fordringer	11	193 672	2 569
Sum fordringer		197 307	17 203
Bankinnskudd, kasse o.l	12	434 056	534 423
Sum omløpsmidler		631 362	551 626
Sum eiendeler		631 362	551 626

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Balanse Boligsameiet Vollenlia 97 -109, 2019

9

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-392 858	-516 709
Sum egenkapital		-392 858	-516 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	909 977	1 039 985
Sum langsiktig gjeld		909 977	1 039 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 313	8 275
Forskudd felleskostnader		25 960	19 306
Annen kortsiktig gjeld	15	970	769
Sum kortsiktig gjeld		114 243	28 350
Sum gjeld		1 024 220	1 068 335
Sum egenkapital og gjeld		631 362	551 626

Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Sted: _____, dato: _____

Anne Sofie Bråthen
Styreleder

Kristian Wicklund
Styremedlem

Elisabeth Jacobsen
Styremedlem

Ann Grith Wimpel
Styremedlem

Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Vollenlia 97 -109.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Vollenlia 97 -109

Styreleder	Anne Sofie Bråthen (sign.)	23.02.2020
Styremedlem	Ann Grith Wimpel (sign.)	21.02.2020
Styremedlem	Kristian Wicklund (sign.)	22.02.2020
Styremedlem	Elisabeth Jacobsen (sign.)	22.02.2020



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	782 340	763 296	782 340	801 384
Avdrag ordinære lån	129 960	129 960	129 960	129 960
Renter ordinære lån	42 048	42 048	42 048	42 048
Sum	954 348	935 304	954 348	973 392

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Utbytte Gjensidige Forsikring	6 041	6 198	0	0
Diverse inntekter	1 000	17 519	0	0
Garasjeinntekter 98-114	21 600	21 000	21 000	21 600
Oppstillingsplass	15 205	15 680	13 500	15 420
Bidrag til dugnad	3 000	2 500	0	0
Strøm elbil lader	2 766	0	0	0
Sum	49 612	62 897	34 500	37 020



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

12

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Lønn	0	0	2 000	2 000
Styrehonorar	56 620	53 500	55 620	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 983	7 544	8 100	8 742
Sum	64 603	61 044	65 720	70 742

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	4 809	4 431	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	8 506	6 095	10 000	10 000
Renovasjon	71 300	68 548	80 000	100 000
Forsikring	48 981	44 087	49 000	59 000
Forvaltning og revisjon	90 060	88 030	88 000	90 000
Innbetalingservice	0	2 128	3 000	3 000
Teknisk rådgivning	0	2 625	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	4 500	7 500	7 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 500	0	0	0
Grøntanlegg	70 363	140 131	80 000	80 000
Utgifter v/styret	125	15 349	2 500	2 500
Kurs/seminarer	17 800	0	15 000	0
Rekvisita, porto, mm	3 171	2 287	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	5 700	6 672	10 000	10 000
Leie av lokale	0	0	500	0
Mva ved inkassotjenester	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 149	2 077	1 500	1 500
Blomster/gaver	2 960	0	1 000	1 000
Sum	327 924	387 459	356 000	372 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.511,-



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

13

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Snekkerarbeid, materialer	0	905	0	0
Materialer, redskap, verktøy	425	1 816	0	0
Maling, beis, olje	0	4 642	2 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	21 790	0	30 000	0
Tak	13 408	0	0	0
Fasade	233 125	0	250 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 949	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	360	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 063	0	0	0
Parkeringsanlegg	5 037	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	56 250	100 000	150 000
Sum	287 157	69 613	382 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
El-bil anlegg	85 156	0	148 125	0
Sum	85 156	0	148 125	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse vedlikehold	11 598	17 813	40 000	40 000
Sum	11 598	17 813	40 000	40 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse vedlikehold	69 844	60 717	65 000	65 000
Sum	69 844	60 717	65 000	65 000

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	72	176	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 488	3 188	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	38	54	0	0
Sum	5 598	3 418	2 000	2 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renteutgifter langsiktig lån	39 425	38 596	37 000	37 000
Sum	39 425	38 596	37 000	37 000



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

14

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Andre kortsiktige fordringer	193 672	2 569
Sum	193 672	2 569

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	428 582	528 986
Sparebanken Sør	5 474	5 436
Sum	434 056	534 423

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-516 709	-883 087
Fra årets resultat	123 851	366 378
Sum andre fond/udekket tap	-392 858	-516 709
Sum egenkapital	-392 858	-516 709

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Gjeldsbrevlån	526 653	606 657
Gjeldsbrevlån	383 324	433 328
Sum	909 977	1 039 985

Det er stilt følgende pant: 0



Noter Boligsameiet Vollenlia 97 -109

15

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	-140
Påløpte renter	970	909
Sum	970	769

Note 16 - Gjeld

	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Kreditor:		Rehab
Formål:		
Lånenummer:	22238178170	22238110487
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.3 %	4.3 %
Beregnet innfridd:	16.08.2027	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	433 328	606 657
Avdrag i perioden:	50 004	80 004
Lånesaldo 31.12:	383 324	526 653
Saldo 5 år frem i tid:	133 330	128 308

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238110487	20	16 383	327 660
	4	14 866	59 464
	2	14 406	28 812
	2	11 427	22 854
	2	10 317	20 634
	17	3 737	63 529
	1	3 710	3 710
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238178170	20	11 924	238 480
	4	10 820	43 280
	2	10 485	20 970
	2	8 317	16 634
	2	7 509	15 018
	17	2 720	46 240
	1	2 700	2 700