



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 256 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bispegata 2 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			215 000
Sum inntekter			215 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 120	119 968
Sum kostnader		77 120	119 968
Driftsresultat		-77 120	95 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			516 600
Annen renteinntekt		729	64
Sum finansinntekter		729	516 664
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		696	516 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 424	611 696
Skattekostnad på resultat			14 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 424	597 335
Årsresultat		-76 424	597 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 424	597 335
Totalresultat		-76 424	597 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			459 754
Udekket tap			30 236
Avsatt til annen egenkapital			107 344
Overført fra annen egenkapital		-76 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-76 424	597 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		894 000	894 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			309 754
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 194 000	1 503 754
Sum anleggsmidler		1 194 000	1 503 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 200	5 781
Konsernfordringer			516 600
Sum fordringer		8 200	522 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 931	495 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 931	495 875
Sum omløpsmidler		67 131	1 018 256
SUM EIENDELER		1 261 131	2 522 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 920	107 344
Sum opptjent egenkapital		30 920	107 344
Sum egenkapital		924 920	1 001 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 931	11 927
Betalbar skatt			14 361
Utbytte			459 754
Kortsiktig konserngjeld		319 285	985 885
Annen kortsiktig gjeld		4 995	48 739
Sum kortsiktig gjeld		336 211	1 520 666
Sum gjeld		336 211	1 520 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 131	2 522 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523133

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSANTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			215 000
Sum inntekter			215 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 120	119 968
Sum kostnader		77 120	119 968
Driftsresultat		-77 120	95 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			516 600
Annen renteinntekt		729	64
Sum finansinntekter		729	516 664
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		696	516 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 424	611 696
Skattekostnad på resultat			14 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 424	597 335
Årsresultat		-76 424	597 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 424	597 335
Totalresultat		-76 424	597 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			459 754
Udekket tap			30 236
Avsatt til annen egenkapital			107 344
Overført fra annen egenkapital		-76 424	
Sum overføringer og disponeringer		-76 424	597 335



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		894 000	894 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			309 754
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 194 000	1 503 754

Sum anleggsmidler

1 194 000 **1 503 754**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 200	5 781
Konsernfordringer			516 600
Sum fordringer		8 200	522 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 931	495 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 931	495 875

Sum omløpsmidler

67 131 **1 018 256**

SUM EIENDELER

1 261 131 **2 522 010**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 920	107 344
Sum opptjent egenkapital		30 920	107 344



Sum egenkapital	924 920	1 001 344
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 931	11 927
Betalbar skatt		14 361
Utbytte		459 754
Kortsiktig konserngjeld	319 285	985 885
Annen kortsiktig gjeld	4 995	48 739
Sum kortsiktig gjeld	336 211	1 520 666
Sum gjeld	336 211	1 520 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 131	2 522 010



Organisasjonsnr: 922 256 632
VERSANTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Versantur Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 256 632



Resultatregnskap

Versantur Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	215 000
Sum driftsinntekter		0	215 000
Annen driftskostnad	2	77 120	119 968
Sum driftskostnader		77 120	119 968
Driftsresultat		-77 120	95 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	516 600
Annen renteinntekt		729	64
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		696	516 664
Resultat før skattekostnad		-76 424	611 696
Skattekostnad på resultat		0	14 361
Årsresultat		-76 424	597 335
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 236
Avsatt til utbytte		0	459 754
Avsatt til annen egenkapital		0	107 344
Overført fra annen egenkapital		76 424	0
Sum overføringer		-76 424	597 335



Balanse
Versantur Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		894 000	894 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	309 754
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 194 000	1 503 754
Sum anleggsmidler		1 194 000	1 503 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 200	5 781
Konsernfordringer		0	516 600
Sum fordringer		8 200	522 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 931	495 875
Sum omløpsmidler		67 131	1 018 256
Sum eiendeler		1 261 131	2 522 010



Balanse
Versantur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		894 000	894 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 920	107 344
Sum opptjent egenkapital		30 920	107 344
Sum egenkapital		924 920	1 001 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 931	11 927
Betalbar skatt		0	14 361
Utbytte		0	459 754
Konserngjeld		319 285	985 885
Annen kortsiktig gjeld		4 995	48 739
Sum kortsiktig gjeld		336 211	1 520 666
Sum gjeld		336 211	1 520 666
Sum egenkapital og gjeld		1 261 131	2 522 010

Hamar, 22.06.2023
Styret i Versantur Eiendom AS

Torkil Brustad
styreleder

Lars Petter Johansen
styremedlem

Petter Antonsen
styremedlem

Magnus Østeraas
styremedlem

Morten Nilsgård
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Versantur Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Versantur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 66FYS-J1BCZ-FJEH-ATEF7-U51F6-NIF24



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Versantur Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66FYS-J1BCZ-FJEI-ATEF7-U51F6-NIF24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-22 11:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66FYS-J1BCZ-FJEI-AIEF7-U5TF6-NIF24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>