



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 813 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 70 TROMSØ AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		481 078	
Leieinntekter		6 512 048	6 680 079
Sum inntekter		6 993 126	6 680 079
Kostnader			
Varekostnad			7 165
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 774	1 287 034
Annen driftskostnad	3	1 459 608	1 079 056
Sum kostnader		2 840 382	2 373 255
Driftsresultat		4 152 744	4 306 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			79 189
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		445	12 616
Sum finansinntekter		445	91 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 418 528	2 438 945
Annen rentekostnad		1 498	1 829
Annen finanskostnad		14 051	-11 526
Sum finanskostnader		3 434 078	2 429 248
Netto finans		-3 433 633	-2 337 319
Ordinært resultat før skattekostnad		719 111	1 969 504
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 204	433 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 907	1 536 213
Årsresultat		560 907	1 536 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 907	1 536 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		560 907	1 536 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		560 907	1 536 213
Sum overføringer og disponeringer	6	560 907	1 536 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 571 833	1 730 037
Sum immaterielle eiendeler		1 571 833	1 730 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 175 403	101 556 177
Sum varige driftsmidler		100 175 403	101 556 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		101 747 236	103 286 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 679 604
Andre kortsiktige fordringer	9	946 404	
Konsernfordringer			79 189
Sum fordringer		946 404	1 758 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 590	1 015 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 590	1 015 849
Sum omløpsmidler		2 269 994	2 774 643
SUM EIENDELER		104 017 230	106 060 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap	6	5 572 862	6 133 770
Sum opptjent egenkapital		-5 572 862	-6 133 770
Sum egenkapital		-5 072 862	-5 633 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	107 499 685	109 291 708
Sum annen langsiktig gjeld		107 499 685	109 291 708
Sum langsiktig gjeld		107 499 685	109 291 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 675	492 462
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		258 133	271 349
Annen kortsiktig gjeld	9	1 281 600	1 639 107
Sum kortsiktig gjeld		1 590 407	2 402 918
Sum gjeld		109 090 092	111 694 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 017 230	106 060 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337580

Enheten
Organisasjonsnummer: 920 813 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 70 TROMSØ AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 813 119
STORGATA 70 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		481 078	
Leieinntekter		6 512 048	6 680 079
Sum inntekter		6 993 126	6 680 079
Kostnader			
Varekostnad			7 165
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 774	1 287 034
Annen driftskostnad	3	1 459 608	1 079 056
Sum kostnader		2 840 382	2 373 255
Driftsresultat		4 152 744	4 306 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			79 189
Annen renteinntekt			124
Annen finansinntekt		445	12 616
Sum finansinntekter		445	91 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 418 528	2 438 945
Annen rentekostnad		1 498	1 829
Annen finanskostnad		14 051	-11 526
Sum finanskostnader		3 434 078	2 429 248
Netto finans		-3 433 633	-2 337 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 204	433 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 907	1 536 213
Årsresultat		560 907	1 536 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 907	1 536 214
Totalresultat		560 907	1 536 214
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		560 907	1 536 213
Sum overføringer og disponeringer	6	560 907	1 536 213



Organisasjonsnr: 920 813 119
STORGATA 70 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 571 833	1 730 037
Sum immaterielle eiendeler		1 571 833	1 730 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 175 403	101 556 177
Sum varige driftsmidler		100 175 403	101 556 177

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		101 747 236	103 286 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 679 604
Andre kortsiktige fordringer	9	946 404	
Konsernfordringer			79 189
Sum fordringer		946 404	1 758 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 590	1 015 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 590	1 015 849

Sum omløpsmidler		2 269 994	2 774 643
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		104 017 230	106 060 857
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap	6	5 572 862	6 133 770
Sum opptjent egenkapital		-5 572 862	-6 133 770
Sum egenkapital		-5 072 862	-5 633 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	107 499 685	109 291 708
Sum annen langsiktig gjeld		107 499 685	109 291 708
Sum langsiktig gjeld		107 499 685	109 291 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 675	492 462
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		258 133	271 349
Annen kortsiktig gjeld	9	1 281 600	1 639 107
Sum kortsiktig gjeld		1 590 407	2 402 918
Sum gjeld		109 090 092	111 694 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 017 230	106 060 857
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 813 119
STORGATA 70 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

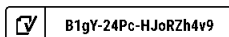
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgata 70 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 813 119



B1gY-24Pc-HJoRZh4v9




RESULTATREGNSKAP

STORGATA 70 TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre inntekter		481 078	0
Leieinntekter		6 512 048	6 680 079
Sum driftsinntekter		6 993 126	6 680 079
Varekostnad		0	7 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 380 774	1 287 034
Annen driftskostnad	3	1 459 608	1 079 056
Sum driftskostnader		2 840 382	2 373 255
Driftsresultat		4 152 744	4 306 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	79 189
Annen renteinntekt		0	124
Annen finansinntekt		445	12 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 418 528	2 438 945
Annen rentekostnad		1 498	1 829
Annen finanskostnad		14 051	-11 526
Resultat av finansposter		-3 433 633	-2 337 319
Ordinært resultat før skattekostnad		719 111	1 969 504
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 204	433 291
Ordinært resultat		560 907	1 536 213
Årsresultat		560 907	1 536 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		560 907	1 536 213
Sum overføringer	6	560 907	1 536 213

STORGATA 70 TROMSØ AS

SIDE 2

 B1gY-24Pc-HJoRZh4v9



BALANSE

STORGATA 70 TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 571 833	1 730 037
Sum immaterielle eiendeler		1 571 833	1 730 037
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 175 403	101 556 177
Sum varige driftsmidler		100 175 403	101 556 177
Sum anleggsmidler		101 747 236	103 286 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 679 604
Kundefordringer konsern		0	79 189
Andre kortsiktige fordringer	9	946 404	0
Sum fordringer		946 404	1 758 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 590	1 015 849
Sum omløpsmidler		2 269 994	2 774 643
Sum eiendeler		104 017 230	106 060 857



BALANSE

STORGATA 70 TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 572 862	-6 133 770
Sum opptjent egenkapital		-5 572 862	-6 133 770
Sum egenkapital		-5 072 862	-5 633 770
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	107 499 685	109 291 708
Sum annen langsiktig gjeld		107 499 685	109 291 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 675	492 462
Skyldig offentlige avgifter		258 133	271 349
Annen kortsiktig gjeld	9	1 281 600	1 639 107
Sum kortsiktig gjeld		1 590 407	2 402 918
Sum gjeld		109 090 092	111 694 626
Sum egenkapital og gjeld		104 017 230	106 060 857

20.05.2022

Styret i Storgata 70 Tromsø AS

Stian Nicolaus
styreleder



Storgata 70 Tromsø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	7 000 000	96 181 931	1 474 481	104 656 412
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000	96 181 931	1 474 481	104 656 412
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	-3 050 880	-49 355	-3 100 235
Periodens avskrivninger	0	- 1 282 426	-98 348	-1 380 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-4 333 306	-147 703	-4 481 009
Bokført verdi 31.12.2021	7 000 000	91 848 625	1 326 778	100 175 403

Bygg avskrives over 75 år. Tekniske installasjoner avskrives over 15 år.



Storgata 70 Tromsø AS

Note 3 Administrasjon og driftkostnader

Administrasjonskostnader	2021
Forsikring	37 464
Forvaltningshonorar	46 874
Regnskapshonorar	109 211
Revisjonshonorar (2020+2021)	88 006
Andre kostnader (Systemkost, takst rådgivning.)	25 271
Sum administrasjonskostnader	306 826

Driftskostnader	2021
Rep. & vedlikehold	292 736
Ordinær drift	44 162
Tap på fordringer, Arkivet i Tromsø	255 187
Andre eierkostnader, ledige lokaler m.m	560 697
Sum driftskostnader	1 152 782

Sum annen driftskostnad	1 459 608
--------------------------------	------------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Tromsø sentrum invest	-107 499 685	
Triko AS		-100 041 708
Grønnegata 58-60 AS		-3 400 000
Fredrik langes gate 19-21 Seksjon 3 AS		-600 000
Fredrik langes gate 19-21 Seksjon 4 AS		-1 900 000
Fredrik langes gate 19-21 Seksjon 5 AS		-400 000
Fredrik langes gate 19-21 Seksjon 6 AS		-800 000
Storgata 69 AS		-2 150 000
Sum	-107 499 685	-109 291 708

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 %.



Storgata 70 Tromsø AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	158 204	433 291
Skattekostnad ordinært resultat	158 204	433 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	719 111	1 969 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-545 008	-687 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	-174 104	-1 281 599
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 158 830	2 613 822	-545 008
Sum	3 158 830	2 613 822	-545 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 303 524	-10 477 628	-174 104
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 144 695	-7 863 806	-719 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 571 833	-1 730 037	-158 204

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	-6 133 770	-5 633 770
Årets resultat			560 907	560 907
Pr 31.12.2021	500 000	0	-5 572 862	-5 072 862



Storgata 70 Tromsø AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 70 Tromsø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROMSØ SENTRUM INVEST AS	500	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom Storgata 70 (200/1524/1) i Tromsø kommune er stilt til sikkerhet for morselskap Tromsø Sentrum Invest AS sin gjeld til Handelsbanken. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 239 231 104. Lånet løper til mai 2024.

Note 9 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

	2021
Felleskostnader tilgode	854 290
Forskuddsbetalte kostnader	92 114
Sum	946 404

Annen kortsiktig gjeld

	2021
Forskuddsbetalt leie	-1 080 517
Avsetning revisjon 2021	-50 000
Avsetning strøm desember FK	-101 790
Avsetning andre kostnader 2021	-49 293
Sum	-1 281 600

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



Storgata 70 Tromsø AS

Note 11 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men ut i fra verdivurdering av eiendommen er selskapets reelle egenkapital positiv. Selskapet har også over de siste 2 regnskapsperiodene levert positive resultater fra ordinær drift.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2022 08:38

SENT BY OWNER:
Thomas Haneborg · 20.05.2022 08:13

DOCUMENT ID:
HJoRZh4v9

ENVELOPE ID:
B1gY-24Pc-HJoRZh4v9

DOCUMENT NAME:
Storgata 70 Tromsø AS 20.05.22.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Storgata 70 Tromsø AS 20.05.22.pdf-pAdES-rybBM24D5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed Authenticated	20.05.2022 08:38 20.05.2022 08:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/04/21) IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 70 Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 70 Tromsø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 68664-QFWFK-PTFY1-GWCOV-C8V18-6ZYLE



Uavhengig revisors beretning - Storgata 70 Tromsø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 20. mai 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 68664-QFWFK-PTFY1-GWCOV-C8V8-6ZYLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-20 12:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68684-QFWFK-PTFYI-GWCOV-C8V18-6ZYLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>