



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 131 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASO AS
Forretningsadresse:	Milåsveien 5B 3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eidy Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 881 557	2 893 587
Sum inntekter		2 881 557	2 893 587
Kostnader			
Avskrivning	2	147 895	147 895
Annen driftskostnad	4	360 765	468 996
Sum kostnader		508 660	616 891
Driftsresultat		2 372 897	2 276 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 846	28 260
Sum finansinntekter		30 846	28 260
Annen finanskostnad		234 586	317 786
Sum finanskostnader		234 586	317 786
Netto finans		-203 741	-289 526
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 157	1 987 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	477 216	437 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 941	1 549 972
Årsresultat		1 691 941	1 549 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 691 941	1 549 972
Sum overføringer og disponeringer		1 691 941	1 549 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 8	18 631 299	15 498 609
Sum varige driftsmidler		18 631 299	15 498 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 631 300	15 498 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 979	69 687
Andre fordringer		11 092	16 538
Sum fordringer		74 071	86 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 568 646	12 465 554
Sum omløpsmidler		10 642 717	12 551 779
SUM EIENDELER		29 274 017	28 050 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 642 100	1 642 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 642 100	1 642 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 489 964	20 798 023
Sum opptjent egenkapital		22 489 964	20 798 023
Sum egenkapital		24 132 064	22 440 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 600	278 529
Sum avsetninger for forpliktelser		310 600	278 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 242 857	4 757 143
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 857	4 757 143
Sum langsiktig gjeld		4 553 457	5 035 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 043	7 988
Betalbar skatt	3	445 145	399 455
Skyldige offentlige avgifter		692	-1 858
Annen kortsiktig gjeld		117 616	169 010
Sum kortsiktig gjeld		588 496	574 594
Sum gjeld		5 141 953	5 610 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 017	28 050 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398785

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 881 557	2 893 587
Sum inntekter		2 881 557	2 893 587
Kostnader			
Avskrivning	2	147 895	147 895
Annen driftskostnad	4	360 765	468 996
Sum kostnader		508 660	616 891
Driftsresultat		2 372 897	2 276 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 846	28 260
Sum finansinntekter		30 846	28 260
Annen finanskostnad		234 586	317 786
Sum finanskostnader		234 586	317 786
Netto finans		-203 741	-289 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	477 216	437 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 941	1 549 972
Årsresultat		1 691 941	1 549 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 691 941	1 549 972
Sum overføringer og disponeringer		1 691 941	1 549 972



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7, 8 18 631 299 15 498 609
Sum varige driftsmidler 18 631 299 15 498 609

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0
Investeringer i aksjer og andeler 9 1 1
Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 18 631 300 15 498 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 979 69 687
Andre fordringer 11 092 16 538
Sum fordringer 74 071 86 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 568 646 12 465 554

Sum omløpsmidler 10 642 717 12 551 779

SUM EIENDELER 29 274 017 28 050 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 642 100 1 642 100
Sum innskutt egenkapital 1 642 100 1 642 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 22 489 964 20 798 023
Sum opptjent egenkapital 22 489 964 20 798 023

Sum egenkapital 24 132 064 22 440 123



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 600	278 529
Sum avsetninger for forpliktelses		310 600	278 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 242 857	4 757 143
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 857	4 757 143
Sum langsiktig gjeld		4 553 457	5 035 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 043	7 988
Betalbar skatt	3	445 145	399 455
Skyldige offentlige avgifter		692	-1 858
Annen kortsiktig gjeld		117 616	169 010
Sum kortsiktig gjeld		588 496	574 594
Sum gjeld		5 141 953	5 610 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 017	28 050 389



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	16421.00	100.00	1642100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Tormod Vike	16421.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16421.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hågasletta 2 AS	100.00%	100.00%	2021617.00	416950.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Maso AS	Milåsveien 5b 3230 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Forretningsbygg	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 288 633	0	7 394 744	735 055	16 418 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 280 585	0	0	0	3 280 585
Anskaffelseskost 31.12.	11 569 218	0	7 394 744	735 055	19 699 017
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 067 718	0	-1 067 718
Balanseført pr. 31.12.	11 569 218	0	6 327 026	735 055	18 631 299
Årets avskrivninger	0	0	147 895	0	147 895

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Betalbar skatt	445 145	399 455
Endring utsatt skatt	32 071	37 744
Årets totale skattekostnad	<u>477 216</u>	<u>437 199</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 169 158	1 987 171
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	-145 773	-171 567
Årets skattegrunnlag	<u>2 023 385</u>	<u>1 815 706</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	445 145	399 455

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021** **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	1 539 091	1 425 137
Gevinst- og tapskonto	-127 275	-159 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 411 816</u>	<u>1 266 043</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	310 600	278 529

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 642 100	20 798 024	22 440 124
Årsresultat	0	1 691 942	1 691 942
Egenkapital 31.12.	1 642 100	22 489 966	24 132 066

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	16 421	100	1 642 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Tormod Vike	16 421	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	1 671 427	2 185 713

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Boliger, næringsbygg	18 631 299	15 498 609

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantobligasjoner</i>	2021	2020
Pantobligasjon , pålydende	15 000 000	15 000 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån	4 242 857	4 757 143

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boliger, næringsbygg	18 631 299	15 498 609

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
--------------------	-------------------



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2021

Maso AS

Milåsveien 5b 3230 SANDEFJORD 0706
Sandefjord

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hågasletta 2 AS	23.01.2014	Sandefjord	100 %	416 950	2 021 617	1



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maso AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maso AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 691 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



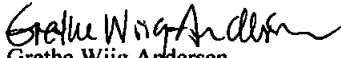
Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Maso AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. mai 2022
Kappa Revisjon AS


Grethe Wiig Andersen
Statsautorisert revisor