



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Mikalsen
Trastvegen 9
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE MIKALSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	24 069	21 925
Sum kostnader		92 529	90 385
Driftsresultat		-92 529	-90 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	300 000	330 000
Annen renteinntekt		4 953	191
Sum finansinntekter		304 953	330 191
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		304 913	330 191
Resultat før skattekostnad		212 384	239 806
Skattekostnad på resultat		80 717	87 981
Årsresultat	4	131 667	151 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 667	151 825
Totalresultat		131 667	151 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		72 000	
Avsatt til annen egenkapital		59 667	151 825
Sum overføringer og disponeringer		131 667	151 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	891 222	891 222
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		891 222	891 222
Sum anleggsmidler		891 222	891 222
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 413	412 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 413	412 920
Sum omløpsmidler		476 413	412 920
SUM EIENDELER		1 367 635	1 304 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		327 664	327 664
Sum innskutt egenkapital		687 664	687 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 344	521 677
Sum opptjent egenkapital		581 344	521 677
Sum egenkapital	4	1 269 008	1 209 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 717	87 981
Skyldig offentlige avgifter		3 510	6 820
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		98 627	94 801
Sum gjeld		98 627	94 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 635	1 304 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Mikalsen
Trastvegen 9
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE MIKALSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 989 135 694
SILJEHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	24 069	21 925
Sum kostnader		92 529	90 385
Driftsresultat		-92 529	-90 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	300 000	330 000
Annen renteinntekt		4 953	191
Sum finansinntekter		304 953	330 191
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		304 913	330 191
Resultat før skattekostnad		212 384	239 806
Skattekostnad på resultat		80 717	87 981
Årsresultat	4	131 667	151 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 667	151 825
Totalresultat		131 667	151 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		72 000	
Avsatt til annen egenkapital		59 667	151 825
Sum overføringer og disponeringer		131 667	151 825



Organisasjonsnr: 989 135 694
SILJEHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	891 222	891 222
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		891 222	891 222
Sum anleggsmidler		891 222	891 222

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 413	412 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 413	412 920
Sum omløpsmidler		476 413	412 920

SUM EIENDELER		1 367 635	1 304 142
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		327 664	327 664
Sum innskutt egenkapital		687 664	687 664

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		581 344	521 677
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		581 344	521 677
Sum egenkapital	4	1 269 008	1 209 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 717	87 981
Skyldig offentlige avgifter		3 510	6 820
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		98 627	94 801
Sum gjeld		98 627	94 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 635	1 304 142



Organisasjonsnr: 989 135 694
SILJEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Siljeholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 135 694



Resultatregnskap

Siljeholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1	24 069	21 925
Sum driftskostnader		92 529	90 385
Driftsresultat		-92 529	-90 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	300 000	330 000
Annen renteinntekt		4 953	191
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		304 913	330 191
Resultat før skattekostnad		212 384	239 806
Skattekostnad på resultat		80 717	87 981
Årsresultat	4	131 667	151 825
Overføringer			
Tilleggsutbytte		72 000	0
Avsatt til annen egenkapital		59 667	151 825
Sum overføringer		131 667	151 825



Balanse

Siljeholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	891 222	891 222
Sum finansielle anleggsmidler		891 222	891 222
Sum anleggsmidler		891 222	891 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 413	412 920
Sum omløpsmidler		476 413	412 920
Sum eiendeler		1 367 635	1 304 142



Balanse

Siljeholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		327 664	327 664
Sum innskutt egenkapital		687 664	687 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 344	521 677
Sum opptjent egenkapital		581 344	521 677
Sum egenkapital	4	1 269 008	1 209 341
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 717	87 981
Skyldig offentlige avgifter		3 510	6 820
Annen kortsiktig gjeld		14 400	0
Sum kortsiktig gjeld		98 627	94 801
Sum gjeld		98 627	94 801
Sum egenkapital og gjeld		1 367 635	1 304 142

Heggedal, 27.05.2025
Styret i Siljeholmen Eiendom AS

HELGE MIKALSEN
styreleder

BIRGIT LINDE REINERTSEN
styremedlem

ØIVIND MIKALSEN
styremedlem

Knut Trygve Løvik Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte/uttak er inntektsført samme år som det er vedtatt/utbetalt. Ved utbytte/uttak som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representere den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringen verdi i balanse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 3 Investering i tilknyttet selskap mv.

Tilknyttet selskap

Siljeholmen Eiendom AS eier 50 % av andelene i Siljeholmen DA. Pr 31.12.2024 var selskapets resultat kr 574 373 og egenkapitalen var kr 900 922.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	360 000	327 664	0	521 677	1 209 341
Årets resultat				131 667	131 667
Tilleggsutbytte				-72 000	-72 000
Pr 31.12.2024	360 000	327 664	0	581 344	1 269 008



Elektronisk signatur

Signert av

Reinertsen, Birgit Linde

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 19:10:31

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Mikalsen, Øivind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.08.2025 09:49:13

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

MIKALSEN, KNUT TRYGVE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.08.2025 14:26:25

Signaturmetode

Buypass (NO)

Signert av

Mikalsen, Helge

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.08.2025 12:10:42

Signaturmetode

BankID (NO)