



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 328	1 724 328
Sum inntekter		1 724 328	1 724 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 902	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	1 624 054	987 854
Sum kostnader		1 683 956	1 044 905
Driftsresultat		40 372	679 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 498	7 699
Sum finansinntekter		29 133	16 237
Sum finanskostnader		453 677	257 076
Netto finans		-416 046	-233 139
Ordinært resultat før skattekostnad		48 870	687 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 870	687 123
Årsresultat		-375 674	446 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375 674	446 284
Sum overføringer og disponeringer		-375 674	446 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
Sum varige driftsmidler		25 684 875	25 684 875
Sum anleggsmidler		25 684 875	25 684 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	118 050	107 702
Sum fordringer		118 050	107 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 535	1 197 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 535	1 197 013
Sum omløpsmidler		358 586	1 304 715
SUM EIENDELER		26 043 461	26 989 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 040 084	5 415 758
Sum opptjent egenkapital		5 040 084	5 415 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 041 884	5 417 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 425 154	9 922 209
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 890 154	21 387 209
Sum langsiktig gjeld		20 890 154	21 387 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 201	182 757
Annen kortsiktig gjeld		4 222	2 066
Sum kortsiktig gjeld		111 423	184 823
Sum gjeld		21 001 577	21 572 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 043 461	26 989 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386612

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 888 214 992
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 328	1 724 328
Sum inntekter		1 724 328	1 724 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 902	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 624 054	987 854
Sum kostnader		1 683 956	1 044 905
Driftsresultat		40 372	679 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 498	7 699
Sum finansinntekter		29 133	16 237
Sum finanskostnader		453 677	257 076
Netto finans		-416 046	-233 139
Ordinært resultat før skattekostnad		48 870	687 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 870	687 123
Årsresultat		-375 674	446 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375 674	446 284
Sum overføringer og disponeringer		-375 674	446 284



Organisasjonsnr: 888 214 992
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,9
Sum varige driftsmidler

25 684 875	25 684 875
25 684 875	25 684 875

Sum anleggsmidler	25 684 875	25 684 875
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 7
Sum fordringer

118 050	107 702
118 050	107 702

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

240 535	1 197 013
240 535	1 197 013

Sum omløpsmidler	358 586	1 304 715
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	26 043 461	26 989 590
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
1 800	1 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 040 084	5 415 758
5 040 084	5 415 758

Sum egenkapital 8	5 041 884	5 417 558
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

9 425 154	9 922 209
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 890 154	21 387 209
Sum langsiktig gjeld		20 890 154	21 387 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 201	182 757
Annen kortsiktig gjeld		4 222	2 066
Sum kortsiktig gjeld		111 423	184 823
Sum gjeld		21 001 577	21 572 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 043 461	26 989 590



Organisasjonsnr: 888 214 992
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		788 832	899 640	788 800	931 000
Innkrevde kostnader finans		935 496	824 688	935 400	1 009 000
Sum inntekter		1 724 328	1 724 328	1 724 200	1 940 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	52 500	50 000	52 500	56 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 402	7 050	7 400	7 900
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		66 744	66 744	66 800	68 100
Drift og vedlikehold	4	988 184	510 362	285 000	98 500
TV/bredbånd		123 874	105 067	114 900	132 600
Forsikringer		94 999	84 000	88 100	106 400
Kommunale avgifter		260 333	136 114	163 000	268 600
Eiendomsskatt		68 195	68 195	68 000	68 200
Kostnader strøm, energi		9 280	5 853	5 700	6 500
Andre driftskostnader	5	8 570	7 769	20 100	14 100
Sum kostnader		1 683 956	1 044 905	875 400	831 000
Driftsresultat		40 372	679 423	848 800	1 109 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 498	7 699	0	0
Renteinntekter		29 133	16 237	0	0
Rentekostnader		453 677	257 076	431 700	523 200
Sum finansielle poster		-416 046	-233 139	-431 700	-523 200
Resultat		-375 674	446 284	417 100	585 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-375 674	446 284	0	0



Balanse for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	25 684 875	25 684 875
Sum anleggsmidler		25 684 875	25 684 875
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	118 050	107 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		240 530	1 197 008
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		358 586	1 304 715
SUM EIENDELER		26 043 461	26 989 590

Lag nr: 175. Villa Tindlund Borettslag Org. nr. 888 214 992



Balanse for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		5 040 084	5 415 758
Sum egenkapital	8	5 041 884	5 417 558
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 425 154	9 922 209
Borettsinnskudd	10	11 465 000	11 465 000
Sum langsiktig gjeld		20 890 154	21 387 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 201	182 757
Påløpte renter		4 222	2 066
Sum kortsiktig gjeld		111 423	184 823
Sum gjeld		21 001 577	21 572 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 043 461	26 989 590

Villa Tindlund Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Sandtangen
Styreleder

Hege Merethe Nordset
Styremedlem

Mona Elisabeth Liholt
Styremedlem

Lag nr: 175. Villa Tindlund Borettslag Org. nr. 888 214 992



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 119 892	1 236 073
Endring disponible midler		
Årets resultat	-375 674	446 284
Avdrag lån	-497 055	-562 465
Årets endring av disponible midler	-872 729	-116 181
Disponible midler	247 163	1 119 892
Omløpsmidler	358 586	1 304 715
Kortsiktig gjeld	-111 423	-184 823
Disponible midler	247 163	1 119 892



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	921 242	461 279
6603 Vedlikehold uteområde	66 942	49 083
Sum	988 184	510 362

Vedlikehold bygninger omfatter: Nye postkasser, vask av fasader, maling, bytte av kledingsbord og årskontroll gassanlegg.
Vedlikehold uteområde omfatter: Gressklipping og måking/strøing.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6500 Verktøy og redskap	398	0
6800 Kontorrekvisita	0	800
6860 Kurs og konferanser	500	1 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 344	1 342
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 605	1 540
7771 Diverse puregebyr og renter	-27	-177
7790 Andre driftskostnader	2 125	589
Sum	8 570	7 769

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder: Bårekrans.

Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger 2005	25 590 000
Opparbeidet nye p-plasser 2018	94 875
Sum bokført verdi 31.12.	25 684 875

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomten har gnr. 2076 og bnr. 513



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	118 050	107 702
Sum	118 050	107 702

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	5 417 558	4 971 274
Årets resultat	-375 674	446 284
Egenkapital 31.12.	5 041 884	5 417 558

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134907922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 922 209
Avdrag i perioden:	497 055
Lånesaldo 31.12:	9 425 154

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	523 620	9 425 160

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 11 465 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Villa Tindlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Villa Tindlund Borettslag

Styreleder	Geir Sandtangen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Mona Elisabeth Liholt (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Hege Merethe Nordset (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i
Villa Tindlund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Tindlund Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Age Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Villa Tindlund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Tindlund Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Age Minge

Statsautorisert revisor