



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUTGREUDA AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	134 023 797	110 365 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 023 797</b>	<b>110 365 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	132 149 603	107 435 145
Avskrivning		594 461	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 415 368	
Annen driftskostnad	3	1 910 826	738 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 070 258</b>	<b>108 174 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 046 461</b>	<b>2 191 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 411 302
Annen finansinntekt		73 854	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 854</b>	<b>2 411 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 907 731	4 326 378
Annen finanskostnad		753 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 661 101</b>	<b>4 326 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 587 247</b>	<b>-1 915 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 633 708</b>	<b>276 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 459 416	60 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 174 292</b>	<b>215 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 174 292</b>	<b>215 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		3 312 263
Avgitt konsernbidrag			-4 246 491
Udekket tap	6	-5 174 292	1 149 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 174 292</b>	<b>215 417</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	632 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>632 890</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 194 099	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		390 717	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 584 816</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		37 060 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 060 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 217 706</b>	<b>37 060 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>52 048 223</b>	<b>211 151 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		276	
<b>Sum fordringer</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 447 276</b>	<b>2 090 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 495 775</b>	<b>213 242 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 713 481</b>	<b>250 302 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	482 440	482 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 440</b>	<b>482 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-900 205	4 274 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 205</b>	<b>4 274 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-417 765</b>	<b>4 756 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		826 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>826 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	18 634 173	64 698 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 634 173</b>	<b>64 698 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 634 173</b>	<b>65 524 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 800 000	158 268 511
Leverandørgjeld	9	721 163	8 591 691
Skyldige offentlige avgifter		571 504	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 404 406	13 161 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 497 073</b>	<b>180 021 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 131 246</b>	<b>245 546 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 713 481</b>	<b>250 302 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUTGRENDA AS  
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 372 792  
KIKUTGRENDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	134 023 797	110 365 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 023 797</b>	<b>110 365 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	132 149 603	107 435 145
Avskrivning		594 461	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 415 368	
Annen driftskostnad	3	1 910 826	738 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 070 258</b>	<b>108 174 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 046 461</b>	<b>2 191 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 411 302
Annen finansinntekt		73 854	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 854</b>	<b>2 411 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 907 731	4 326 378
Annen finanskostnad		753 370	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 661 101</b>	<b>4 326 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 587 247</b>	<b>-1 915 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 633 708</b>	<b>276 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 459 416	60 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 174 292</b>	<b>215 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 174 292</b>	<b>215 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		3 312 263
Avgitt konsernbidrag			-4 246 491
Udekket tap	6	-5 174 292	1 149 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 174 292</b>	<b>215 417</b>



Organisasjonsnr: 991 372 792  
KIKUTGRENDA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 632 890

Sum immaterielle eiendeler 632 890 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 44 194 099

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 390 717

Sum varige driftsmidler 44 584 816

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 37 060 177

Sum finansielle anleggsmidler 0 37 060 177

Sum anleggsmidler 45 217 706 37 060 177

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 2 52 048 223 211 151 792

###### Fordringer

Andre fordringer 276

Sum fordringer 276 0

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 447 276 2 090 606

Sum omløpsmidler 54 495 775 213 242 398

**SUM EIENDELER 99 713 481 250 302 575**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 482 440 482 440

Sum innskutt egenkapital 482 440 482 440

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -900 205 4 274 087



Sum opptjent egenkapital		-900 205	4 274 087
Sum egenkapital		-417 765	4 756 527
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		826 526
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	826 526
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	18 634 173	64 698 006
Sum annen langsiktig gjeld		18 634 173	64 698 006
Sum langsiktig gjeld		18 634 173	65 524 532
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 800 000	158 268 511
Leverandørgjeld	9	721 163	8 591 691
Skyldige offentlige avgifter		571 504	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 404 406	13 161 314
Sum kortsiktig gjeld		81 497 073	180 021 516
Sum gjeld		100 131 246	245 546 048
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 713 481</b>	<b>250 302 575</b>



Organisasjonsnr: 991 372 792  
KIKUTGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68120.00	68120.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25542.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93662.00	90060.00

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad (se definisjon NRS 2.46), når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på avtalt betalingsplan til byggherre som følger den reelle fremdriften i prosjektet. Ektstern byggkontrollør er involvert i prosessen for å sikre korrekt fremdrift er oppnådd i prosjektet. Betalingsplanen blir justert deretter. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Inntekter i egenregi og varelager

	2024	2023
Leiligheter Kikut Alpin Lodge	52 048 223	211 151 792

Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, gnr. 66/bnr 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Feltet er regulert for bygging av 82 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjonshonorar	68 120
Annen revisjonsrelatert bistand	25 542
Sum	<u>93 662</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.



## Kikutgrenda AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	934 228
Endring utsatt skatt	-1 459 416	-873 469
Årets totale skattekostnad	<u>-1 459 416</u>	<u>60 759</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 633 708	276 176
Endring i midlertidige forskjeller	<u>4 336 313</u>	<u>11 699 500</u>
Alminnelig inntekt	-2 297 395	11 975 676
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 729 184
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-4 246 492</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 297 395</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-701 056	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	3 604 837
Gevinst- og tapskonto	<u>121 678</u>	<u>152 098</u>
Sum	<u>-579 378</u>	<u>3 756 935</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 297 395</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-2 876 773</u>	<u>3 756 935</u>
 Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-632 890	826 526

#### Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Geilo Holding	0	37 060 177
 <i>Langsiktig gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Geilo Holding AS	18 634 173	64 698 006
 <i>Kortsiktig gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Geilo Holding AS	993 366	2 692 369

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.



## Kikutgrenda AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.22	482 440	4 274 087	4 756 527
Årsresultat	0	-5 174 292	-5 174 292
Egenkapital 31.08.2023	482 440	-900 205	-417 765

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutgrenda AS består av 100 aksjer a NOK 4 824,40.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Pantesikret gjeld	2024	2023
DNB	78 800 000	158 268 511

Kreditten er en nedbetalingskreditt som løper til 30.06.2025.

Selskapet stiller pant i selskapets driftsmiddel: gnr. 66, bnr. 635.

#### Note 9 - Leverandørgjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	28 151	8 387 684

#### Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 203 928	390 717	47 594 645
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 203 928	390 717	47 594 645
Akk.avskrivning 31.12.	-594 461	0	-594 461
Akk.nedskr. 31.12.	-2 415 368	0	-2 415 368
Balanseført pr. 31.12.	44 194 099	390 717	44 584 816
Årets avskrivninger	594 461	0	594 461
Årets nedskrivninger	2 415 368	0	2 415 368
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Kikutgrenda AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**



# Årsberetning 2024

## Kikutgrenda AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 Geilo  
Org.nr. 991 372 792 MVA

### Virksomhetens art og tilholdssted

Kikutgrenda AS driver med utvikling av prosjektet Kikut Alpin Lodge, som er et fritidsboligprosjekt bestående av 82 enheter på Kikut ved Geilo i Hol Kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntekter for selskapet er i 2024 NOK 134 023 797 mot NOK 110 365 282 i 2023.

Årsresultatet er i 2024 negativ med NOK 5 174 292, en nedgang sammenlignet med positivt resultat i 2023 på NOK 215 417

Kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 54 928 275 mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK – 3 046 461. Differansen skyldes i hovedsak endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 2 447 276 per 31.08., en økning fra fjoråret hvor likviditetsbeholdningen var NOK 2 090 606.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.08.2024 81 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 73 % pr. 31.08.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 99 713 481, sammenlignet med NOK 250 302 575 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2024 var -0,4 %, sammenlignet med 1,9 % pr. 31.08.2023.

### Fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2024 er preget av høy prisstigning og økte renter, noe som har påvirket salget av fritidsboliger i betydelig grad. Neste år er det forventet at man ser en nedgang av renten, noe som vil kunne ha positiv påvirkning på selskapets omsetning i 2025.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående inflasjon- og renteutviklingen, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

### Åpenhetsloven

Selskapet har gjennom 2024 fortsatt arbeidet med åpenhetsloven, og har gjennom dette arbeidet gjennomført aktsomhetsvurderinger og risikovurderinger av selskapets samarbeidspartnere og leverandører. Det er publiserte en redegjørelse knyttet til vårt arbeid med åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets hjemmeside, [www.kikutalpinlodge.no](http://www.kikutalpinlodge.no).

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: AP06E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-AIFF0



## Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for bransjen for øvrig. Det foreligger ingen pålegg av miljømessig karakter.

## Ansvarsforsikring styremedlem

Ansvarsforsikringen har en forsikringssum på 100 mNOK per forsikringstilfelle og totalt i løpet av forsikringstiden. Forsikringstiden er satt til et år, der man har en årlig fornyelse av avtalen.

Ansvarsforsikringen omfatter følgende:

- (i) erstatningsansvar som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i forsikrings-perioden
- (ii) erstatningsansvar i forbindelse med tilbud om kjøp eller salg av verdipapirer utstedt av konsernet eller et tilknyttet selskap ved emisjon,
- (iii) sikredes kostnader og erstatningsansvar i forbindelse med strafferettslig forfølgning av sikrede, administrativ eller offentlig prosess vedrørende sikredes handling, sivilrettslig, strafferettslig, administrativ eller offentlig undersøkelse, gransking eller etterforskning når sikrede er identifisert som et mulig subjekt for en slik prosess.

Geilo, 31. mars 2025

Styret for Kikutgrenda AS

---

Arne Pålgardhaugen  
(Styreleder)

Penneo Dokumentnøkkel: AP06E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-AIFFO



**Kikutgrenda AS**

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AP6E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-A1FF0



## Kikutgrenda AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	134 023 797	110 365 282
Sum driftsinntekter		<u>134 023 797</u>	<u>110 365 282</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	132 149 603	107 435 145
Avskrivning		594 461	0
Nedskrivning		2 415 368	0
Annen driftskostnad	3	1 910 826	738 885
Sum driftskostnader		<u>137 070 258</u>	<u>108 174 030</u>
Driftsresultat		<u>-3 046 461</u>	<u>2 191 252</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 411 302
Annen finansinntekt		73 854	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 907 731	4 326 378
Annen finanskostnad		753 370	0
Netto finansposter		<u>-3 587 247</u>	<u>-1 915 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 633 708</u>	<u>276 176</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 459 416</u>	<u>60 759</u>
Årsresultat		<u>-5 174 292</u>	<u>215 417</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	3 312 263
Mottatt konsernbidrag		0	-4 246 491
Annen egenkapital	6	<u>-5 174 292</u>	<u>1 149 645</u>
Sum disponert		<u>-5 174 292</u>	<u>215 417</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AP6E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-AIFF0



## Kikutgrenda AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	632 890	0
Sum immaterielle eiendeler		632 890	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 194 099	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		390 717	0
Sum varige driftsmidler		44 584 816	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	37 060 177
Sum finansielle anleggsmidler		0	37 060 177
Sum anleggsmidler		45 217 706	37 060 177
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	52 048 223	211 151 792
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		276	0
Sum fordringer		276	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 276	2 090 606
Sum omløpsmidler		54 495 775	213 242 398
Sum eiendeler		99 713 481	250 302 575

Penneo Dokumentnøkkel: AP6E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-A1FF0



## Kikutgrenda AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	482 440	482 440
Sum innskutt egenkapital		482 440	482 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-900 205	4 274 087
Sum opptjent egenkapital		-900 205	4 274 087
Sum egenkapital		-417 765	4 756 527
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	826 526
Sum avsetning for forpliktelser		0	826 526
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	18 634 173	64 698 006
Sum annen langsiktig gjeld		18 634 173	64 698 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 800 000	158 268 511
Leverandørgjeld	9	721 163	8 591 691
Skyldige offentlige avgifter		571 504	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 404 406	13 161 314
Sum kortsiktig gjeld		81 497 073	180 021 516
Sum gjeld		100 131 246	245 546 048
Sum egenkapital og gjeld		99 713 481	250 302 575

31. august 2024  
Geilo, 31. mars 2025

Arne Pålgardhaugen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: AP6E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-AIFF0



## Kikutgrenda AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 660 404	276 176
Ordinære avskrivninger	594 461	0
Nedskrivning anleggsmidler	2 415 368	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	151 233 041	44 589 118
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-91 020 530	-2 411 302
Annen kortsiktig gjeld	366 339	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>54 928 275</u>	<u>42 453 992</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-10 534 468	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-10 534 468</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptrekk/nedtrekk finansiering byggelån	-46 063 833	-42 592 172
konsernbidrag	2 026 696	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-44 037 137</u>	<u>-42 592 172</u>
Netto endring i likvider i året	356 670	-138 180
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>2 090 606</u>	<u>2 228 786</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>2 447 276</u>	<u>2 090 606</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AP6E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-AIFF0



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad (se definisjon NRS 2.46), når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på avtalt betalingsplan til byggherre som følger den reelle fremdriften i prosjektet. Ektstern byggkontrollør er involvert i prosessen for å sikre korrekt fremdrift er oppnådd i prosjektet. Betalingsplanen blir justert deretter. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Kikutgrenda AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Inntekter i egenregi og varelager

	2024	2023
Leiligheter Kikut Alpin Lodge	52 048 223	211 151 792

Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, gnr. 66/bnr 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Feltet er regulert for bygging av 82 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjonshonorar	68 120
Annen revisjonsrelatert bistand	25 542
Sum	93 662

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.



## Kikutgrenda AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	934 228
Endring utsatt skatt	-1 459 416	-873 469
Årets totale skattekostnad	<u>-1 459 416</u>	<u>60 759</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 633 708	276 176
Endring i midlertidige forskjeller	4 336 313	11 699 500
Alminnelig inntekt	-2 297 395	11 975 676
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 729 184
Ytet konsernbidrag	0	-4 246 492
Årets skattegrunnlag	<u>-2 297 395</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-701 056	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	3 604 837
Gevinst- og tapskonto	121 678	152 098
Sum	<u>-579 378</u>	<u>3 756 935</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 297 395</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-2 876 773</u>	<u>3 756 935</u>
 Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-632 890	826 526

#### Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Geilo Holding	0	37 060 177
 <i>Langsiktig gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Geilo Holding AS	18 634 173	64 698 006
 <i>Kortsiktig gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Geilo Holding AS	993 366	2 692 369

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.



## Kikutgrenda AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.22	482 440	4 274 087	4 756 527
Årsresultat	0	-5 174 292	-5 174 292
Egenkapital 31.08.2023	482 440	-900 205	-417 765

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutgrenda AS består av 100 aksjer a NOK 4 824,40.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Pantesikret gjeld	2024	2023
DNB	78 800 000	158 268 511

Kreditten er en nedbetalingskreditt som løper til 30.06.2025.

Selskapet stiller pant i selskapets driftsmiddel: gnr. 66, bnr. 635.

#### Note 9 - Leverandørgjeld

Leverandørgjeld	2024	2023
	28 151	8 387 684

#### Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 203 928	390 717	47 594 645
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 203 928	390 717	47 594 645
Akk.avskrivning 31.12.	-594 461	0	-594 461
Akk.nedskr. 31.12.	-2 415 368	0	-2 415 368
Balanseført pr. 31.12.	44 194 099	390 717	44 584 816
Årets avskrivninger	594 461	0	594 461
Årets nedskrivninger	2 415 368	0	2 415 368
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**Kikutgrenda AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

Penneo Dokumentnøkkel: AP6E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-AIFF0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP06E8-B33Y0-YD394-G5IL3-8K7U2-A1FF0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kikutgrenda AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikutgrenda AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EU4K0-P3G39-VAB01-KALHE-2H5I2-IQR00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU4K0-P3G59-VAB0I-KALHE-2H5I2-IQRO0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.