



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 993 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFALCH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arild Falch
Damsgårdsveien 95
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 040	10 069
Annen driftskostnad		3 005	3 005
Sum kostnader		13 045	13 074
Driftsresultat		-13 045	-13 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 630	113 178
Annen finansinntekt		1 450 000	
Sum finansinntekter		1 580 630	113 178
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		1 580 630	113 034
Resultat før skattekostnad		1 567 585	99 960
Skattekostnad	3	35 381	21 991
Årsresultat	4	1 532 204	77 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 204	77 969
Totalresultat		1 532 204	77 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 532 204	77 969
Sum overføringer og disponeringer		1 532 204	77 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 691 898	1 691 898
Sum finansielle anleggsmidler		1 691 898	1 691 898
Sum anleggsmidler		1 691 898	1 691 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 332	393 873
Sum fordringer		29 332	393 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 238	2 124 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 238	2 124 975
Sum omløpsmidler		4 057 570	2 518 848
SUM EIENDELER		5 749 468	4 210 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 684 029	4 151 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 684 029	4 151 825
Sum egenkapital	4	5 714 029	4 181 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 439	28 921
Sum kortsiktig gjeld		35 439	28 921
Sum gjeld		35 439	28 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 468	4 210 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365458

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 993 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFALCH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arild Falch
Damsgårdsveien 95
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 923 993 746
AFALCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 040	10 069
Annen driftskostnad		3 005	3 005
Sum kostnader		13 045	13 074
Driftsresultat		-13 045	-13 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 630	113 178
Annen finansinntekt		1 450 000	
Sum finansinntekter		1 580 630	113 178
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		1 580 630	113 034
Resultat før skattekostnad		1 567 585	99 960
Skattekostnad	3	35 381	21 991
Årsresultat	4	1 532 204	77 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 204	77 969
Totalresultat		1 532 204	77 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 532 204	77 969
Sum overføringer og disponeringer		1 532 204	77 969



Organisasjonsnr: 923 993 746
AFALCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 691 898 1 691 898

Sum finansielle
anleggsmidler

1 691 898 1 691 898

Sum anleggsmidler

1 691 898 1 691 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

29 332 393 873

Sum fordringer

29 332 393 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 028 238 2 124 975

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 028 238 2 124 975

Sum omløpsmidler

4 057 570 2 518 848

SUM EIENDELER

5 749 468 4 210 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 684 029 4 151 825

Sum opptjent egenkapital

5 684 029 4 151 825

Sum egenkapital

4 5 714 029 4 181 825

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 439	28 921
Sum kortsiktig gjeld		35 439	28 921
Sum gjeld		35 439	28 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 468	4 210 746



Organisasjonsnr: 923 993 746
AFALCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Afalch Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: U7TIO-E8J5P-95OD8-MWVVM-V38DI-A4WEQ

Org.nr.: 923 993 746



Resultatregnskap

Afalch Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	10 040	10 069
Annen driftskostnad		3 005	3 005
Sum driftskostnader		13 045	13 074
Driftsresultat		-13 045	-13 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 630	113 178
Annen finansinntekt		1 450 000	0
Annen rentekostnad		0	144
Resultat av finansposter		1 580 630	113 034
Resultat før skattekostnad		1 567 585	99 960
Skattekostnad	3	35 381	21 991
Årsresultat	4	1 532 204	77 969
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 532 204	77 969
Sum overføringer		1 532 204	77 969

Penneo Dokumentnøkkel: U7TIO-E8JSP-950DB-MWVVM-V38DI-A4WEQ



Balanse

Afalch Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 691 898	1 691 898
Sum finansielle anleggsmidler		1 691 898	1 691 898
Sum anleggsmidler		1 691 898	1 691 898
Andre kortsiktige fordringer		29 332	393 873
Sum fordringer		29 332	393 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 238	2 124 975
Sum omløpsmidler		4 057 570	2 518 848
Sum eiendeler		5 749 468	4 210 746

Penneo Dokumentnøkkel: U7TIO-E8JSP-95ODB-MWVVM-V38DI-A4WEQ



Balanse

Afalch Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 684 029	4 151 825
Sum opptjent egenkapital		5 684 029	4 151 825
Sum egenkapital	4	5 714 029	4 181 825
Betalbar skatt	3	35 439	28 921
Sum kortsiktig gjeld		35 439	28 921
Sum gjeld		35 439	28 921
Sum egenkapital og gjeld		5 749 468	4 210 746

Bergen

Styret i Afalch Invest AS

Arild Falch
styreleder

Rigmor Anita Hatlem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U7TIO-E8JSP-9SODB-MWVVM-V38DI-A4WEQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon av Bjørgvin Revisjon AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomheten

Afalch Invest AS virksomhet er investering i verdipapirer og drives fra Bergen kommune2025

Note 2 Lønnskostnader

Afalch Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 utover gave til styret og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 381	28 921
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 930
Skattekostnad ordinært resultat	35 381	21 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 567 585	99 960
Permanente forskjeller	-1 406 500	31 500
Skattepliktig inntekt	161 085	131 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 439	28 921
Sum betalbar skatt i balansen	35 439	28 921



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	4 151 825	4 181 825
Årets resultat		1 532 204	1 532 204
Pr 31.12.2025	30 000	5 684 029	5 714 029

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Afalch Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000
Sum	200	150	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Afalch Invest AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Falch

Styreleder

På vegne av: Afalch Invest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-04-03 12:36:40 UTC



QES



Rigmor Anita Hatlem

Styremedlem

På vegne av: Afalch Invest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-2124085

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-04-03 12:38:19 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.