



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 15 AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 258 981	2 337 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 258 981</b>	<b>2 337 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 056	446 055
Annen driftskostnad	2	305 409	146 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 465</b>	<b>592 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 516</b>	<b>1 744 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 728	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 728</b>	
Annen rentekostnad		983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>74 745</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 262</b>	<b>1 744 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	348 314	383 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 233 948	1 360 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 406 610	6 852 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 406 610</b>	<b>6 852 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 406 610</b>	<b>6 852 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 112	
Konsernfordringer			2 346 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 112</b>	<b>2 346 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 782 882	854 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 782 882</b>	<b>854 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 808 995</b>	<b>3 200 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 604</b>	<b>10 053 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 382 243	3 382 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 243</b>	<b>3 482 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	7 276 688	6 042 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 276 688</b>	<b>6 042 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 758 931</b>	<b>9 524 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 269	102 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 269</b>	<b>102 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 269</b>	<b>102 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 561	5 570
Betalbar skatt	4	388 844	420 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 405</b>	<b>425 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 674</b>	<b>528 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 604</b>	<b>10 053 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 15 AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 301 125  
FOSSEGRENDA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 258 981	2 337 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 258 981</b>	<b>2 337 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 056	446 055
Annen driftskostnad	2	305 409	146 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 465</b>	<b>592 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 516</b>	<b>1 744 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 728	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 728</b>	
Annen rentekostnad		983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>74 745</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	348 314	383 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 233 948	1 360 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>



Organisasjonsnr: 928 301 125  
FOSSEGRENDA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 406 610

6 852 666

Sum varige driftsmidler

6 406 610

6 852 666

Sum anleggsmidler

6 406 610

6 852 666

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

26 112

Konsernfordringer

2 346 543

Sum fordringer

26 112

2 346 543

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 782 882

854 442

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 782 882

854 442

Sum omløpsmidler

4 808 995

3 200 985

SUM EIENDELER

11 215 604

10 053 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

3 382 243

3 382 243

Sum innskutt egenkapital

3 482 243

3 482 243

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

7 276 688

6 042 740

Sum opptjent egenkapital

7 276 688

6 042 740

Sum egenkapital

10 758 931

9 524 983

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	62 269	102 799
Sum avsetninger for forpliktelser		62 269	102 799
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 269</b>	<b>102 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 561	5 570
Betalbar skatt	4	388 844	420 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 405</b>	<b>425 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 674</b>	<b>528 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 604</b>	<b>10 053 651</b>



Organisasjonsnr: 928 301 125  
FOSSEGRENDA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZMPBJ-SO1YJ-OGDZ6-G4L42-8CTEC-8S041



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fossegrenda 15 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZMPBJ-S01YJ-OGDZ6-G4L42-8CTEC-8S041



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-02 10:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMPBJ-SOT1YJ-OGDZ6-G4L42-8CTEC-8S04I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Per Frithjof Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Frithjof Anderssen  
2023-02-28

# Årsregnskap 2022 for Fossegrenda 15 AS

Organisasjonsnr. 928301125

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre Gate 4  
7011 TRONDHEIM



Fossegrenda 15 AS

BankID Signing  
Harald Andersen  
2023-02-28

BankID Signing  
Per Frithjof Andersen  
2023-02-28

BankID Signing  
Frithjof Andersen  
2023-02-28

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 258 981	2 337 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 258 981</b>	<b>2 337 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 056	446 055
Annen driftskostnad	2	305 409	146 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 465</b>	<b>592 593</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 507 516</b>	<b>1 744 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	75 728	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 728</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		983	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>74 745</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 582 262</b>	<b>1 744 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	348 314	383 860
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 233 948	1 360 958
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 233 948</b>	<b>1 360 958</b>

Årsregnskap for Fossegrenda 15 AS

Organisasjonsnr. 928301125



Fossegrenda 15 AS

BankID Signing  
Harald Anderssen  
2023-02-28

BankID Signing  
Per Frithjof Anderssen  
2023-02-28

BankID Signing  
Frithjof Anderssen  
2023-02-28

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 406 610	6 852 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 406 610</b>	<b>6 852 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 406 610</b>	<b>6 852 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	2 346 543
Andre kortsiktige fordringer		26 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 112</b>	<b>2 346 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 782 882	854 442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 808 995</b>	<b>3 200 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 604</b>	<b>10 053 651</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 382 243	3 382 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 482 243</b>	<b>3 482 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 276 688	6 042 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 276 688</b>	<b>6 042 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 758 931</b>	<b>9 524 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	62 269	102 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 269</b>	<b>102 799</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>62 269</b>	<b>102 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 561	5 570
Betalbar skatt	4	388 844	420 299
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>394 405</b>	<b>425 869</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>456 674</b>	<b>528 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 604</b>	<b>10 053 651</b>

Trondheim, ...../...../ 2023

Per Frithjof Anderssen  
Styrets leder

Frithjof Anderssen  
Styremedlem

Harald Anderssen  
Styremedlem / daglig leder


Årsregnskap for Fossegrenda 15 AS

Organisasjonsnr. 928301125




Fossegrenda 15 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Per Frithjof Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Frithjof Anderssen  
2023-02-28

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 15 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Per Frithjof Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Frithjof Anderssen  
2023-02-28

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 651 386
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 651 386</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 798 721
+ Ordinære avskrivninger	446 055
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 244 777</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 406 610</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022.


### Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 75 728 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.



Fossegrenda 15 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Per Frithjof Anderssen  
2023-02-28

 BankID Signing  
Frithjof Anderssen  
2023-02-28

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 582 262
Permanente og andre forskjeller	983
Endring i midlertidige forskjeller	184 227
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>1 767 472</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	388 844
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-40 530
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>348 314</b>

<b>Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	283 044	467 271
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>283 044</b>	<b>467 271</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>62 269</b>	<b>102 799</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		348 314
Resultat før skattekostnad	1 582 262	348 098
<b>Differanse</b>		<b>216</b>

#### Som består av

Permanente forskjeller	983	216
<b>Sum</b>		<b>216</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 382 243	6 042 740	9 524 983
+Fra årets resultat			1 233 948	1 233 948
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 382 243</b>	<b>7 276 688</b>	<b>10 758 931</b>

Noter for Fossegrenda 15 AS

Organisasjonsnr. 928301125