



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Helge Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 035 964	1 723 370
Sum inntekter		2 035 964	1 723 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	615 515	589 361
Sum kostnader		659 057	625 371
Driftsresultat		1 376 907	1 097 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 155	3 576
Annen renteinntekt		8 535	6 924
Sum finansinntekter		12 690	10 500
Annen rentekostnad		-1 316 329	-1 001 695
Sum finanskostnader		-1 316 329	-1 001 695
Netto finans		-1 303 639	-991 195
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 238	2 111 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 238	2 111 974
Årsresultat		73 268	106 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 268	106 805
Sum overføringer og disponeringer		73 268	106 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	57 975 000	57 975 000
Sum varige driftsmidler		57 975 000	57 975 000
Sum anleggsmidler		58 025 000	58 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 543	-29 325
Andre fordringer		20 651	46 605
Sum fordringer		-18 892	17 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 978	685 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 978	685 533
Sum omløpsmidler		790 086	702 813
SUM EIENDELER		58 815 086	58 727 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	316 810	243 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		316 810	243 542
Sum egenkapital	8	381 810	308 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 955 000	28 955 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 955 000	28 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Sum langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 374	83 811
Skyldige offentlige avgifter		13 480	12 630
Annen kortsiktig gjeld		454 422	412 830
Sum kortsiktig gjeld		523 276	509 271
Sum gjeld		58 433 276	58 419 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 815 086	58 727 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383091

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Helge Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 826 381 302
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 035 964	1 723 370
Sum inntekter		2 035 964	1 723 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	615 515	589 361
Sum kostnader		659 057	625 371
Driftsresultat		1 376 907	1 097 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 155	3 576
Annen renteinntekt		8 535	6 924
Sum finansinntekter		12 690	10 500
Annen rentekostnad		-1 316 329	-1 001 695
Sum finanskostnader		-1 316 329	-1 001 695
Netto finans		-1 303 639	-991 195
Ordinært resultat før skattekostnad		2 715 238	2 111 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 715 238	2 111 974
Årsresultat		73 268	106 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 268	106 805
Sum overføringer og disponeringer		73 268	106 805



Organisasjonsnr: 826 381 302
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	57 975 000	57 975 000
Sum varige driftsmidler		57 975 000	57 975 000
Sum anleggsmidler		58 025 000	58 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 543	-29 325
Andre fordringer		20 651	46 605
Sum fordringer		-18 892	17 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 978	685 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 978	685 533
Sum omløpsmidler		790 086	702 813
SUM EIENDELER		58 815 086	58 727 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	316 810	243 542
Sum opptjent egenkapital		316 810	243 542
Sum egenkapital	8	381 810	308 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 955 000	28 955 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	28 955 000	28 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Sum langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 374	83 811
Skyldige offentlige avgifter		13 480	12 630
Annen kortsiktig gjeld		454 422	412 830
Sum kortsiktig gjeld		523 276	509 271
Sum gjeld		58 433 276	58 419 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 815 086	58 727 813
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000



Organisasjonsnr: 826 381 302
BORETTSLAGET STORGATA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Storgata Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	193 542	136 737
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 268	106 805
Endring anleggsmidler	0	-50 000
B. Årets endringer i disponible midler	73 268	56 805
C. Disponible midler pr. 31.12	266 810	193 542
Omløpsmidler	790 086	702 813
- Kortsiktig gjeld	523 276	509 271
Disponible midler	266 810	193 542



Resultatregnskap Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		425 880	413 496	425 887	448 000
Innkrevde renter lån		1 319 220	1 003 693	1 349 461	1 323 872
Andre driftsinntekter	1	290 864	306 181	336 353	337 478
SUM INNTEKTER		2 035 964	1 723 370	2 111 701	2 109 350
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		48 234	45 936	48 234	50 164
Konsulentbistand		625	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 850	5 850	5 850	6 084
Vaktmesterstjenester		0	0	30 000	20 000
Kontingent til Ringbo		3 900	3 900	3 900	3 900
Vedlikehold eiendom	4	71 322	89 554	69 000	74 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	30 000
Vintervedlikehold		2 500	1 156	2 000	2 000
HMS		6 188	0	11 000	6 500
TV/Internett		7 644	7 644	7 800	7 800
Forsikringer		44 694	40 000	45 000	50 000
Kommunale avgifter	5	231 402	182 277	218 000	247 312
Renhold		65 057	65 418	60 000	70 000
Strøm		12 966	9 914	25 000	15 000
Oppvarming		110 159	127 008	143 000	145 000
Andre driftskostnader	6	9 374	7 172	23 000	14 320
SUM KOSTNADER		659 057	625 371	746 014	781 510
DRIFTSRESULTAT		1 376 907	1 097 999	1 365 687	1 327 840
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 535	6 924	0	7 000
Utbytte		4 155	3 576	0	0
Rentekostnader		-1 316 329	-1 001 695	-1 349 461	-1 324 032
NETTO FINANSPOSTER		-1 303 639	-991 195	-1 349 461	-1 317 032
ÅRETS RESULTAT		73 268	106 805	16 226	10 808
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		73 268	106 805	0	0
SUM DISPONERINGER		73 268	106 805	16 226	10 808

Borettslaget Storgata Terrasse -



Balanse Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 600 000	1 600 000
Bygninger	7	56 375 000	56 375 000
Parkeringsplasser	7	50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		58 025 000	58 025 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-39 543	-29 325
Andre fordringer		20 651	46 605
Bankinnskudd			
Driftskonto		694 608	576 687
Sparekonto		105 120	100 446
Skattetrekkkonto		9 250	8 400
SUM OMLØPSMIDLER		790 086	702 813
SUM EIENDELER		58 815 086	58 727 813

Borettslaget Storgata Terrasse



Balanse Borettslaget Storgata Terrasse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Oppjent egenkapital	8	316 810	243 542
SUM EGENKAPITAL	8	381 810	308 542
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	28 955 000	28 955 000
Borettsinnskudd	10	28 955 000	28 955 000
Sum langsiktig gjeld		57 910 000	57 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 374	83 811
Skyldig offentlige avgifter		13 480	12 630
Påløpte ikke forfalte renter		448 942	401 055
Annen kortsiktig gjeld		5 480	11 775
Sum kortsiktig gjeld		523 276	509 271
SUM GJELD		58 433 276	58 419 271
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		58 815 086	58 727 813
Pantstillelser	11	57 910 000	57 910 000

Sted: _____, dato: _____

Finn Helge Bråthen
STYRELEDER

Jorunn Lovise Thorvaldsen
STYREMEDLEM

Morten Hoelsveen
STYREMEDLEM

Per Magne Wien
STYREMEDLEM

Kari Strøm Syversen
STYREMEDLEM

Borettslaget Storgata Terrasse



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	39 600	39 600
3606 Fjernvarme, vann og avløp	200 481	199 671
3608 Tv/internett	7 800	7 800
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 869	-4 288
3611 Fellesutgifter næringslokalet	48 852	61 911
3621 Viderefakturerte kostnader	0	1 488
Sum	290 864	306 181

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	541	4 410
6602 Ventilasjon	1 490	0
6610 Brannvarslingsanlegg	31 937	38 062
6611 Serviceavtaler	8 291	3 362
6612 Driftskostnader heis	29 063	32 278
6614 Vedlikehold maling	0	2 705
6622 Vedlikehold elektro	0	8 738
Sum	71 322	89 554

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	96 810	101 646
7761 Eiendomsskatt	68 309	19 645
7762 Renovasjon	66 284	60 986
Sum	231 402	182 277

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 470	734
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 113	2 688
6800 Kontorrekvisita	480	11
6825 Kopiering	20	0
6940 Porto	276	231
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7770 Bankomkostninger	3 264	3 509
Sum	9 374	7 172



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Parkeringsplass til bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 375 000	1 600 000	50 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 375 000	1 600 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 375 000	1 600 000	50 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	308 542	201 737
Årets resultat	73 268	106 805
Sum egenkapital 31.12	381 810	308 542



Borettslaget Storgata Terrasse

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Andelssaldo 01.01:

Innbetalt IN i perioden:

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

Andelssaldo 31.12:

Sum pantegjeld for lån:

SpareBank 1

Ringerike Hadeland

IN lån - etablering

22809321235

Annuitet

2021

5.44 %

28.02.2071

28 955 000

24 358 500

0

24 358 500

4 596 500

0

0

4 596 500

28 955 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321235	1	3 147 000	3 147 000
	1	2 797 000	2 797 000
	1	2 496 750	2 496 750
	1	2 346 500	2 346 500
	1	2 296 500	2 296 500
	1	2 146 500	2 146 500
	1	2 046 500	2 046 500
	2	1 996 500	3 993 000
	1	1 245 750	1 245 750
	1	946 250	946 250
	1	896 750	896 750

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	57 910 000	57 910 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	58 025 000	58 025 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgata Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storgata Terrasse

Styreleder	Finn Helge Bråthen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Kari Strøm Syversen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Morten Hoelsveen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Per Magne Wien (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Jorunn Lovise Thorvaldsen (sign.)	18.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgata Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storgata Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ENQJE-01J10-LVEDX-LWYLE-46SED-0TU1I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN0JE-01JTO-LVEDX-LWYLE-46SED-OTUIT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.