



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSTUNET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lorents Rustbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	13 742 319	13 440 558
Sum inntekter		13 742 319	13 440 558
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 644 203	1 431 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 712	62 712
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	10 045 630	11 385 758
Sum kostnader		11 752 544	12 880 111
Driftsresultat		1 989 775	560 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 908	245 381
Sum finansinntekter		193 908	245 381
Annen rentekostnad		141	111
Sum finanskostnader		141	111
Netto finans		-193 767	-245 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 541	805 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 541	805 716
Ekstraordinære poster	14	1 000 000	0
Årsresultat		1 183 542	805 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 542	805 717
Sum overføringer og disponeringer		1 183 542	805 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 658	61 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	121 629	176 085
Sum varige driftsmidler		175 287	237 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	15	3 656 340	3 346 198
Sum finansielle anleggsmidler		3 656 340	3 346 198
Sum anleggsmidler		3 831 627	3 584 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 893	145 262
Andre fordringer	16,17	296 670	427 903
Sum fordringer		422 563	573 165
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	19	5 025 684	0
Sum investeringer		5 025 684	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 658 248	10 493 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 658 248	10 493 374
Sum omløpsmidler		15 106 494	11 066 539
SUM EIENDELER		18 938 121	14 650 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	21	3 656 340	3 534 537
Annen egenkapital		8 010 221	8 447 846
Sum opptjent egenkapital		11 666 561	11 982 383
Sum egenkapital	18	11 666 561	11 982 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 748	922 729
Skyldige offentlige avgifter		63 950	93 570
Annen kortsiktig gjeld	19,20	7 126 862	1 652 054
Sum kortsiktig gjeld		7 271 561	2 668 353
Sum gjeld		7 271 561	2 668 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 121	14 650 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523634

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSTUNET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lorents Rustbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 982 991 811
SAMEIET GRØNLANDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	13 742 319	13 440 558
Sum inntekter		13 742 319	13 440 558
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 644 203	1 431 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 712	62 712
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	10 045 630	11 385 758
Sum kostnader		11 752 544	12 880 111
Driftsresultat		1 989 775	560 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 908	245 381
Sum finansinntekter		193 908	245 381
Annen rentekostnad		141	111
Sum finanskostnader		141	111
Netto finans		-193 767	-245 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 541	805 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 541	805 716
Ekstraordinære poster	14	1 000 000	0
Årsresultat		1 183 542	805 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 183 542	805 717
Sum overføringer og disponeringer		1 183 542	805 717



Opptjent egenkapital			
Fond	21	3 656 340	3 534 537
Annen egenkapital		8 010 221	8 447 846
Sum opptjent egenkapital		11 666 561	11 982 383
Sum egenkapital	18	11 666 561	11 982 383
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 748	922 729
Skyldige offentlige avgifter		63 950	93 570
Annen kortsiktig gjeld	19,20	7 126 862	1 652 054
Sum kortsiktig gjeld		7 271 561	2 668 353
Sum gjeld		7 271 561	2 668 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 121	14 650 736



Organisasjonsnr: 982 991 811
SAMEIET GRØNLANDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.66

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	8 398 186	8 936 776
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	1 183 542	805 717
Tilbakeføring av avskrivning	62 712	62 712
Endring i andre langsiktige poster	-1 809 506	-1 407 018
B. Endring arbeidskapital	-563 252	-538 590
C. Arbeidskapital	7 834 934	8 398 186
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	15 106 494	11 066 539
Kortsiktig gjeld	-7 271 561	-2 668 353
C. Arbeidskapital	7 834 934	8 398 186

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Arbeidskapitalen vil bli redusert med kroner 1.499.364. Beløpet gjelder netto avsetning til vedlikeholdsfond i 2021 og blir overført til egen bankkonto i 2022.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 404 815	13 408 415	13 392 470	13 804 697
Sum leieinntekt		13 404 815	13 408 415	13 392 470	13 804 697
Andre inntekter					
Tilskudd	2	226 200	0	0	0
Diverse inntekt	3	111 304	32 143	230 000	86 040
Sum annen inntekt		337 504	32 143	230 000	86 040
Sum inntekt		13 742 319	13 440 558	13 622 470	13 890 737
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	1 176 203	971 642	1 402 300	1 804 130
Styrehonorar	4	468 000	460 000	468 000	480 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	62 712	62 712	63 000	63 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	834 312	350 429	400 000	596 745
Kostnad eiendom/lokaler	7	1 053 883	1 615 566	1 303 630	1 169 594
Kommunale avgifter/renovasjon	8	2 609 029	2 716 167	2 736 282	2 903 010
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	47 649	35 051	50 000	46 603
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	117 320	67 753	134 000	118 327
Reparasjon og vedlikehold	11	1 841 699	3 032 514	3 659 617	4 920 587
Revisjonshonorar		17 345	16 935	30 000	30 500
Forretningsførerhonorar		331 280	323 518	330 000	335 000
Andre honorar	12	1 623 160	1 750 902	1 699 200	1 702 496
Kontorkostnad		15 098	20 817	26 000	15 679
TV/bredbånd		798 742	785 400	798 752	798 752
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 000	1 000
Salg og reklamekostnad		8 838	0	0	10 000
Kontingenter og gaver		16 470	5 346	7 000	14 577
Forsikringer		684 436	620 558	652 064	719 712
Andre kostnader	13	46 369	44 802	32 000	32 000
Sum kostnad		11 752 544	12 880 111	13 793 845	15 761 712
Driftsresultat		1 989 775	560 446	-171 375	-1 870 975
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		193 908	245 381	175 000	175 371
Rentekostnad		141	111	0	0
Netto finansposter		-193 767	-245 270	-175 000	-175 371
Ekstraordinære kostnader	14	1 000 000	0	0	0
Netto ekstraordinære poster		1 000 000	0	0	0
Årsresultat		1 183 542	805 717	3 625	-1 695 604
Andre overføringer		1 809 506	274 107	0	0
Overført sameiekapital		-625 964	531 610	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 183 542	805 717	0	0

461 Sameiet Grønlandstunet Org. nr 982991811



Balanse 2021 Sameiet Grønlandstunet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	5	53 658	61 913
Andre driftsmidler	5	121 629	176 085
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	3 656 340	3 346 198
Sum anleggsmidler		3 831 627	3 584 196
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	19	5 025 684	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		72 449	94 417
Kundefordringer		53 444	50 845
Fordringer skader	16	46 475	0
Andre kortsiktige fordringer	17	43 307	262 039
Forskuddsbetalte kostnader		206 888	165 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		9 658 248	10 493 374
Sum omløpsmidler		15 106 494	11 066 539
SUM EIENDELER		18 938 121	14 650 736



Balanse 2021 Sameiet Grønlandstunet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	21	3 656 340	3 534 537
Annen egenkapital		8 010 221	8 447 846
Sum opptjent egenkapital		11 666 561	11 982 383
Sum egenkapital	18	11 666 561	11 982 383
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		135 900	123 394
Leverandørgjeld		80 748	922 729
Skyldig off. myndigheter		63 950	93 570
Kostnader til avregning	19	4 014 174	1 017 174
Annen kortsiktig gjeld	20	2 976 788	511 486
Sum kortsiktig gjeld		7 271 561	2 668 353
Sum gjeld		7 271 561	2 668 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 121	14 650 736

Sted: _____

Dato: _____

Johnny Lorents Rustbakken
Styreleder

Tom M. Haarstad
Styremedlem

Erik Haraldseid
Styremedlem

Kåre Ivar Gauksrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 340 boligseksjoner og 25 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 230 b.nr 420/421 i Oslo kommune. Eiertomt på 8 058 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med polise nr. 8068252.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 305 516	10 305 516
3601 Kommunal renovasjon	752 160	752 160
3618 Leietillegg strøm	10 875	10 875
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	791 520	791 520
3625 Leietillegg prosjekt 1	1 499 364	1 499 364
3690 Leie basestasjon	45 380	48 980
Sum	13 404 815	13 408 415

Konto 3625 gjelder innbetalinger for fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har mottatt bomiljøtilskudd på kr 226. 200,- fra Oslo Kommune.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	7 020	0
3990 Andre driftsinntekter	104 284	34 080
3999 Andre inntekter	0	-1 938
Sum	111 304	32 143

Konto 3990 gjelder i hovedsak innbetaling av administrasjonsgebyr ved utleie og eierskifte.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	817 882	661 179
5150 Påløpne feriepenger	98 146	79 341
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	750
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønnssystemet	3 722	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-3 722	0
5360 Honorarer fra lønnssystemet	0	34 392
5400 Arbeidsgiveravgift	188 981	145 523
5405 Arb.giv.avg.feriepengen - fra lønnssystemet	13 839	11 187
5635 Yrkesskadeforsikring	3 348	0
5753 Tjenestepensjon OTP	54 007	30 314
5965 Arbeidstøy	0	3 885
5990 Andre personalkostnader	0	5 071
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	468 000	460 000
Sum	1 644 203	1 431 642

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,66%.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg	Avfall stasjon	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	655 022	123 825	107 885
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	655 022	123 825	107 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	556 769	70 167	84 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 253	53 658	23 375
Årets avskrivninger :	43 668	8 255	10 788
Anskaffelsesår :	2009	2013	2014
Antatt levetid i år :	15	15	10



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	834 312	350 429
Sum	834 312	350 429

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	56 236	102 294
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjenester	0	188 124
6340 Heisalarm	42 072	33 060
6341 Brannalarm	0	556
6360 Annet renhold	20 438	358 514
6361 Fast renhold	646 500	665 694
6362 Skadedyrtryddelse	2 230	14 506
6364 Matteleie	29 348	37 216
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 045	0
6392 Containerleie/tømming	95 782	86 719
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	141 232	128 883
Sum	1 053 883	1 615 566

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6324 Renovasjon bolig	0	748 214
6329 Kommunale avgifter	2 609 029	1 967 953
Sum	2 609 029	2 716 167

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	47 649	35 051
Sum	47 649	35 051

Konto 6420 inneholder blant annet kostnader til lisens FDV og lisens Microsoft.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 541	6 782
6525 IT utstyr	6 033	0
6540 Inventar	46 311	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	8 307	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	20 012	19 399
6552 Driftsmateriell	15 983	19 952
6570 Arbeidstøy	11 917	14 550
6581 Programvare	0	7 070
6583 IT-lisensavgift	1 216	0
Sum	117 320	67 753

Konto 6500 gjelder blant annet innkjøp av kappeskive, snøskuffer, plen rive og vannpumpetang.
Konto 6540 gjelder blant annet innkjøp av piknik benkebord, kaffetrakter, oppslagstavle og glasstavle.

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	38 243	499 743
6602 Vedlikehold VVS	175 251	216 366
6603 Vedlikehold elektro	100 746	87 993
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	19 157
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 976	65 756
6611 Vedlikehold heiser	315 725	291 525
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 250	17 962
6617 Vedlikehold brannvernustyr	66 172	42 246
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	137 997	115 437
6630 Egenandel forsikring	78 000	180 000
6641 Malerarbeid	50 567	3 311
6642 Snekkerarbeid	2 850	11 900
6643 Glassarbeid/Vindu	44 549	52 053
6644 Fasade/balkonger	740 208	1 373 701
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	34 719
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	14 764
6648 Vedlikehold dører og porter	55 165	5 884
Sum	1 841 699	3 032 514

Konto 6644 inneholder kostnader til ombygging og oppussing av balkonger.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 12 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 563	23 911
6716 Honorarkostnader øvrige	0	361 357
6720 Juridisk honorar	41 157	84 207
6750 Vakthold	1 566 441	1 281 428
Sum	1 623 160	1 750 902

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale vedrørende lønnsutbetalinger og fakturering energiavregning.
Konto 6720 gjelder juridisk honorar i forbindelse med tvist angående utbygging/bruk næring.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	18 111
7719 Møter, div. styret	2 906	2 069
7770 Betalingskostnader	2 943	1 831
7772 Omkostninger inkasso	0	1 313
7773 Omkostninger innkreving	22 987	10 838
7790 Andre kostnader	17 534	2
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	0	10 638
Sum	46 369	44 802

Konto 7790 gjeder blant annet erstatningskrav i forbindelse med vannskade.

Note 14 - Ekstraordinære kostnader

	2021	2020
8500 Ekstraordinære kostnader	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0

Styret har vedtatt at kr 1 000 000,- skal dekkes av driftsoverskuddet for å redusere kostnadene på fjernvarme, slik at beboerne får en lavere kostnad ved avregning.

Note 15 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er innstående bank for vedlikeholdsfond. Kontoen er ikke regulert med netto avsetning til fond i 2021.

Note 16 - Fordringer skader

Per 31.12.21 hadde sameiet en åpen skadesak, det forventes oppgjør på dette i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 17 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	37 133	26 132
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 174	210 533
1577 Forskudd lønn	0	25 374
Sum	43 307	262 039

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS for 2021 som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandstunet

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	3 534 537	121 803	3 656 340
Årets resultat	8 447 846	-437 625	8 010 221
Sum opptjent egenkapital	11 982 383	-315 822	11 666 561
Sum egenkapital	11 982 383	-315 822	11 666 561

Note 19 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbetalt strøm	1 134 594
Kostnader strøm	1 531 445
Beløp til avregning strøm	-396 851
A konto innbetalt fjernvarme	2 879 580
Kostnader fjernvarme	4 494 239
Overføring fra driftsoverskuddet	-1 000 000
Beløp til avregning fjernvarme	-614 659
Sum til avregning 2022	-1 011 510

Beboerne har betalt kr 1 011 510,-lavere enn de faktiske kostnader.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 387 161	444 469
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	90 263	58 810
2979 Andre forskudd	0	8 207
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 499 364	0
Sum	2 976 788	511 486

Konto 2990: Det er tatt inn 1.499.464 som leietillegg via felleskostnadene i 2021. Beløpet avsettes til vedlikeholdsfond og blir ført over til konto 1395 i 2022.

Note 21 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021
Inngående balanse	3 346 198,00
Innbetaling til vedlikeholdsfond	274 107,00
Renter vedlikeholdsfond	36 035,00
Utgående balanse	3 656 340,00

Fond til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandstunet

Styreleder	Johnny Lorents Rustbakken (sign.)	17.06.2022
Styremedlem	Kåre Ivar Gauksrud (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Erik Haraldseid (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Ali Javed Raja (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Tom M. Haarstad (sign.)	12.06.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grønlandstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønlandstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. juni 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor