



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	56 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 692	19 692
Annen driftskostnad		152 363	89 045
Sum kostnader		172 055	164 835
Driftsresultat		-172 055	-164 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 737	69 853
Annen finansinntekt		825	2 200
Sum finansinntekter		26 562	72 053
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		-175	0
Sum finanskostnader		-169	0
Netto finans		26 731	72 053
Resultat før skattekostnad		-145 324	-92 782
Årsresultat		-145 324	-92 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-145 324	-242 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 649 345	2 665 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 270	4 318
Sum varige driftsmidler		2 650 615	2 670 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 650 615	2 670 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	15 200
Andre kortsiktige fordringer		35 462	17 628
Sum fordringer		50 662	32 828
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	21 000
Sum investeringer		0	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 857	801 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 857	801 674
Sum omløpsmidler		616 519	855 502
SUM EIENDELER		3 267 133	3 525 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 325	3 322 649
Sum opptjent egenkapital		3 177 325	3 322 649
Sum egenkapital		3 207 325	3 352 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 862	7 890
Skyldige offentlige avgifter		0	5 850
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		49 946	9 420
Sum kortsiktig gjeld		59 808	173 160
Sum gjeld		59 808	173 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 133	3 525 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	56 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 692	19 692
Annen driftskostnad		152 363	89 045
Sum kostnader		172 055	164 835
Driftsresultat		-172 055	-164 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 737	69 853
Annen finansinntekt		825	2 200
Sum finansinntekter		26 562	72 053
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		-175	0
Sum finanskostnader		-169	0
Netto finans		26 731	72 053
Resultat før skattekostnad		-145 324	-92 782
Årsresultat		-145 324	-92 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-145 324	-242 782



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 649 345	2 665 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 270	4 318
Sum varige driftsmidler		2 650 615	2 670 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 650 615	2 670 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	15 200
Andre kortsiktige fordringer		35 462	17 628
Sum fordringer		50 662	32 828
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	21 000
Sum investeringer		0	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 857	801 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 857	801 674
Sum omløpsmidler		616 519	855 502
SUM EIENDELER		3 267 133	3 525 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 177 325	3 322 649
Sum opptjent egenkapital	3 177 325	3 322 649
Sum egenkapital	3 207 325	3 352 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 862	7 890
Skyldige offentlige avgifter	0	5 850
Utbytte	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	49 946	9 420
Sum kortsiktig gjeld	59 808	173 160
Sum gjeld	59 808	173 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 267 133	3 525 808



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	48000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8098.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	56098.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2912929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2912929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2650614.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19692.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

931463365

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	56 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 692	19 692
Annen driftskostnad		152 363	89 045
Sum driftskostnader		172 055	164 835
Driftsresultat		-172 055	-164 835
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 737	69 853
Annen finansinntekt		825	2 200
Sum finansinntekter		26 562	72 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		-175	0
Sum finanskostnader		-169	0
Netto finans		26 731	72 053
Årsresultat		-145 324	-92 782
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-145 324	-242 782
Sum overføringer		-145 324	-92 782



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 649 345	2 665 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 270	4 318
Sum varige driftsmidler		2 650 615	2 670 307
Sum anleggsmidler		2 650 615	2 670 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	15 200
Andre kortsiktige fordringer		35 462	17 628
Sum fordringer		50 662	32 828
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	21 000
Sum investeringer		0	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 857	801 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 857	801 674
Sum omløpsmidler		616 519	855 502
SUM EIENDELER		3 267 133	3 525 808



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 325	3 322 649
Sum opptjent egenkapital		3 177 325	3 322 649
Sum egenkapital		3 207 325	3 352 649
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 862	7 890
Skyldige offentlige avgifter		0	5 850
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		49 946	9 420
Sum kortsiktig gjeld		59 808	173 160
Sum gjeld		59 808	173 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 133	3 525 808

Rissa,

Steinar Hovde
styrets leder / daglig leder



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	48 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 098
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	56 098



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Note 2 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen og leid fast eiendom, samt innkjøp og utleie av maskiner og utstyr.
Selskapet er lokalisert i Indre Fosen kommune

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 912 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 912 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 315
Balanseført verdi per 31.12.	2 650 614
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 692