



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		529 200	529 200
Sum inntekter		529 200	529 200
Kostnader			
Renhold/Styrehonorar	1	60 263	58 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 339	9 339
Annen driftskostnad		381 221	331 544
Rep/vedl.hold	2	194 065	295 368
Brannsikring		20 973	23 769
Sum kostnader		665 861	718 433
Driftsresultat		-136 661	-189 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5	12 172	10 822
Sum finansinntekter		12 172	10 822
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 172	10 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 489	-178 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 489	-178 411
Årsresultat		-124 489	-178 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-124 489	-178 411
Sum overføringer og disponeringer		-124 489	-178 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannverninvestering	8	46 695	56 034
Sum varige driftsmidler		46 695	56 034
Sum anleggsmidler		46 695	56 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	129 780	118 813
Sum fordringer		129 780	118 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	3	155 119	264 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 119	264 124
Sum omløpsmidler		284 899	382 937
SUM EIENDELER		331 594	438 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 354	308 843
Sum opptjent egenkapital		184 354	308 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		184 354	308 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	116 941	107 390
Forskuddsbet. fellesutgifter	7	5 733	0
Annen kortsiktig gjeld	7	22 500	20 775
Skyldige offentlige avgifter	7	2 065	1 963
Sum kortsiktig gjeld		147 239	130 128
Sum gjeld		147 239	130 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 593	438 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620035

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		529 200	529 200
Sum inntekter		529 200	529 200
Kostnader			
Renhold/Styrehonorar	1	60 263	58 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 339	9 339
Annen driftskostnad		381 221	331 544
Rep/vedl.hold	2	194 065	295 368
Brannsikring		20 973	23 769
Sum kostnader		665 861	718 433
Driftsresultat		-136 661	-189 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5	12 172	10 822
Sum finansinntekter		12 172	10 822
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 172	10 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 489	-178 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 489	-178 411
Årsresultat		-124 489	-178 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-124 489	-178 411
Sum overføringer og disponeringer		-124 489	-178 411



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannvernsinvestering			
	8	46 695	56 034
Sum varige driftsmidler		46 695	56 034
Sum anleggsmidler		46 695	56 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	0	0
Andre fordringer			
	6	129 780	118 813
Sum fordringer		129 780	118 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto			
	3	155 119	264 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 119	264 124
Sum omløpsmidler		284 899	382 937
SUM EIENDELER		331 594	438 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	184 354	308 843
Sum opptjent egenkapital		184 354	308 843
Sum egenkapital		184 354	308 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	7	116 941	107 390
Forskuddsbet. fellesutgifter			
	7	5 733	0
Annen kortsiktig gjeld			
	7	22 500	20 775
Skyldige offentlige avgifter			
	7	2 065	1 963



Sum kortsiktig gjeld	147 239	130 128
Sum gjeld	147 239	130 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 593	438 971



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52818.00	51196.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7445.00	7217.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60263.00	58413.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Resultatregnskap 2023 Sameiet Ruseløkkveien 61

	Noter	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		529 200	529 200	529 200	555 672
Andre driftsinntekter		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		529 200	529 200	529 200	555 672
Driftskostnader					
Lønnskostnader					
Lønn	1	32 818	31 000	31 196	33 000
Styreonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 445	7 260	7 217	7 473
Sum lønnskostnad		60 263	58 260	58 413	60 473
Andre driftskostnader					
Avskrivninger	8	9 339	9 339	9 339	9 339
Kommunale avgifter	9	143 478	127 000	117 753	168 800
Forsikringspremie		107 390	113 000	99 107	113 000
Strøm, fellesarealer		21 829	30 000	20 923	30 000
Container / Rydding		0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2	194 065	20 000	295 368	40 000
Brannverniltak		20 973	30 000	23 769	30 000
Forretningsførerselonorar		45 485	46 000	43 155	47 800
Skadedyr, serviceavtale		12 306	12 500	11 579	13 000
Kabel TV / Bredbånd		44 674	39 500	36 627	47 000
Andre driftskostnader		1 948	25 000	247	8 000
Kontingent, Huseiernes		1 990	0	0	2 000
Bankgebyrer		2 121	2 500	2 153	2 500
Sum andre driftskostnader		605 598	464 839	660 020	521 439
Sum lønns- og driftskostnader		665 861	523 099	718 433	581 912
Renteinntekter bank	5	0	0	0	0
Andre finansinntekter	5	12 172	11 000	10 822	11 600
Rentekostnader		0	0	0	0
Netto finansposter		12 172	11 000	10 822	11 600
Årsresultat		-124 489	17 101	-178 411	-14 640
Overført annen egenkapital	4	-124 489		-178 411	

Perneo Dokumentnr: KECS-15WQY-28ESO-STTE1-YOWEB-OZ61B



Sameiet Ruseløkkveien 61 Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Anleggsmidler			
Brannverninvestering	8	46 695	56 034
Sum varige driftsmidler		<u>46 695</u>	<u>56 034</u>
Sum anleggsmidler		46 695	56 034
Omløpsmidler			
Fordring fellesutgifter	6	0	0
Andre fordringer	6	129 780	118 813
Sum fordringer		<u>129 780</u>	<u>118 813</u>
Bankinnskudd	3	155 119	264 124
Sum bankinnskudd		<u>155 119</u>	<u>264 124</u>
Sum omløpsmidler		284 899	382 937
Sum eiendeler		331 594	438 971
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 354	308 843
Sum opptjent egenkapital		<u>184 354</u>	<u>308 843</u>
Sum egenkapital		184 354	308 843
Gjeld			
Leverandørgjeld	7	116 941	107 390
Forskuddsbet fellesutgifter	7	5 733	0
Skyldige offentlige avgifter	7	2 065	1 963
Annen kortsiktig gjeld	7	22 500	20 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 239</u>	<u>130 128</u>
Sum gjeld		147 239	130 128
Sum egenkapital og gjeld		331 594	438 971

Oslo, 12.04.2024

Helge E. Wekre

Mari W.S. Nilsson

Tomas Engebretsen

Jon M. Lund

Penneo Dokumentnrøkke: KECS-15WQY-28ESO-STTE1-YOWEB-OZ61B



Noter 2023

Sameiet Ruseløkkveien 61
Organisasjonsnr. 991 387 439

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.	2023	2022
	Lønnskostnad vask + ekstraord.	32 818	31 196
	Styrehonorar	20 000	20 000
	Arbeidsgiveravgift	7 445	7 217
		<u>60 263</u>	<u>58 413</u>

Note 2 Reparasjon og Vedlikehold

	Bygninger	0	0
	Vann/Avløp	139 250	0
	EI-anlegg: Utelamper	16 000	0
	Uteområde: Dugnad/Bjørnsons Nabohage	11 809	10 000
	Vinduer	19 956	0
	Calliganlegg: Serviceavtale	4 663	4 887
	Annet	2 387	280 481
		<u>194 065</u>	<u>295 368</u>

Note 3 Bankinnskudd

	Driftskonto DnB 1503.64.88767	155 119	264 124
	Skattetrekkkonto DnB 1503.71.20305	0	0
		<u>155 119</u>	<u>264 124</u>

Note 4 Annen Egenkapital

	Annen egenkapital 1/1	308 843	487 254
	Årets resultat	-124 489	-178 411
	Annen egenkapital	<u>184 354</u>	<u>308 843</u>

Penneo Dokumentnr økkel: KECS-15WQY-28ESO-STTE1-YOWEB-OZ61B



Note 5	Finansinntekter	2023	2022
	Renter på bankinnskudd	0	0
	Annen renteinntekt, se note 9	1 087	0
	Gjensidige, kundeutbytte	11 085	10 822
		<u>12 172</u>	<u>10 822</u>

Note 6	Fordringer		
	Skyldige fellesutgifter	0	0
	Forskuddsbetalte kostnader	12 839	11 423
	Forskuddsbeytalt forsikring	116 941	107 390
	Periodiserte kostnader	0	0
		<u>129 780</u>	<u>118 813</u>

Note 7	Gjeld kortsiktig		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	5 733	0
	Leverandørgjeld	116 941	107 390
	Skyldig forskudstrekk	0	0
	Skyldig arbeidsgiveravgift	2 065	1 963
	Skyldig lønn	14 651	13 927
	Diverse avsetninger	7 849	6 848
		<u>147 239</u>	<u>130 128</u>

Note 8 Varige driftsmidler

Sameiet anskaffet brannvarslingsanlegg som avskrives over 15 år. Årlig avskrivningsbeløp er kr 9 339. Opprinnelig kostnad var kr 140 085. Regnskapsført verdi per utgangen av regnskapsåret 2023 var kr 46.695

Note 9 Kommunale avgifter

Oslo kommune har foretatt avregning i vann- og avløpsgebyrene for årene 2009-2021 og tilbakebetalt totalt kr 8.340,16 med tillegg av renter kr 1.086,90



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Disponible midler per 01.01	252 809	421 881	137 659
Endring disponible midler			
Årets resultat	-124 489	-178 411	-14 640
Tillegg for avskrivninger	9 339	9 339	9 339
Nedbetaling / Økning av lån	0	0	0
Årets endring i disponible midler	-115 150	-169 072	-5 301
Disponible midler per 31.12	137 659	252 809	132 358
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	284 899	382 937	
Sum kortsiktig gjeld	-147 239	-130 128	
Disponible midler per 31.12	137 659	252 809	

Penneo Dokumentnøkkel: KECS-J5WQY-28ESO-STTE1-YOWEB-OZ61B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wekre, Helge Espen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1300094

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-16 10:18:25 UTC



LUND, JON MAGNE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2687572

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-16 13:21:53 UTC



Engebretsen, Tomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2461957

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-16 18:21:51 UTC



Nilsson, Mari Wahl Sande

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-768722

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-20 10:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KECS-J5WQY-28ESO-STTE1-Y0WEB-OZ61B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>