



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 500 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	8		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	193 478	220 679
Sum kostnader		193 478	220 679
Driftsresultat		-193 478	-220 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935 721	1 095 131
Annen finansinntekt	6, 8	15 509 698	4 754 627
Sum finansinntekter		16 445 419	5 849 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		73 094	169 128
Annen finanskostnad	8	1 599 624	210 848
Sum finanskostnader		1 672 718	379 976
Netto finans		14 772 701	5 469 783
Ordinært resultat før skattekostnad		14 579 222	5 249 104
Skattekostnad	10	397 888	214 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 181 334	5 034 399
Årsresultat		14 181 334	5 034 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 181 334	5 034 399
Totalresultat		14 181 334	5 034 399
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte			8 399 080
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		1 613 005	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	11	12 568 329	
Overført fra annen egenkapital	11		-3 364 681
Overført fra annen innskutt egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		14 181 334	5 034 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4	56 925	56 925
Sum varige driftsmidler		56 925	56 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	202 466 248	202 466 248
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 044 767	27 001 967
Andre langsiktige fordringer	5, 7	107 681 689	86 310 959
Sum finansielle anleggsmidler		338 192 704	315 779 174
Sum anleggsmidler		338 249 629	315 836 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring konsernkontoordning	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Obligasjoner	6		
Andre kortsiktige aksjer	6	59 000 817	79 121 351
Sum investeringer		59 000 817	79 121 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 060 657	5 314 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 060 657	5 314 743
Sum omløpsmidler		70 061 473	84 436 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		408 311 102	400 272 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 11	37 948 795	37 948 795
Beholdning av egne aksjer	11	-30 513	-30 513
Overkurs	11	77 747 706	77 747 706
Annen innskutt egenkapital	11	20 072 953	20 072 953
Sum innskutt egenkapital		135 738 941	135 738 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	269 047 530	256 479 201
Sum opptjent egenkapital		269 047 530	256 479 201

Sum egenkapital		404 786 471	392 218 142
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	240 041	297 103
Sum avsetninger for forpliktelser		240 041	297 103

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	2 400 000
Langsiktig gjeld til datterselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	2 400 000

Sum langsiktig gjeld		1 440 041	2 697 103
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		16 034	1 063
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 067 955	4 355 886
Annen kortsiktig gjeld	5	600	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 084 589	5 356 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 524 631	8 054 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 311 102	400 272 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839565

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 500 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 500 835
SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	8		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	193 478	220 679
Sum kostnader		193 478	220 679
Driftsresultat		-193 478	-220 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935 721	1 095 131
Annen finansinntekt	6, 8	15 509 698	4 754 627
Sum finansinntekter		16 445 419	5 849 759
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		73 094	169 128
Annen finanskostnad	8	1 599 624	210 848
Sum finanskostnader		1 672 718	379 976
Netto finans		14 772 701	5 469 783
Ordinært resultat før skattekostnad		14 579 222	5 249 104
Skattekostnad	10	397 888	214 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 181 334	5 034 399
Årsresultat		14 181 334	5 034 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 181 334	5 034 399
Totalresultat		14 181 334	5 034 399
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt tilleggsutbytte			8 399 080
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		1 613 005	
Avsatt til annen egenkapital	11	12 568 329	
Overført fra annen egenkapital	11		-3 364 681
Overført fra annen innskutt egenkapital	11		



Sum overføringer og
disponeringer

14 181 334

5 034 399



Organisasjonsnr: 938 500 835
SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4	56 925	56 925
Sum varige driftsmidler		56 925	56 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	202 466 248	202 466 248
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 044 767	27 001 967
Andre langsiktige fordringer	5, 7	107 681 689	86 310 959
Sum finansielle anleggsmidler		338 192 704	315 779 174
Sum anleggsmidler		338 249 629	315 836 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring konsernkontoordning	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Obligasjoner	6		
Andre kortsiktige aksjer	6	59 000 817	79 121 351
Sum investeringer		59 000 817	79 121 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 060 657	5 314 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 060 657	5 314 743
Sum omløpsmidler		70 061 473	84 436 095
SUM EIENDELER		408 311 102	400 272 194



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 11	37 948 795	37 948 795
Beholdning av egne aksjer	11	-30 513	-30 513
Overkurs	11	77 747 706	77 747 706
Annen innskutt egenkapital	11	20 072 953	20 072 953
Sum innskutt egenkapital		135 738 941	135 738 941

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	269 047 530	256 479 201
Sum opptjent egenkapital		269 047 530	256 479 201

Sum egenkapital

404 786 471 **392 218 142**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	240 041	297 103
Sum avsetninger for forpliktelser		240 041	297 103

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	2 400 000
Langsiktig gjeld til datterselskap	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	2 400 000

Sum langsiktig gjeld

1 440 041 **2 697 103**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		16 034	1 063
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 067 955	4 355 886
Annen kortsiktig gjeld	5	600	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 084 589	5 356 949

Sum gjeld

3 524 631 **8 054 052**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

408 311 102 **400 272 194**



Organisasjonsnr: 938 500 835
SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Skagenkaien Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	193 478	220 679
Sum driftskostnader		193 478	220 679
Driftsresultat		-193 478	-220 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935 721	1 095 131
Annen finansinntekt	6, 8	15 509 698	4 754 627
Annen rentekostnad		73 094	169 128
Annen finanskostnad	8	1 599 624	210 848
Sum finansposter		14 772 701	5 469 783
Resultat før skattekostnad		14 579 222	5 249 104
Skattekostnad	10	397 888	214 705
Årsresultat		14 181 334	5 034 399
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 613 005	0
Avsatt til annen egenkapital	11	12 568 329	0
Utbetalt tilleggsutbytte		0	8 399 080
Overført fra annen egenkapital	11	0	-3 364 681
Sum disponert		14 181 334	5 034 399



Balanse

Skagenkaien Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	4	56 925	56 925
Sum varige driftsmidler		56 925	56 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	202 466 248	202 466 248
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 044 767	27 001 967
Andre langsiktige fordringer	5, 7	107 681 689	86 310 959
Sum finansielle anleggsmidler		338 192 704	315 779 174
Sum anleggsmidler		338 249 629	315 836 099
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre kortsiktige aksjer	6	59 000 817	79 121 351
Sum investeringer		59 000 817	79 121 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 060 657	5 314 743
Sum omløpsmidler		70 061 473	84 436 095
Sum eiendeler		408 311 102	400 272 194



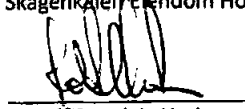
Balanse

Skagenkaia Eiendom Holding AS

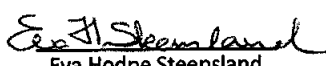
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	37 948 795	37 948 795
Egne aksjer	11	-30 513	-30 513
Overkurs	11	77 747 706	77 747 706
Annen innskutt egenkapital	11	20 072 953	20 072 953
Sum innskutt egenkapital		135 738 941	135 738 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	269 047 530	256 479 201
Sum opptjent egenkapital		269 047 530	256 479 201
Sum egenkapital		404 786 471	392 218 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	240 041	297 103
Sum avsetning for forpliktelser		240 041	297 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 200 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 034	1 063
Avsatt konsernbidrag	5	2 067 955	4 355 886
Annen kortsiktig gjeld	5	600	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 084 589	5 356 949
Sum gjeld		3 524 631	8 054 052
Sum gjeld og egenkapital		408 311 102	400 272 194

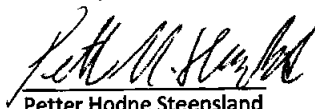
Stavanger, 17.06.2022
Styret i Skagenkaia Eiendom Holding AS

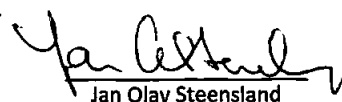

Mona H. Steensland Freuchen
Styreleder


Rolf Smedvig Hodne
Styremedlem


Morten Hodne Steensland
Styremedlem


Eva Hodne Steensland
Styremedlem


Petter Hodne Steensland
Styremedlem


Jan Olav Steensland
Daglig leder/styremedlem



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs benyttet som virkelig verdi. For skipsandeler er det ved vurdering av virkelig verdi benyttet et gjennomsnitt av anslag skipsverdier foretatt av ulike meglere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Skagenkaien Eiendom Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

De største aksjonærene i Skagenkaien Eiendom Holding AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel
Skagenkaien Holding AS	300	83 981 600	83 981 900	99,90 %
Egne aksjer		81 600	81 600	0,10 %
Totalt antall aksjer	300	84 063 200	84 063 500	100,00 %

Pålydende pr aksje er kr 0,45143.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Eva Hodne Steensland	Styremedlem (eier 2 aksjer i Skagenkaien Holding AS)
Jan Olav Steensland	Styremedlem/daglig leder (eier 1 aksje i Skagenkaien Holding AS)
Mona Hodne Steensland Freuchen	Styrets leder (eier indirekte 33,33% via sitt heleide selskap Monings AS)
Morten Hodne Steensland	Styremedlem (eier indirekte 33,33% av via sitt heleide selskap Morran AS)
Petter Hodne Steensland	Styremedlem (eier indirekte 33,33% via sitt heleide selskap Jæderen AS)

Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	163 000	57 000	220 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	163 000	57 000	220 000
Akk. Avskrivninger 31.12	163 000	0	163 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Balansført verdi pr 31.12	0	57 000	57 000
Årets avskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivning

5 år
Lineær

Note 5: Datterselskap

Firma	Forretn.- kontor	Ansk.- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Kostpris og balansført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Datterselskap						
Skagenkaien Eiendom AS	Stavanger	2017	100 %	202 466 248	15 389 420	237 626 992

Mellomværende med datterselskap og morselskap:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskap	19 691 976	8 235 365	0	0
Morselskap	87 989 713	78 075 594	0	0
	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Datterdatter selskap	0	0	0	4 355 886



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	34 270 885	28 044 767
Sum	34 270 885	28 044 767

Omløpsmidler (Investeringer)	Anskaffelseskost	Balansført verdi/ Markedsverdi
Andre kortsiktige aksjer	60 266 356	59 000 817
Sum	60 266 356	59 000 817

Note 7: Fordringer

	2021	2020
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Fordring Skagenkaien Eiendom AS	19 691 976	8 235 365
Fordring Skagenkaien Holding AS	87 989 713	78 075 594
Sum langsiktige fordringer	107 681 689	86 310 959

Note 8: Finans

	2021	2020
Gevinst ved salg verdipapirer og andeler	935 420	860 969
Utdeling fra deltagerlignede selskap	1 600 000	3 000 000
Aksjeutbytte	12 919 831	846 000
Annen finansinntekt	54 447	47 658
Sum annen finansinntekt	15 509 698	4 754 627
Verdiregulering aksjer	-1 103 335	-162 204
Tap ved salg verdipapirer	-206 375	0
Andre finanskostnader	-289 914	-48 644
Sum annen finanskostnad	-1 599 624	-210 848

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld og pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner	1 200 000	2 400 000
Langsiktig gjeld som forfaller etter fem år	0	0

Det er ikke avgitt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjone, men gjelden er oppgjort i 2022.

Selskapet har kausjonert for Tasta Brygge AS (begrenset oppad til kr 44,3mill), Retail Office Stavanger AS (begrenset oppad til kr 82,7 mill), Domkirkeplassen 2 AS (begrenset oppad til kr 5mill), Østervåg 5 AS (begrenset oppad til kr 3,2mill) og Skagenkaien Eiendom AS (begrenset oppad til kr 113,5 mill).



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 10: Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Årets resultat før skatt	14 579 222	5 249 104
Permanente forskjeller	0	0
Tilbakeført regnskapsmessig resultat deltakerlignede selskap	-1 600 000	-3 000 000
Skattemessig resultat deltakerlignede selskap	0	2 705 000
Tilbakeført gevinst ved salg av aksjer og andeler (fritakområdet)	0	-350 189
Inntektsført utbytte ikke skattepliktig (fritaksområdet)	-12 919 831	-846 000
Tilbakeført tap ved salg av aksjer og andeler (fritakområdet)	206 375	
Verdiendring markedsbaserte aksjer	1 103 335	162 204
Skattepliktig andel av utbytte innenfor fritaksområdet (3%)	439 483	97 523
Endring midlertidige forskjeller	259 372	338 244
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	2 067 956	4 355 886
Avsatt konsernbidrag	-2 067 956	-4 355 886
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	454 950	958 295
Endring i utsatt skatt	-57 062	-743 590
Skattekostnad	397 888	214 705

Grunnlag utsatt skatt	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 403	13 403
Gevinst- og tapskonto	1 091 097	1 363 872	-272 775
Grunnlag utsatt skatt	1 091 097	1 350 469	-259 372
Utsatt skatt, 22%	240 041	297 103	-57 062

Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.20	37 948 795	-30 513	77 747 706	20 072 953	256 479 201	392 218 142
Årsresultat					14 181 334	14 181 334
Avsatt konsernbidrag					-1 613 005	-1 613 005
Egenkapital 31.12.21	37 948 795	-30 513	77 747 706	20 072 953	269 047 530	404 786 471



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagenkaien Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap