



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 117	14 758
Annen driftsinntekt		994 200	908 500
Sum inntekter		1 016 317	923 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	112 266	95 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 600	283 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		395 782	318 575
Sum kostnader		791 648	697 378
Driftsresultat		224 669	225 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 092	4 020
Sum finansinntekter		4 092	4 020
Annen rentekostnad		220 445	151 032
Sum finanskostnader		220 445	151 032
Netto finans		-216 353	-147 012
Resultat før skattekostnad		8 316	78 868
Skattekostnad		1 830	17 351
Årsresultat		6 486	61 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 486	61 517
Sum overføringer og disponeringer		6 486	61 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 913 046	6 187 646
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 500	61 500
Sum varige driftsmidler		5 965 546	6 249 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 966 546	6 250 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 499	6 250
Andre kortsiktige fordringer		44 754	52 306
Sum fordringer		57 253	58 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 480	206 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 480	206 247
Sum omløpsmidler		290 733	264 803
SUM EIENDELER		6 257 279	6 514 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		625 000	625 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 170	2 044 684
Sum opptjent egenkapital		2 051 170	2 044 684
Sum egenkapital		2 678 170	2 671 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		110 272	108 442
Sum avsetninger for forpliktelser		110 272	108 442
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 369 227	3 646 151
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 227	3 646 151
Sum langsiktig gjeld		3 479 499	3 754 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 427	44 110
Skyldige offentlige avgifter		41 172	37 070
Annen kortsiktig gjeld		9 011	7 491
Sum kortsiktig gjeld		99 609	88 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 579 109	3 843 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 279	6 514 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474006

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 042 990
BRUBAKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 117	14 758
Annen driftsinntekt		994 200	908 500
Sum inntekter		1 016 317	923 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	112 266	95 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 600	283 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		395 782	318 575
Sum kostnader		791 648	697 378
Driftsresultat		224 669	225 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 092	4 020
Sum finansinntekter		4 092	4 020
Annen rentekostnad		220 445	151 032
Sum finanskostnader		220 445	151 032
Netto finans		-216 353	-147 012
Resultat før skattekostnad		8 316	78 868
Skattekostnad		1 830	17 351
Årsresultat		6 486	61 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 486	61 517
Sum overføringer og disponeringer		6 486	61 517



Organisasjonsnr: 987 042 990
BRUBAKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 913 046	6 187 646
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 500	61 500
Sum varige driftsmidler		5 965 546	6 249 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 966 546	6 250 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 499	6 250
Andre kortsiktige fordringer		44 754	52 306
Sum fordringer		57 253	58 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 480	206 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 480	206 247
Sum omløpsmidler		290 733	264 803
SUM EIENDELER		6 257 279	6 514 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	625 000	625 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	627 000	627 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 051 170	2 044 684
Sum opptjent egenkapital	2 051 170	2 044 684
Sum egenkapital	2 678 170	2 671 684
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	4	0
Utsatt skatt	110 272	108 442
Sum avsetninger for forpliktelser	110 272	108 442
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	0
Obligasjonslån	4	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 369 227
Langsiktig konserngjeld	4	0
Ansvarlig lånekapital	4	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 369 227	3 646 151
Sum langsiktig gjeld	3 479 499	3 754 593
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 427	44 110
Skyldige offentlige avgifter	41 172	37 070
Annen kortsiktig gjeld	9 011	7 491
Sum kortsiktig gjeld	99 609	88 672
Sum gjeld	3 579 109	3 843 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 257 279	6 514 949



Organisasjonsnr: 987 042 990
BRUBAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97356.00	80942.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10320.00	8580.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4590.00	5681.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112266.00	95203.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2261531.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3646151.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6187646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRUBAKKA EIENDOM AS
987042990
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRUBAKKA EIENDOM AS
987 042 990

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 117	14 758
Annen driftsinntekt		994 200	908 500
Sum driftsinntekter		1 016 317	923 258
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-112 266	-95 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-283 600	-283 600
Annen driftskostnad		-395 782	-318 575
Sum driftskostnader		-791 648	-697 378
Driftsresultat		224 669	225 880
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 092	4 020
Sum finansinntekter		4 092	4 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 445	-151 032
Sum finanskostnader		-220 445	-151 032
Netto finans		-216 353	-147 012
Resultat før skattekostnad		8 316	78 868
Skattekostnad		-1 830	-17 351
Årsresultat		6 486	61 517
Overføringer			
Annen egenkapital		6 486	61 517
Sum overføringer		6 486	61 517



BRUBAKKA EIENDOM AS
987 042 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 913 046	6 187 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 500	61 500
Sum varige driftsmidler		5 965 546	6 249 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 966 546	6 250 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 499	6 250
Andre kortsiktige fordringer		44 754	52 306
Sum fordringer		57 253	58 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 480	206 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 480	206 247
Sum omløpsmidler		290 733	264 803
SUM EIENDELER		6 257 279	6 514 949



BRUBAKKA EIENDOM AS
987 042 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		625 000	625 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051 170	2 044 684
Sum opptjent egenkapital		2 051 170	2 044 684
Sum egenkapital		2 678 170	2 671 684
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		110 272	108 442
Sum avsetning for forpliktelser		110 272	108 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 369 227	3 646 151
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 227	3 646 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 427	44 110
Skyldige offentlige avgifter		41 172	37 070
Annen kortsiktig gjeld		9 011	7 491
Sum kortsiktig gjeld		99 609	88 672
Sum gjeld		3 579 109	3 843 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 279	6 514 949

Inderøy, 22.05.2024

Ove Farbu
styrets leder

Anton Ernst Tronstad
styremedlem

Bjarne Martin Lyngstad
styremedlem

Atle Gausen
styremedlem

Anders Dahl
styremedlem

Kristin Husby Lyngstad
daglig leder



BRUBAKKA EIENDOM AS
987 042 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRUBAKKA EIENDOM AS
987 042 990

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	97 356	80 942
Arbeidsgiveravgift	10 320	8 580
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 590	5 681
Sum	112 266	95 203

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	202 521	8 588 675	8 791 196
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	202 521	8 588 675	8 791 196
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-141 021	-2 401 029	-2 542 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-150 021	-2 675 629	-2 825 650
Balanseført verdi pr 31.12	52 500	5 913 046	5 965 546
Årets av- og nedskrivninger	9 000	274 600	283 600
Økonomisk levetid	3 - 9,98	0 - 40,09	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 261 531
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 646 151
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 187 646
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0