



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Arild Helland
Solemsveien 16
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 609	1 925 853
Annen driftsinntekt		260 388	247 472
Sum inntekter		1 098 997	2 173 325
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		94 400	-66 450
Varekostnad		295 425	1 025 807
Lønnskostnad	1, 2	46 085	46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 058	150 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		352 837	417 644
Sum kostnader		959 805	1 573 126
Driftsresultat		139 192	600 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 799	2 376
Annen finansinntekt		5 098	707 762
Sum finansinntekter		18 897	710 138
Annen rentekostnad		43 863	77 653
Sum finanskostnader		-43 863	-77 653
Netto finans		-24 966	632 485
Resultat før skattekostnad		114 226	1 232 684
Skattekostnad	4	25 129	123 780
Årsresultat		89 096	1 108 904
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-360 904	1 108 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		89 096	1 108 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	689 158	591 751
Maskiner og anlegg	3	238 930	260 398
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 749	472 405
Sum varige driftsmidler		1 323 837	1 324 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		5 323 837	5 324 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		55 550	149 950
Sum varer		55 550	149 950
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	47 280
Andre kortsiktige fordringer		27 911	50 505
Sum fordringer		29 961	97 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 677	3 078 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 677	3 078 326
Sum omløpsmidler		2 638 188	3 326 061
SUM EIENDELER		7 962 025	8 650 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	7 155 273	7 516 176
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 155 273	7 516 176

Sum egenkapital

7 255 273 **7 616 176**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	5	8 562	18 692
Sum avsetninger for forpliktelser		8 562	18 692

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 309	688 712
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		625 309	688 712
Sum langsiktig gjeld		633 871	707 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 460	188 959
Betalbar skatt	4	35 259	128 411
Skyldige offentlige avgifter		2 016	2 173
Annen kortsiktig gjeld		14 146	7 492
Sum kortsiktig gjeld		72 881	327 035
Sum gjeld		706 752	1 034 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 025	8 650 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319906

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 038 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDBODEN EIENDOM AS
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 609	1 925 853
Annen driftsinntekt		260 388	247 472
Sum inntekter		1 098 997	2 173 325
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		94 400	-66 450
Varekostnad		295 425	1 025 807
Lønnskostnad	1, 2	46 085	46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 058	150 041
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		352 837	417 644
Sum kostnader		959 805	1 573 126
Driftsresultat		139 192	600 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 799	2 376
Annen finansinntekt		5 098	707 762
Sum finansinntekter		18 897	710 138
Annen rentekostnad		43 863	77 653
Sum finanskostnader		-43 863	-77 653
Netto finans		-24 966	632 485
Resultat før skattekostnad		114 226	1 232 684
Skattekostnad	4	25 129	123 780
Årsresultat		89 096	1 108 904
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-360 904	1 108 904
Sum overføringer og disponeringer		89 096	1 108 904



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	689 158	591 751
Maskiner og anlegg	3	238 930	260 398
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 749	472 405
Sum varige driftsmidler		1 323 837	1 324 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		5 323 837	5 324 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		55 550	149 950
Sum varer		55 550	149 950
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	47 280
Andre kortsiktige fordringer		27 911	50 505
Sum fordringer		29 961	97 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 677	3 078 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 677	3 078 326



Sum omløpsmidler		2 638 188	3 326 061
SUM EIENDELER		7 962 025	8 650 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	7 155 273	7 516 176
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 155 273	7 516 176
Sum egenkapital		7 255 273	7 616 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	5	8 562	18 692
Sum avsetninger for forpliktelser		8 562	18 692
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 309	688 712
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		625 309	688 712
Sum langsiktig gjeld		633 871	707 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 460	188 959
Betalbar skatt	4	35 259	128 411
Skyldige offentlige avgifter		2 016	2 173
Annen kortsiktig gjeld		14 146	7 492
Sum kortsiktig gjeld		72 881	327 035
Sum gjeld		706 752	1 034 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 025	8 650 616



Organisasjonsnr: 993 038 164
TINDBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43313.00	43313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2772.00	2772.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46085.00	46085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2692617.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2862958.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539121.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1323837.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171058.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
625308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
689158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

Tindboden Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for foretaket Tindboden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 89 096.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 26 februar 2024

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		838 609	1 925 853
Annen driftsinntekt		260 388	247 472
Sum driftsinntekter		1 098 997	2 173 325
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-94 400	66 450
Varekostnad		-295 425	-1 025 807
Lønnskostnad	1, 2	-46 085	-46 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-171 058	-150 041
Annen driftskostnad		-352 837	-417 644
Sum driftskostnader		-959 805	-1 573 126
Driftsresultat		139 192	600 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 799	2 376
Annen finansinntekt		5 098	707 762
Sum finansinntekter		18 897	710 138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 863	-77 653
Sum finanskostnader		-43 863	-77 653
Netto finans		-24 966	632 485
Resultat før skattekostnad		114 226	1 232 684
Skattekostnad	4	-25 129	-123 780
Årsresultat		89 096	1 108 904
Overføringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-360 904	1 108 904
Sum overføringer		89 096	1 108 904



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	689 158	591 751
Maskiner og anlegg	3	238 930	260 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 749	472 405
Sum varige driftsmidler		1 323 837	1 324 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		5 323 837	5 324 554
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		55 550	149 950
Sum varer		55 550	149 950
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	47 280
Andre kortsiktige fordringer		27 911	50 505
Sum fordringer		29 961	97 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 677	3 078 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 677	3 078 326
Sum omløpsmidler		2 638 188	3 326 061
SUM EIENDELER		7 962 025	8 650 616



TINDBODEN EIENDOM AS
993 038 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 155 273	7 516 176
Sum opptjent egenkapital		7 155 273	7 516 176
Sum egenkapital		7 255 273	7 616 176
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 562	18 692
Sum avsetning for forpliktelser		8 562	18 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 309	688 712
Sum annen langsiktig gjeld		625 309	688 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 460	188 959
Betalbar skatt	4	35 259	128 411
Skyldige offentlige avgifter		2 016	2 173
Annen kortsiktig gjeld		14 146	7 492
Sum kortsiktig gjeld		72 881	327 035
Sum gjeld		706 752	1 034 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 025	8 650 616

Ørland, 26.02.2024

Gunnar Arild Helland
styrets leder / daglig leder



TINDBODEN EIENDOM AS
993038164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har kun hatt en ansatt i 20% stilling i løpet av regnskapsåret.



TINDBODEN EIENDOM AS
993038164

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	43 313	43 313
Arbeidsgiveravgift	2 772	2 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	46 085	46 085

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 692 617
Tilgang i året	170 341
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 862 958
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 539 121
Balanseført verdi per 31.12.	1 323 837
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 058

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 259	128 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 130	-4 631
Skattekostnad	25 129	123 780
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 226	1 232 684
Permanente forskjeller	0	-670 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 042	21 052
Skattepliktig inntekt	160 268	583 688
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 259	128 411
Sum betalbar skatt i balansen	35 259	128 411

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 960	-29 665	21 705
Omløpsmidler	-13 719	-16 727	3 009
Gevinst- og tapskonto	106 641	85 313	21 328
Netto forskjeller	84 962	38 920	46 042
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 962	38 920	46 042
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	18 692	8 562	10 130



TINDBODEN EIENDOM AS
993038164

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELLAND GUNNAR ARILD	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	7 516 176	7 616 176
Årsresultat	0	89 096	89 096
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 155 273	7 255 273

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	625 308
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	689 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.