



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 107	163 100
Annen driftsinntekt		100 000	50 000
Sum inntekter		232 107	213 100
Kostnader			
Varekostnad		1 815	3 523
Avskrivning	3	33 300	5 800
Annen driftskostnad	2	54 466	52 950
Sum kostnader		89 581	62 273
Driftsresultat		142 526	150 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 602	145
Sum finansinntekter		1 602	145
Annen finanskostnad		936	550
Sum finanskostnader		936	550
Netto finans		666	-405
Ordinært resultat før skattekostnad		143 192	150 422
Skattekostnad på ordinært resultat		31 542	33 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 650	117 326
Årsresultat		111 650	117 326
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			37 445
Overføringer annen egenkapital		111 650	79 881
Sum overføringer og disponeringer		111 650	117 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 296 936	1 296 936
Maskiner og anlegg	3	111 100	68 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 800	28 400
Sum varige driftsmidler		1 429 836	1 393 636
Sum anleggsmidler		1 429 836	1 393 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		26 438
Andre fordringer	4	1 309	
Sum fordringer		1 309	26 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 048	71 011
Sum omløpsmidler		146 357	97 449
SUM EIENDELER		1 576 193	1 491 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		831 229	831 229
Sum innskutt egenkapital		931 229	931 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 078	95 428
Sum opptjent egenkapital		207 078	95 428
Sum egenkapital		1 138 307	1 026 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 574	3 234
Sum avsetninger for forpliktelser		2 574	3 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 428	375 428
Sum annen langsiktig gjeld		375 428	375 428
Sum langsiktig gjeld		378 002	378 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	990	1 279
Betalbar skatt		32 202	19 300
Skyldige offentlige avgifter		1 547	-12 851
Annen kortsiktig gjeld	4	25 145	78 038
Sum kortsiktig gjeld		59 884	85 766
Sum gjeld		437 886	464 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 193	1 491 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570518

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 107	163 100
Annen driftsinntekt		100 000	50 000
Sum inntekter		232 107	213 100
Kostnader			
Varekostnad		1 815	3 523
Avskrivning	3	33 300	5 800
Annen driftskostnad	2	54 466	52 950
Sum kostnader		89 581	62 273
Driftsresultat		142 526	150 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 602	145
Sum finansinntekter		1 602	145
Annen finanskostnad		936	550
Sum finanskostnader		936	550
Netto finans		666	-405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 542	33 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 650	117 326
Årsresultat		111 650	117 326
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			37 445
Overføringer annen egenkapital		111 650	79 881
Sum overføringer og disponeringer		111 650	117 326



Utsatt skatt		2 574	3 234
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 574	3 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 428	375 428
Sum annen langsiktig gjeld		375 428	375 428
Sum langsiktig gjeld		378 002	378 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	990	1 279
Betalbar skatt		32 202	19 300
Skyldige offentlige avgifter		1 547	-12 851
Annen kortsiktig gjeld	4	25 145	78 038
Sum kortsiktig gjeld		59 884	85 766
Sum gjeld		437 886	464 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 193	1 491 085



Organisasjonsnr: 918 695 370
B.D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

B.D Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



B.D Eiendom AS

Org.nr: 918 695 370

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres på leveringstidspunktet. Salg av tjenester innteksføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. I samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

B.D Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



B.D Eiendom AS

Org.nr: 918 695 370

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 936	102 500	1 399 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	69 500	69 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 296 936	172 000	1 468 936
Akk.avskrivning 31.12.	0	-39 100	-39 100
Balanseført pr. 31.12.	1 296 936	132 900	1 429 836
Årets avskrivninger	0	33 300	33 300
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	28 007