



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerkaia 21  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: steinar.moe@moe.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		0	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 536	404 536
Annen driftskostnad	1, 2	493 956	423 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 492</b>	<b>828 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887 492</b>	<b>-759 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 912	7 131
Annen finansinntekt		6 511	6 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 423</b>	<b>13 347</b>
Annen rentekostnad		1 355 000	1 309 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 000</b>	<b>1 309 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 578</b>	<b>-1 296 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 228 069	-2 055 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 746 860	20 151 396
Sum varige driftsmidler		19 746 860	20 151 396
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 746 860	20 151 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		0	845 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	845 721
Sum omløpsmidler		0	854 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 746 860</b>	<b>21 006 116</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	12 819 999	12 819 999
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 814 429</b>	<b>12 814 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	14 155 203	11 927 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 155 203</b>	<b>-11 927 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 340 774</b>	<b>887 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 977
Kortsiktig konserngjeld		21 087 633	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	111 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 087 633</b>	<b>118 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 087 633</b>	<b>20 118 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 746 860</b>	<b>21 006 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerkaia 21  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: steinar.moe@moe.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 921 783 604  
PRESTEJORDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		0	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 536	404 536
Annen driftskostnad	1, 2	493 956	423 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 492</b>	<b>828 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887 492</b>	<b>-759 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 912	7 131
Annen finansinntekt		6 511	6 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 423</b>	<b>13 347</b>
Annen rentekostnad		1 355 000	1 309 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 355 000</b>	<b>1 309 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 578</b>	<b>-1 296 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 228 069	-2 055 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>



Organisasjonsnr: 921 783 604  
PRESTEJORDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 746 860	20 151 396
Sum varige driftsmidler		19 746 860	20 151 396

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		19 746 860	20 151 396
-------------------	--	------------	------------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		0	845 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	845 721

Sum omløpsmidler		0	854 721
------------------	--	---	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 746 860</b>	<b>21 006 116</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	12 819 999	12 819 999
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 814 429	12 814 429

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	14 155 203	11 927 133
Sum opptjent egenkapital		-14 155 203	-11 927 133



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 340 774</b>	<b>887 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	20 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	20 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 977
Kortsiktig konserngjeld		21 087 633	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	111 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 087 633</b>	<b>118 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 087 633</b>	<b>20 118 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 746 860</b>	<b>21 006 116</b>



Organisasjonsnr: 921 783 604  
PRESTEJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er fusjonert inn i annet selskap 01.01.2025

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Prestejordet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestejordet Eiendom AS som viser et underskudd på kr - 2 228 069,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Side 1 av 2

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 23.01.2025

Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		0	69 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-404 536	-404 536
Annen driftskostnad	1, 2	-493 956	-423 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-898 492</b>	<b>-828 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-887 492</b>	<b>-759 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 912	7 131
Annen finansinntekt		6 511	6 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 423</b>	<b>13 347</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 355 000	-1 309 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>-1 309 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 578</b>	<b>-1 296 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 228 069	-2 055 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 228 069</b>	<b>-2 055 994</b>



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 746 860	20 151 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 746 860</b>	<b>20 151 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 746 860</b>	<b>20 151 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		0	845 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>845 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>854 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 746 860</b>	<b>21 006 116</b>



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	12 819 999	12 819 999
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 814 429</b>	<b>12 814 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	-14 155 203	-11 927 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 155 203</b>	<b>-11 927 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 340 774</b>	<b>887 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 977
Kortsiktig konserngjeld		21 087 633	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	111 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 087 633</b>	<b>118 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 087 633</b>	<b>20 118 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 746 860</b>	<b>21 006 116</b>

SKIEN, 23.01.2025

Steinar Moe  
styrets leder



PRESTEJORDET EIENDOM AS  
921 783 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 819 999	-5 570	-11 927 133	887 296
Årsresultat	0	0	-2 228 069	-2 228 069
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>12 819 999</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 155 203</b>	<b>-1 340 774</b>

### Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er fusjonert inn i annet selskap 01.01.2025

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 087 633
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**PRESTEJORDET EIENDOM AS**  
921 783 604

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.