



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL AMFI LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 100	
Annen driftskostnad	1	146 696	128 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 796</b>	<b>128 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 796</b>	<b>-113 020</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		67 501	34 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 501</b>	<b>34 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 501</b>	<b>-34 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 297	-147 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader	2	1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	54 356	182 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 356	182 247
Sum omløpsmidler		1 054 357	1 182 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 126 615	909 318
Sum opptjent egenkapital		-1 126 615	-909 318
Sum egenkapital	5	-1 041 615	-824 318
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 968 929	1 901 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 929</b>	<b>1 901 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 929</b>	<b>1 901 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 043	21 138
Annen kortsiktig gjeld		87 000	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 043</b>	<b>105 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 095 972</b>	<b>2 006 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL AMFI LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 624 572  
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 100	
Annen driftskostnad	1	146 696	128 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 796</b>	<b>128 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 796</b>	<b>-113 020</b>
Annen rentekostnad		67 501	34 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 501</b>	<b>34 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 501</b>	<b>-34 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 297	-147 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 297</b>	<b>-147 288</b>



Organisasjonsnr: 913 624 572  
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader	2	1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	54 356	182 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 356	182 247
Sum omløpsmidler		1 054 357	1 182 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 126 615	909 318
Sum opptjent egenkapital		-1 126 615	-909 318
Sum egenkapital	5	-1 041 615	-824 318
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 968 929	1 901 428
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 929	1 901 428
Sum langsiktig gjeld		1 968 929	1 901 428
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 043	21 138



Annen kortsiktig gjeld	87 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld	127 043	105 138
Sum gjeld	2 095 972	2 006 566
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>



Organisasjonsnr: 913 624 572  
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1968929.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MANDAL AMFI LEILIGHETER AS  
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**MANDAL AMFI LEILIGHETER AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Varekostnad		(3 100)	0
Annen driftskostnad	1	(146 696)	(128 020)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(149 796)</b>	<b>(128 020)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(149 796)</b>	<b>(113 020)</b>
Annen rentekostnad		(67 501)	(34 268)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(67 501)</b>	<b>(34 268)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(67 501)</b>	<b>(34 268)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(217 297)</b>	<b>(147 288)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(217 297)</b>	<b>(147 288)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(217 297)	(147 288)
<b>Sum</b>		<b>(217 297)</b>	<b>(147 288)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MANDAL AMFI LEILIGHETER AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingskostnader	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	54 356	182 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 356</b>	<b>182 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MANDAL AMFI LEILIGHETER AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 126 615)	(909 318)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 126 615)</b>	<b>(909 318)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(1 041 615)</b>	<b>(824 318)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 968 929	1 901 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 929</b>	<b>1 901 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 968 929</b>	<b>1 901 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 043	21 138
Annen kortsiktig gjeld		87 000	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 043</b>	<b>105 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 095 972</b>	<b>2 006 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 054 357</b>	<b>1 182 248</b>

Kristiansand, 27. juni 2023  
Styret i Mandal Amfi Leiligheter AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Lie Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Frank Hestås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harry Hestås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Arne Reme  
Styremedlem



## Noter 2022

### MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	13 004	6 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 004</b>	<b>6 250</b>

## Note 2 - Utviklingskostnader

	2022	2021
Prosjekt under utvikling 01.01	1 000 000	1 000 000
Tilgang/avgang	0	0
Prosjekt under utvikling 31.12	1 000 000	1 000 000

Kostnader knyttet til utviklingsprosjektprosjektet blir aktivert forløpende

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Konsmo Fabrikker AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(15 000)	(909 318)	(824 318)
Årets resultat			(217 297)	(217 297)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(15 000)</b>	<b>(1 126 615)</b>	<b>(1 041 615)</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 968 929



## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 297)	(147 288)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(217 297)</b>	<b>(147 288)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(924 318)	(1 141 615)	217 297
Netto forskjeller	(924 318)	(1 141 615)	217 297
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	924 318	1 141 615	(217 297)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 251 155

## Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at de underliggende verdiene i selskapet vil gi fremtidige inntekter. Styret vurderer fortløpende kapitalbehovet i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Mandal Amfi Leiligheter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Amfi Leiligheter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Mandal Amfi

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-27 14:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.