



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Linnes Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 644 996	3 702 581
Sum inntekter		4 644 996	3 702 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 223	260 633
Annen driftskostnad	3,4,5	4 693 932	7 205 291
Sum kostnader		4 945 155	7 465 923
Driftsresultat		-300 159	-3 763 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 528	52 257
Sum finansinntekter		63 528	52 257
Annen rentekostnad	8	1 273 200	649 091
Sum finanskostnader		1 273 200	649 091
Netto finans		-1 209 672	-596 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 509 831	-4 360 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 509 831	-4 360 177
Årsresultat	1	-1 509 831	-4 360 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 509 831	-4 360 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 509 831	-4 360 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	9 006 191	9 006 191
Sum varige driftsmidler		9 006 191	9 006 191
Sum anleggsmidler		9 006 191	9 006 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127	3 465
Andre fordringer		413 942	102 391
Sum fordringer		414 069	105 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 080	3 153 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 080	3 153 022
Sum omløpsmidler		2 156 149	3 258 879
SUM EIENDELER		11 162 340	12 265 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 055 844	-15 546 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-17 055 844	-15 546 013
Sum egenkapital	7	-17 049 344	-15 539 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 782 633	24 222 341
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 353 200	1 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 135 833	25 575 541
Sum langsiktig gjeld		28 135 833	25 575 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 512	2 184 966
Skyldige offentlige avgifter		319	412
Annen kortsiktig gjeld		43 021	43 664
Sum kortsiktig gjeld		75 851	2 229 042
Sum gjeld		28 211 684	27 804 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 340	12 265 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485536

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Linnes Kirkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 644 996	3 702 581
Sum inntekter		4 644 996	3 702 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 223	260 633
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 693 932	7 205 291
Sum kostnader		4 945 155	7 465 923
Driftsresultat		-300 159	-3 763 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 528	52 257
Sum finansinntekter		63 528	52 257
Annen rentekostnad	8	1 273 200	649 091
Sum finanskostnader		1 273 200	649 091
Netto finans		-1 209 672	-596 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 509 831	-4 360 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 509 831	-4 360 177
Årsresultat	1	-1 509 831	-4 360 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-1 509 831	-4 360 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 509 831	-4 360 176



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	9 006 191	9 006 191
Sum varige driftsmidler		9 006 191	9 006 191
Sum anleggsmidler		9 006 191	9 006 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127	3 465
Andre fordringer		413 942	102 391
Sum fordringer		414 069	105 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 080	3 153 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 080	3 153 022
Sum omløpsmidler		2 156 149	3 258 879
SUM EIENDELER		11 162 340	12 265 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 055 844	-15 546 013
Sum opptjent egenkapital		-17 055 844	-15 546 013
Sum egenkapital	7	-17 049 344	-15 539 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 782 633	24 222 341



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 353 200	1 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 135 833	25 575 541
Sum langsiktig gjeld		28 135 833	25 575 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 512	2 184 966
Skyldige offentlige avgifter		319	412
Annen kortsiktig gjeld		43 021	43 664
Sum kortsiktig gjeld		75 851	2 229 042
Sum gjeld		28 211 684	27 804 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 340	12 265 070



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Granlia III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 985 752	3 136 296	3 986 200	5 273 800
Kabel TV avgift		415 344	378 624	415 300	465 100
Andre driftsinntekter		243 900	187 661	247 100	237 600
Sum inntekter		4 644 996	3 702 581	4 648 600	5 976 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 323	58 533	57 000	57 000
Styrehonorar		199 900	202 100	202 000	200 000
Energi og strøm		28 654	40 801	30 000	30 000
Vedlikehold	3	2 675 374	5 246 782	1 700 000	200 000
Revisjonshonorar		10 310	9 670	9 700	10 300
Forretningsførerhonorar		168 125	162 242	168 100	174 200
Andre konsulenttjenester		65 675	114 963	40 000	40 000
Kabel-TV		432 507	392 903	415 300	465 100
Kontigent boligbyggelag		20 400	20 400	20 400	20 400
Forsikringer		231 094	213 555	230 600	249 800
Kommunale avgifter	4	948 077	874 159	910 000	1 023 200
Snøbrøyting		62 818	69 806	60 000	70 000
Andre driftskostnader	5	50 898	60 010	69 200	66 700
Sum kostnader		4 945 155	7 465 923	3 912 300	2 606 700
Driftsresultat		-300 159	-3 763 342	736 300	3 369 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		63 528	52 257	8 000	20 000
Rentekostnad	8	1 273 200	649 091	1 104 600	1 735 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 209 672	-596 834	-1 096 600	-1 715 100
Årsresultat	1	-1 509 831	-4 360 176	-360 300	1 654 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-1 509 831	-4 360 176	-360 300	1 654 700
Sum overføringer og disponeringer		-1 509 831	-4 360 176	-360 300	1 654 700



Balanse pr. 31.12.23 Granlia III Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	9 006 191	9 006 191
Sum anleggsmidler		9 006 191	9 006 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		127	3 465
Andre fordringer		413 942	102 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 742 080	3 153 022
Sum omløpsmidler		2 156 149	3 258 879
SUM EIENDELER		11 162 340	12 265 070



Balanse pr. 31.12.23 Granlia III Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		-17 055 844	-15 546 013
Sum egenkapital	7	-17 049 344	-15 539 513
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	26 782 633	24 222 341
Borettsinnskudd	9	1 353 200	1 353 200
Sum langsiktig gjeld		28 135 833	25 575 541
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 658	27 139
Leverandørgjeld		32 512	2 184 966
Skyldig til off. myndigheter		319	412
Annen kortsiktig gjeld		32 363	16 525
Sum kortsiktig gjeld		75 851	2 229 042
Sum gjeld		28 211 684	27 804 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 340	12 265 070

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Andrea Linnes Kirkevold
Styreleder

Camilla Grimskog
Styremedlem

Arnstein Aarø
Styremedlem

Einar Ove Bergseth
Styremedlem

Ragnhild Sættem
Styremedlem



Noter Granlia III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 029 837	4 263 721
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 509 831	-4 360 176
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	2 560 292	1 126 292
B. Årets endring disponible midler	1 050 461	-3 233 884
C. Disponible midler 31.12	2 080 298	1 029 837

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	18 025	23 400
5150 Opptjente feriepenger	1 839	2 387
5151 Avtalefestede feriepenger	415	538
5400 Arbeidsgiveravgift	30 727	31 796
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	318	412
Sum	51 323	58 533

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Granlia III Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	126 285	256 007
6602 Vedlikehold vvs	1 488	24 861
6603 Vedlikehold elektro	55 620	28 498
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 563	6 700
6610 Leie vaktmester	32 113	11 887
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	199
6640 Periodisk vedlikehold, maling	2 456 307	1 612 992
6641 Periodisk vedlikehold, betongrehabilitering	0	3 305 638
Sum	2 675 374	5 246 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	555 318	499 019
7761 Eiendomsskatt	392 759	375 140
Sum	948 077	874 159

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	869
6440 Leie av container, transportmidler	23 127	23 445
6550 Driftsmaterialer	0	8 361
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	0	259
6800 Kontorrekvisita	0	2 738
6825 Kopiering	245	0
6890 Andre kontorkostnader	0	4 750
6940 Porto	254	2 247
7000 Drivstoff	0	437
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	200
7710 Bespisning styret	18 322	8 825
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	320	442
7720 Generalforsamling	3 004	2 235
7750 Festeavgift	931	931
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 696	4 272
Sum	50 898	60 010

Granlia III Borettslag 2023



Noter Granlia III Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Carporter	Søppelskur	Strømmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 950 397	3 690 184	365 610	235 015
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 950 397	3 690 184	365 610	235 015
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	235 015
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 950 397	3 690 184	365 610	0
Anskaffelsesår :	1968	2011	2002	2006
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslag	65	100	6 500

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-15 546 013
+/- Årets resultat	-1 509 831
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-17 055 844
Sum egenkapital pr. 31.12	-17 049 344

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Granlia III Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	10 nye carporter	Prosjekt tak	Finansiere boliger	Nye vinduer og balkongdører	Betongrehab. garasjer	Maling av boligmasse
Lånenummer:	30673	26078	40508	37131	39332	42470
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2015	2008	2021	2022	2023
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.71 %	5.72 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	31.12.2039	31.03.2025	30.06.2051	30.09.2047	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	13 321 000	816 123	11 600 000	2 200 000	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 485 000	9 435 720	103 623	11 019 998	2 178 000	0
Avdrag i perioden:	60 000	555 040	50 000	386 668	88 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	3 700 000
Lånesaldo 31.12:	1 425 000	8 880 680	53 623	10 633 330	2 090 000	3 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 125 000	6 105 468	0	8 699 997	1 650 000	1 387 500

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 28.135.833 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9.006.191

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 353 200
Sum	1 353 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia III Borettslag

Styreleder	Andrea Linnes Kirkevold (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Sættem (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Einar Ove Bergseth (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Camilla Grimskog (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Arnstein Aarø (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 06. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor