



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 2  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr. Alstadvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 639	12 389
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 639</b>	<b>192 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			53 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 995	127 995
Annen driftskostnad	2	160 226	153 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 221</b>	<b>335 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 582</b>	<b>-142 895</b>
Annen rentekostnad		21 885	26 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 885</b>	<b>26 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 885</b>	<b>-26 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 467</b>	<b>-169 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-9 123	-37 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-32 344	-132 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 276 302	1 376 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 250	28 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 296 552</b>	<b>1 404 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 296 552</b>	<b>1 404 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 570	18 570
Andre kortsiktige fordringer		5 058	5 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 628</b>	<b>24 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	233 911	250 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 911</b>	<b>250 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 539</b>	<b>275 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 091</b>	<b>1 679 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	953 093	985 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 093</b>	<b>985 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 023</b>	<b>1 059 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 052	62 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 052</b>	<b>62 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	449 667	549 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 667</b>	<b>549 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 719</b>	<b>611 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 458	9 002
Betalbar skatt	3	15 892	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 350</b>	<b>9 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 069</b>	<b>620 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 091</b>	<b>1 679 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 2  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr. Alstadvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 751 343  
JOKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 639	12 389
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 639</b>	<b>192 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			53 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 995	127 995
Annen driftskostnad	2	160 226	153 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 221</b>	<b>335 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 582</b>	<b>-142 895</b>
Annen rentekostnad		21 885	26 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 885</b>	<b>26 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 885</b>	<b>-26 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-9 123	-37 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-32 344	-132 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 344</b>	<b>-132 465</b>



Organisasjonsnr: 918 751 343  
JOKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 276 302	1 376 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 250	28 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 296 552</b>	<b>1 404 547</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 296 552</b>	<b>1 404 547</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 570	18 570
Andre kortsiktige fordringer		5 058	5 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 628</b>	<b>24 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	233 911	250 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 911</b>	<b>250 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 539</b>	<b>275 275</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 091</b>	<b>1 679 822</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	953 093	985 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 093</b>	<b>985 437</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 027 023</b>	<b>1 059 367</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 052	62 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 052</b>	<b>62 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	449 667	549 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 667</b>	<b>549 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 719</b>	<b>611 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 458	9 002
Betalbar skatt	3	15 892	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 350</b>	<b>9 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 069</b>	<b>620 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 091</b>	<b>1 679 822</b>



Organisasjonsnr: 918 751 343  
JOKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Joker Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918751343**

**Utarbeidet av:**

Stjørdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kjøpmannsgata 22  
7500 STJØRDAL  
Organisasjonsnr. 996419487



Joker Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 639	12 389
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 639</b>	<b>192 389</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	53 617
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 995	127 995
Annen driftskostnad	2	160 226	153 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 221</b>	<b>335 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 582)</b>	<b>(142 895)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		21 885	26 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 885</b>	<b>26 932</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 885)</b>	<b>(26 932)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(41 467)</b>	<b>(169 827)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(9 123)	(37 362)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 344)</b>	<b>(132 465)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 344)</b>	<b>(132 465)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(32 344)	(132 465)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 344)</b>	<b>(132 465)</b>



Joker Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 276 302	1 376 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		20 250	28 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 296 552</b>	<b>1 404 547</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 296 552</b>	<b>1 404 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 570	18 570
Andre kortsiktige fordringer		5 058	5 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 628</b>	<b>24 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	233 911	250 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 539</b>	<b>275 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 091</b>	<b>1 679 822</b>



Joker Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	953 093	985 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953 093</b>	<b>985 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 027 023</b>	<b>1 059 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	37 052	62 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 052</b>	<b>62 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	449 667	549 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 667</b>	<b>549 386</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>486 719</b>	<b>611 453</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 458	9 002
Betalbar skatt	3	15 892	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 350</b>	<b>9 002</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>527 069</b>	<b>620 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 091</b>	<b>1 679 822</b>

Frosta, 21.06.2022

Jon Jr. Alstadvold  
styrets leder



Joker Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Fisjon

Selskapet er utfisjonert fra selskapet Joker Engros AS den 1.1.2017, fisjonen er skjedd til skattemessig kontinuitet (skattefri fisjon).



## Joker Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 926	160 000	40 500	2 626 426
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 425 926	160 000	40 500	2 626 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 049 729	160 000	12 150	1 221 879
+ Ordinære avskrivninger	99 895	0	8 100	107 995
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 149 624	160 000	20 250	1 329 874
Balanseført verdi pr 31/12	1 276 302	0	20 250	1 296 552
Procentsats for ord.avskr	4-7	20-20	20-20	

#### Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

##### Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

##### Revisor

Selskapet har benyttet seg av regelverket om fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

**2021**

Beregnet skatt av årets resultat	15 892
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 892</b>
+ endring i utsatt skatt	-25 015
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 123</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	15 892
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 892</b>



Joker Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 794	10 606
+ Gevinst- og tapskonto	217 214	271 518
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>168 421</b>	<b>282 124</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>37 052</b>	<b>62 067</b>



Joker Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	79 500	979 867	1 059 367
Anvendt til årsresultat		-32 344	-32 344
<b>Pr 31.12.</b>	<b>79 500</b>	<b>947 523</b>	<b>1 027 023</b>

#### **Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad			-41 467
Skattekostnad			-9 123
<b>Årets resultat</b>			<b>-32 344</b>

#### **Overføringer**

Overført fra annen opptjent egenkapital			32 344
<b>Til disposisjon</b>			<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	316 969	366 688
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringsbygg	1 276 302	1 376 197
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 276 302</b>	<b>1 376 197</b>

Selskapet har et lån til eier som utgjør 132 698. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Joker Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 53, samlet aksjekapital utgjør kr 79 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Jr. Alstadvold, styrets leder	1.500	100 %