



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 866 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse:	Domaas Gard Domaasgrendi 2 2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	
Annen driftsinntekt			5 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>5 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 178 567	
Avskrivning på varige driftsmidler		5 709	
Annen driftskostnad		303 956	103 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 233</b>	<b>103 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 767</b>	<b>-97 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	<b>705</b>
Annen rentekostnad		464 232	154 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 232</b>	<b>154 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 059</b>	<b>-154 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-301 292	-252 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 167</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 167</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		13 585 452	8 248 602
<b>Sum varer</b>		<b>13 585 452</b>	<b>8 248 602</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 568	62 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 568</b>	<b>62 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 538	112 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 538</b>	<b>112 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 810 558</b>	<b>8 423 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 902 725</b>	<b>8 423 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	1 500 000	1 300 000
Overkurs		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 065 243	763 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 065 243</b>	<b>-763 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 757</b>	<b>536 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 843 250	2 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 250</b>	<b>2 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 250</b>	<b>2 156 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 273 155	5 724 872
Leverandørgjeld		20 063	6 563
Annen kortsiktig gjeld		301 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 594 718</b>	<b>5 731 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 437 968</b>	<b>7 887 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 902 725</b>	<b>8 423 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMBÅS HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Domaas Gard  
Domaasgrendi 2  
2660 DOMBÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 866 486  
DOMBÅS HYTTEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 000	
Annen driftsinntekt			5 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>5 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 178 567	
Avskrivning på varige driftsmidler		5 709	
Annen driftskostnad		303 956	103 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 233</b>	<b>103 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 767</b>	<b>-97 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	<b>705</b>
Annen rentekostnad		464 232	154 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 232</b>	<b>154 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 059</b>	<b>-154 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-301 292	-252 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 292</b>	<b>-252 015</b>



Organisasjonsnr: 994 866 486  
DOMBÅS HYTTEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

92 167  
92 167

Sum anleggsmidler

92 167

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse  
Sum varer

13 585 452  
13 585 452

8 248 602  
8 248 602

##### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

56 568  
56 568

62 364  
62 364

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

168 538

112 768

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

168 538

112 768

Sum omløpsmidler

13 810 558

8 423 734

SUM EIENDELER

13 902 725

8 423 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

2,4

1 500 000  
30 000  
1 530 000

1 300 000  
  
1 300 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

5

1 065 243  
-1 065 243

763 951  
-763 951

Sum egenkapital

464 757

536 049

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 843 250	2 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 250</b>	<b>2 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 250</b>	<b>2 156 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 273 155	5 724 872
Leverandørgjeld		20 063	6 563
Annen kortsiktig gjeld		301 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 594 718</b>	<b>5 731 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 437 968</b>	<b>7 887 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 902 725</b>	<b>8 423 734</b>



Organisasjonsnr: 994 866 486  
DOMBÅS HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Domaas Invest AS	730.00	48.67%	Ordinære aksjer
Fossmo Invest AS	440.00	29.33%	Ordinære aksjer
Jøra Bygg AS	200.00	13.33%	Ordinære aksjer
Martin Killi	130.00	8.67%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1500.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dombås Hyttepark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter inntektsføres løpende. Tomter inntektsføres på salgstidspunktet. Samtidig kostnadsføres andel av tomte og infrastrukturkostnad tilhørende solgt tomt som varekostnad.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Anlegg under utførelse*

Tomteareal og kostnader knyttet til opparbeidelse av infrastruktur er klassifisert som anlegg under utarbeidelse og balanseført til kostpris. Andel av tomte og infrastrukturkostnad knyttet til solgte tomter er bokført som reduksjon anlegg under utførelse

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/-skattefordel. Utsatt skatt/-skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke forpliktet til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Domaas Invest AS v/Roar Domaas, styremedlem	989 264 788	730	48,70 %
Fossmo Invest AS v/Rune Fossmo, styremedlem	994 268 384	440	29,30 %
Killi Martin, styreleder		130	8,70 %
Jøra Bygg AS v/Johan Georg Johnsen, styremedlem	951 104 000	200	13,30 %

### Note 3 - Skatter og skattekostnad

Noter for Dombås Hyttepark AS

Organisasjonsnr. 994866486



Dombås Hyttepark AS

## Noter 2020

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader		-301 292
Permanente og andre forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-17 145
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-318 437</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>		<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 866	0
+ Varebeholdning	3 279	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 132 389	813 952
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 145</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 132 389</b>	<b>813 952</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 115 244	813 952

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	-763 951	536 049
Anvendt til årsresultat		-301 292	-301 292
Andre transaksjoner:	200 000	0	230 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-1 065 243</b>	<b>464 757</b>

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen	13 116 405	2 156 250



Dombås Hyttepark AS

**Noter 2020**

<b>Pantsettelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	9 273 155	5 724 872
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	13 585 452	8 248 602
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 314 536</b>	<b>8 248 602</b>

I tillegg er det pant i utbyggingsretten på tomteområdet. Dersom det viser seg at det ikke er dekning for renter og avdrag som følge av sviktende salg, så må eierne av selskapet forplikte seg til å betjene lånet. Lånet er formalisert med kausjonserklæring fra Martin Killi, Roar Domaas og Rune Fossmo.

**Gjeld til aksjonær**

Domaas Invest AS	1 897 022	1 211 813
Fossmo Invest AS	1 141 064	728 813
Jøra Bygg AS	467 131	0
Martin Killi	338 034	215 625
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>3 843 250</b>	<b>2 156 250</b>

**Note 6 - Hendelser etter balansedagen**

Virkingen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet har en solid egenkapital, og styrets oppfatning er at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.