



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 285 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 865	1 791 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 865</b>	<b>1 791 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	851 474	950 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 474</b>	<b>950 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 391</b>	<b>840 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 137	6 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 137</b>	<b>6 111</b>
Annen rentekostnad		205 164	227 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 164</b>	<b>227 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 027</b>	<b>-221 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 364	619 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			555
Andre kortsiktige fordringer		35 097	33 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 097</b>	<b>33 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 066 943	944 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 066 943</b>	<b>944 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 040</b>	<b>978 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 752 040</b>	<b>2 628 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	248 000	248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	-3 750 377	-3 882 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 750 377</b>	<b>-3 882 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-3 502 377</b>	<b>-3 634 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 170 491	6 170 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 491</b>	<b>6 170 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 491</b>	<b>6 170 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 330	54 648
Annen kortsiktig gjeld		62 596	37 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 926</b>	<b>92 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 417</b>	<b>6 262 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 752 040</b>	<b>2 628 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 285 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: v/ Fakta Regnskap AS  
Kirkeveien 64A  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 285 442  
BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 185 865	1 791 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 865</b>	<b>1 791 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	851 474	950 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>851 474</b>	<b>950 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 391</b>	<b>840 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 137	6 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 137</b>	<b>6 111</b>
Annen rentekostnad		205 164	227 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 164</b>	<b>227 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 027</b>	<b>-221 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 364	619 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 170 491	6 170 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 491</b>	<b>6 170 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 491</b>	<b>6 170 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 330	54 648
Annen kortsiktig gjeld		62 596	37 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 926</b>	<b>92 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 417</b>	<b>6 262 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 752 040</b>	<b>2 628 145</b>



Organisasjonsnr: 921 285 442  
BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XCZZ-QJ2T0-SXEXS-6H57-JE2GP6-ZE46F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 14:33:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8XCZZ-QJ2T0-SXEXS-6H57J-EJGP6-ZE46F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 285 442



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSELSKAPET GJETEMYSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 185 865	1 791 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 865</b>	<b>1 791 554</b>
Annen driftskostnad	1	851 474	950 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 474</b>	<b>950 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 391</b>	<b>840 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 137	6 111
Annen rentekostnad		205 164	227 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 027</b>	<b>-221 255</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		132 364	619 408
<b>Ordinært resultat</b>	7	<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>132 364</b>	<b>619 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 364	619 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 364</b>	<b>619 408</b>



### BALANSE

#### BOLIGSELSKAPET GJETEMYSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 650 000	1 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	555
Andre kortsiktige fordringer		35 097	33 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 097</b>	<b>33 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 066 943	944 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 040</b>	<b>978 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 752 040</b>	<b>2 628 145</b>



### BALANSE

#### BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	248 000	248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-3 750 377	-3 882 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 750 377</b>	<b>-3 882 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 502 377</b>	<b>-3 634 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 170 491	6 170 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 491</b>	<b>6 170 491</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 330	54 648
Annen kortsiktig gjeld		62 596	37 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 926</b>	<b>92 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 254 417</b>	<b>6 262 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 752 040</b>	<b>2 628 145</b>

Oslo, 12.04.2021

Styret i Boligselskapet Gjetemyrsveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Rask Thomsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Lysholm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Haug Kirkebøen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver



av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 375 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	248 000	0	0	-3 882 741	-3 634 741
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>248 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 882 741</b>	<b>-3 634 741</b>
Årets resultat				132 364	132 364
				0	0
			0		0
				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>248 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 750 377</b>	<b>-3 502 377</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSELSKAPET GJETEMYRSVEIEN 9 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	248	1 000,0	248 000
<b>Sum</b>	<b>248</b>		<b>248 000</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 650 000	1 650 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 170 491	6 170 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 170 491</b>	<b>6 170 491</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 - skatt

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 132 364 etter skatt, mot kr. 619 408 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er et Boligselskap. Reell verdi på eiendommen er betraktelig høyere enn bokført verdi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.