



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 891 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZA KEYSTONE AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		601 234	163 977
Annen driftsinntekt		301 035	179 138
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>902 269</strong>	<strong>343 115</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 773	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		168 496	217 833
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>179 269</strong>	<strong>217 833</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>723 000</strong>	<strong>125 282</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 055 944	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 822	95 988
Annen renteinntekt		2 337	27 873
Annen finansinntekt		137 535	108 576
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 993	19 911
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 321 631</strong>	<strong>1 252 348</strong>
Annen rentekostnad		243 498	192 399
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>243 498</strong>	<strong>192 399</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>2 078 133</strong>	<strong>1 059 949</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 801 132</strong>	<strong>1 185 231</strong>
Skattekostnad	3, 4	164 043	33 134
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 637 090</strong>	<strong>1 152 097</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ekstraordinært utbytte		535 000	0
Annen egenkapital		2 102 090	1 152 097



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 637 090	1 152 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 499 917	3 510 690
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 917</b>	<b>3 510 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	183 347	183 347
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 777 011	2 217 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	253 670	253 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	2 513 168	673 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 196</b>	<b>3 328 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 113</b>	<b>6 838 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	12 311
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	16 993	35 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 993</b>	<b>47 604</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte aksjer		198 738	227 410
Andre finansielle instrumenter		134 602	134 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 340</b>	<b>362 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 239	49 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 239</b>	<b>49 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 571</b>	<b>459 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	5 848 413	3 746 323
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 848 413</b>	<b>3 746 323</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 948 413</b>	<b>3 846 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 382	2 974 804
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 382</b>	<b>2 974 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 382</b>	<b>2 976 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 813	9 061
Betalbar skatt	3, 4	165 930	0
Skyldige offentlige avgifter		41 116	-1 169
Kortsiktig konserngjeld	6	0	142 032
Annen kortsiktig gjeld		87 031	325 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 889</b>	<b>474 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 271</b>	<b>3 451 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 891 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZA KEYSTONE AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 891 045  
AZA KEYSTONE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		601 234	163 977
Annen driftsinntekt		301 035	179 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 269</b>	<b>343 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 773	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		168 496	217 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 269</b>	<b>217 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 000</b>	<b>125 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 055 944	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 822	95 988
Annen renteinntekt		2 337	27 873
Annen finansinntekt		137 535	108 576
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 993	19 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321 631</b>	<b>1 252 348</b>
Annen rentekostnad		243 498	192 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 498</b>	<b>192 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 133</b>	<b>1 059 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 132</b>	<b>1 185 231</b>
Skattekostnad	3, 4	164 043	33 134
<b>Årsresultat</b>		<b>2 637 090</b>	<b>1 152 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		535 000	0
Annen egenkapital		2 102 090	1 152 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 637 090</b>	<b>1 152 097</b>





Organisasjonsnr: 993 891 045  
AZA KEYSTONE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 499 917	3 510 690
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 917</b>	<b>3 510 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	183 347	183 347
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 777 011	2 217 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	253 670	253 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	2 513 168	673 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 196</b>	<b>3 328 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 113</b>	<b>6 838 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	12 311
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	16 993	35 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 993</b>	<b>47 604</b>
<b>Investeringer</b>			



Markedsbaserte aksjer		198 738	227 410
Andre finansielle instrumenter		134 602	134 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 340</b>	<b>362 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 239	49 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 239</b>	<b>49 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 571</b>	<b>459 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	5 848 413	3 746 323
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 848 413</b>	<b>3 746 323</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 948 413</b>	<b>3 846 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 382	2 974 804
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 382</b>	<b>2 974 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 382</b>	<b>2 976 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 813	9 061
Betalbar skatt	3, 4	165 930	0
Skyldige offentlige avgifter		41 116	-1 169



Kortsiktig konserngjeld	6	0	142 032
Annen kortsiktig gjeld		87 031	325 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 889</b>	<b>474 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 271</b>	<b>3 451 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 005</b>



Organisasjonsnr: 993 891 045  
AZA KEYSTONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3510690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3510690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10773.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3499917.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10773.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1777011.00	2217721.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	142032.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5293921.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2447382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



9

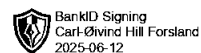
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)**

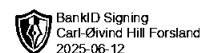
993891045

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

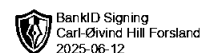


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		601 234	163 977
Annen driftsinntekt		301 035	179 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 269</b>	<b>343 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 773	0
Annen driftskostnad		-168 496	-217 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 269</b>	<b>-217 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 000</b>	<b>125 282</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 055 944	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 822	95 988
Annen renteinntekt		2 337	27 873
Annen finansinntekt		137 535	108 576
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 993	19 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321 631</b>	<b>1 252 348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 498	-192 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 498</b>	<b>-192 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 133</b>	<b>1 059 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 132</b>	<b>1 185 231</b>
Skattekostnad	3, 4	-164 043	-33 134
<b>Årsresultat</b>		<b>2 637 090</b>	<b>1 152 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		535 000	0
Annen egenkapital		2 102 090	1 152 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 637 090</b>	<b>1 152 097</b>



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

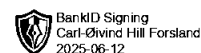


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 499 917	3 510 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 917</b>	<b>3 510 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	183 347	183 347
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 777 011	2 217 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	253 670	253 670
Andre langsiktige fordringer	9	2 513 168	673 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 196</b>	<b>3 328 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 113</b>	<b>6 838 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	12 311
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	16 993	35 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 993</b>	<b>47 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		198 738	227 410
Andre finansielle instrumenter		134 602	134 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 340</b>	<b>362 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 239	49 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 239</b>	<b>49 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 571</b>	<b>459 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 006</b>



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045



## Balanse

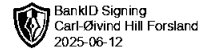
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 848 413	3 746 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 848 413</b>	<b>3 746 323</b>
<b>Minoritetsinteresser EK</b>			
Minoritetsinteresser EK		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 948 413</b>	<b>3 846 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 887
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 382	2 974 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 382</b>	<b>2 974 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 813	9 061
Betalbar skatt	3, 4	165 930	0
Skyldige offentlige avgifter		41 116	-1 169
Kortsiktig konserngjeld	6	0	142 032
Annen kortsiktig gjeld		87 031	325 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 889</b>	<b>474 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 271</b>	<b>3 451 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 006</b>

SANDNESSJØEN, 12.06.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

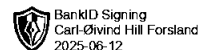
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 510 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 510 690</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 773
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 499 917</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 773

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 930	31 247
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 887	1 887
<b>Skattekostnad</b>	<b>164 043</b>	<b>33 134</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 801 132	1 185 231
Permanente forskjeller	-2 066 258	-1 034 620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 352	-8 579
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-142 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>754 226</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	165 930	31 247
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-31 247
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 930</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

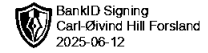
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-10 773	10 773
Omløpsmidler	8 579	0	8 579
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 579</b>	<b>-10 773</b>	<b>19 352</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 773	-10 773
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 579</b>	<b>0</b>	<b>8 579</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 887</b>	<b>0</b>	<b>1 887</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 293 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 447 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 777 011	2 217 721

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	142 032

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Keystone Estate AS	Alstahaug	100,00	100,00	183 347	291 397	193 405
<b>Sum</b>				<b>183 347</b>		

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Northern Properties AS	Alstahaug	34,27	34,27	253 670	8 037 621	8 264 149
<b>Sum</b>				<b>253 670</b>		

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CARLØIVIND HILL FORSLAND	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 746 323	3 846 323
Årsresultat	0	2 637 090	2 637 090
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-535 000	-535 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 848 413</b>	<b>5 948 413</b>



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		601 234	163 977
Annen driftsinntekt		301 035	179 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 269</b>	<b>343 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 773	0
Annen driftskostnad		-168 496	-217 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-179 269</b>	<b>-217 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 000</b>	<b>125 282</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 055 944	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 822	95 988
Annen renteinntekt		2 337	27 873
Annen finansinntekt		137 535	108 576
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 993	19 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321 631</b>	<b>1 252 348</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 498	-192 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 498</b>	<b>-192 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 133</b>	<b>1 059 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 132</b>	<b>1 185 231</b>
Skattekostnad	3, 4	-164 043	-33 134
<b>Årsresultat</b>		<b>2 637 090</b>	<b>1 152 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		535 000	0
Annen egenkapital		2 102 090	1 152 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 637 090</b>	<b>1 152 097</b>



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 499 917	3 510 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 499 917</b>	<b>3 510 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	183 347	183 347
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 777 011	2 217 721
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	253 670	253 670
Andre langsiktige fordringer	9	2 513 168	673 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 727 196</b>	<b>3 328 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 227 113</b>	<b>6 838 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	12 311
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	16 993	35 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 993</b>	<b>47 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		198 738	227 410
Andre finansielle instrumenter		134 602	134 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 340</b>	<b>362 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 239	49 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 239</b>	<b>49 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 571</b>	<b>459 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 006</b>



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 848 413	3 746 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 848 413</b>	<b>3 746 323</b>
<b>Minoritetsinteresser EK</b>			
Minoritetsinteresser EK		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 948 413</b>	<b>3 846 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 887
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 382	2 974 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 382</b>	<b>2 974 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 813	9 061
Betalbar skatt	3, 4	165 930	0
Skyldige offentlige avgifter		41 116	-1 169
Kortsiktig konserngjeld	6	0	142 032
Annen kortsiktig gjeld		87 031	325 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 889</b>	<b>474 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 271</b>	<b>3 451 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 746 684</b>	<b>7 298 006</b>

SANDNESSJØEN, 12.06.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 510 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 510 690</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 773
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 499 917</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 773

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 930	31 247
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 887	1 887
<b>Skattekostnad</b>	<b>164 043</b>	<b>33 134</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 801 132	1 185 231
Permanente forskjeller	-2 066 258	-1 034 620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 352	-8 579
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-142 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>754 226</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	165 930	31 247
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-31 247
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 930</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-10 773	10 773
Omløpsmidler	8 579	0	8 579
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 579</b>	<b>-10 773</b>	<b>19 352</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	10 773	-10 773
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 579</b>	<b>0</b>	<b>8 579</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 887</b>	<b>0</b>	<b>1 887</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 293 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 447 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AZA KEYSTONE AS (CHARLES HILL)  
993 891 045

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 777 011	2 217 721

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	142 032

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Keystone Estate AS	Alstahaug	100,00	100,00	183 347	291 397	193 405
<b>Sum</b>				<b>183 347</b>		

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Northern Properties AS	Alstahaug	34,27	34,27	253 670	8 037 621	8 264 149
<b>Sum</b>				<b>253 670</b>		

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CARLØVIND HILL FORSLAND	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 746 323	3 846 323
Årsresultat	0	2 637 090	2 637 090
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-535 000	-535 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 848 413</b>	<b>5 948 413</b>