



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bagnslinna 946  
2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 219	125 781
Annen driftsinntekt		145 517	133 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 736</b>	<b>258 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 000	60 000
Lønnskostnad	1	31 113	134 048
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 656	97 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 442
Annen driftskostnad		427 099	489 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 868</b>	<b>903 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 132</b>	<b>-644 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	
Annen rentekostnad		120	28
Annen finanskostnad		740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 158</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-277 974	-644 597



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-277 974	-644 597



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	981 345	1 074 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 345</b>	<b>1 074 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 545</b>	<b>1 084 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			100 000
<b>Sum varer</b>			<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	128 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>128 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 925
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 476	450 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 476</b>	<b>450 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 476</b>	<b>682 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 021</b>	<b>1 766 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 200 915	3 922 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 200 915</b>	<b>-3 922 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 299 085</b>	<b>1 577 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 130	25 140
Skyldig offentlige avgifter		2 680	42 660
Annen kortsiktig gjeld		50 126	121 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 936</b>	<b>189 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 936</b>	<b>189 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 021</b>	<b>1 766 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bagnslinna 946  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilia Dagny Christina Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 132 734  
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 219	125 781
Annen driftsinntekt		145 517	133 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 736</b>	<b>258 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 000	60 000
Lønnskostnad	1	31 113	134 048
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 656	97 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 442
Annen driftskostnad		427 099	489 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 868</b>	<b>903 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 132</b>	<b>-644 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	
Annen rentekostnad		120	28
Annen finanskostnad		740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 158</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-277 974	-644 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 974</b>	<b>-644 597</b>



Organisasjonsnr: 929 132 734  
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	981 345	1 074 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 345</b>	<b>1 074 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 545</b>	<b>1 084 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			100 000
<b>Sum varer</b>			<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	128 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>128 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 925
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 476	450 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 476</b>	<b>450 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 476</b>	<b>682 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 021</b>	<b>1 766 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	5 500 000	5 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 200 915	3 922 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 200 915</b>	<b>-3 922 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 299 085</b>	<b>1 577 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 130	25 140
Skyldig offentlige avgifter	2 680	42 660
Annen kortsiktig gjeld	50 126	121 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 936</b>	<b>189 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 936</b>	<b>189 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 360 021</b>	<b>1 766 275</b>



Organisasjonsnr: 929 132 734  
TONSÅSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		224 219	125 781
Annen driftsinntekt		145 517	133 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 736</b>	<b>258 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		100 000	60 000
Lønnskostnad	1	31 113	134 048
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 656	97 000
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	122 442
Annen driftskostnad		427 099	489 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 868</b>	<b>903 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(281 132)</b>	<b>(644 569)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		4 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120	28
Annen finanskostnad		740	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>861</b>	<b>28</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 158</b>	<b>(28)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(277 974)</b>	<b>(644 597)</b>
Skattekostnad	3,4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(277 974)</b>	<b>(644 597)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(277 974)	(644 597)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(277 974)</b>	<b>(644 597)</b>



## Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	981 345	1 074 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 345</b>	<b>1 074 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>991 545</b>	<b>1 084 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	128 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>128 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 476	450 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>368 476</b>	<b>682 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 021</b>	<b>1 766 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 200 915)	(3 922 941)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 200 915)</b>	<b>(3 922 941)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 299 085</b>	<b>1 577 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 130	25 140
Skyldig offentlige avgifter		2 680	42 660
Annen kortsiktig gjeld		50 126	121 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 936</b>	<b>189 217</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 936</b>	<b>189 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 021</b>	<b>1 766 275</b>

Tonsåsen 30.06.2023

Styret i Tonsåsen Eiendom &amp; Utvikling AS

Tilia Dagny Christina Hovi  
StyrelederNils Kristian Hovi  
Styremedlem / daglig leder



Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2022

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	0	20 000
Folketrygdavgift	1 591	7 982
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal/lønnskostnader	1 768	2 463
Sum lønnskostnader	3 359	30 445

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0,1
--------------------------------	---	-----

Godtgjørelser i 2022 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse, fri bil/telefon	0	0



Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 348 237
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 348 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 274 236
+ Ordinære avskrivninger	92 656
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 366 892
Balanseført verdi pr 31/12	981 345
Prosentstans for ord.avskr	5-5

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-277 974
+ Permanente og andre forskjeller	-3 140
+ Endring i midlertidige forskjeller	190 636
<b>= Inntekt</b>	<b>-90 477</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	0

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 899 921	-4 101 007
+ Utestående fordringer	-158 238	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	233 484
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 458 523	4 368 046
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	66 666 666	66 666 666
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>58 149 983</b>	<b>58 431 097</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	66 666 666	66 666 666
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 500 000	-3 922 941	1 577 059
Anvendt til årsresultat	0	-277 974	-277 974
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 500 000</b>	<b>-4 200 915</b>	<b>1 299 085</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
ValdresLab AS	2	10 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>

Aksjene er vurdert til kostpris.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 5 500 000 består av 5500 aksjer hver pålydende kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/funksjon
Tilia Dagny Christina Hovi	50 %	Styreleder
Nils Kristian Hovi	50 %	Styremedlem / daglig leder



Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2022

Tonsåsen 30.06.2023

Styret i Tonsåsen Eiendom & Utvikling AS

Tilia Dagny Christina Hovi  
Styreleder

Nils Kristian Hovi  
Styremedlem / daglig leder



Årsregnskap 2022  
for  
Tonsåsen Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 929132734

**account<sup>+</sup>or**

Utarbeidet av:  
Accountor Valdres og Land AS  
Godkjent regnskapselskap  
Kyrkjevegen 22  
2890 ETNEDAL  
Organisasjonsnr. 988847798

