



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 164 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norheimsbergvegen 116  
4170 SJERNARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 752 946	3 400 833
Annen driftsinntekt	3	1 065 365	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 818 311</b>	<b>3 400 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 173 743	1 186 942
Annen driftskostnad		1 439 449	976 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 613 192</b>	<b>2 163 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 205 119</b>	<b>1 237 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		625	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625</b>	<b>531</b>
Annan rentekostnad	4	1 432 436	1 201 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 436</b>	<b>1 201 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 431 811</b>	<b>-1 201 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 308</b>	<b>36 293</b>
Skattekostnad på resultat	5	192 017	7 868
<b>Årsresultat</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital	6	581 291	28 425
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>581 291</b>	<b>28 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	261 922	349 067
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>261 922</b>	<b>349 067</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 272 903	30 474 678
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>32 272 903</b>	<b>30 474 678</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investering i aksjer og andeler	7	202 300	202 300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>202 300</b>	<b>202 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 737 125</b>	<b>31 026 045</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		271 018	519 976
<b>Sum krav</b>		<b>271 018</b>	<b>519 976</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 799	918 662
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 774 799</b>	<b>918 662</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 045 817</b>	<b>1 438 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 782 941</b>	<b>32 464 684</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	6, 8	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 113 844	13 532 553
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>14 113 844</b>	<b>13 532 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 213 844</b>	<b>13 632 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	21 210 019	18 553 582
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>21 210 019</b>	<b>18 553 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 210 019</b>	<b>18 553 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 324	41 196
Betalbar skatt	5	104 872	105 678
Skyldig offentlige avgifter		52 606	50 950
Annen kortsiktig gjeld		129 276	80 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 079</b>	<b>278 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 569 098</b>	<b>18 832 131</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 782 941</b>	<b>32 464 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 164 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norheimsbergvegen 116  
4170 SJERNARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 871 164 002  
RØDNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 752 946	3 400 833
Annen driftsinntekt	3	1 065 365	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 818 311</b>	<b>3 400 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 173 743	1 186 942
Annen driftskostnad		1 439 449	976 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 613 192</b>	<b>2 163 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 205 119</b>	<b>1 237 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		625	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>625</b>	<b>531</b>
Annan rentekostnad	4	1 432 436	1 201 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 436</b>	<b>1 201 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 431 811</b>	<b>-1 201 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 308</b>	<b>36 293</b>
Skattekostnad på resultat	5	192 017	7 868
<b>Årsresultat</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital	6	581 291	28 425
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>6</b>	<b>581 291</b>	<b>28 425</b>



Organisasjonsnr: 871 164 002  
RØDNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	261 922	349 067
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>261 922</b>	<b>349 067</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 272 903	30 474 678
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>32 272 903</b>	<b>30 474 678</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investering i aksjer og andeler	7	202 300	202 300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>202 300</b>	<b>202 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 737 125</b>	<b>31 026 045</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		271 018	519 976
<b>Sum krav</b>		<b>271 018</b>	<b>519 976</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 774 799	918 662
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 774 799</b>	<b>918 662</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 045 817</b>	<b>1 438 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 782 941</b>	<b>32 464 684</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	6, 8	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 113 844	13 532 553



Sum opptent egenkapital		14 113 844	13 532 553
Sum egenkapital	6	14 213 844	13 632 553
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	21 210 019	18 553 582
Sum anna langsiktig gjeld		21 210 019	18 553 582
Sum langsiktig gjeld		21 210 019	18 553 582
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 324	41 196
Betalbar skatt	5	104 872	105 678
Skyldig offentlige avgifter		52 606	50 950
Annen kortsiktig gjeld		129 276	80 725
Sum kortsiktig gjeld		359 079	278 549
Sum gjeld		21 569 098	18 832 131
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 782 941</b>	<b>32 464 684</b>



Organisasjonsnr: 871 164 002  
RØDNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rødne Eiendom AS

**Org.nr.: 871 164 002**



## Rødne Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 752 946	3 400 833
Annen driftsinntekt	3	1 065 365	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 818 311</b>	<b>3 400 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 173 743	1 186 942
Annen driftskostnad		1 439 449	976 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 613 192</b>	<b>2 163 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 205 119</b>	<b>1 237 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		625	531
Rentekostnad	4	1 432 436	1 201 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 431 811</b>	<b>-1 201 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>773 308</b>	<b>36 293</b>
Skattekostnad på resultat	5	192 017	7 868
<b>Årsresultat</b>		<b>581 291</b>	<b>28 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	581 291	28 425
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>581 291</b>	<b>28 425</b>



## Rødne Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	261 922	349 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 922</b>	<b>349 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 272 903	30 474 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 272 903</b>	<b>30 474 678</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	7	202 300	202 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>202 300</b>	<b>202 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 737 125</b>	<b>31 026 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		271 018	519 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 018</b>	<b>519 976</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 774 799</b>	<b>918 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 045 817</b>	<b>1 438 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 782 941</b>	<b>32 464 684</b>



## Rødne Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 113 844	13 532 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>14 113 844</u>	<u>13 532 553</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>14 213 844</u>	<u>13 632 553</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 210 019	18 553 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>21 210 019</u>	<u>18 553 582</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 324	41 196
Betalbar skatt	5	104 872	105 678
Skyldig offentlige avgifter		52 606	50 950
Annen kortsiktig gjeld		129 276	80 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>359 079</u>	<u>278 549</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>21 569 098</u>	<u>18 832 131</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>35 782 941</u>	<u>32 464 684</u>

27.06.2025

Styret i Rødne Eiendom AS

Leif Arne Rødne  
styremedlem

Eli Anita Rødne  
styreleder

Anders Rødne  
styremedlem

Arnt Ove Rødne  
styremedlem

Rødne Eiendom AS

Side 4



## Rødne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Rødne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 989 893	11 618 444	2 703 470	41 311 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 306 603	0	5 306 603
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 334 633	0	-2 334 633
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>26 989 893</b>	<b>14 590 414</b>	<b>2 703 470</b>	<b>44 283 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	10 147 629	689 500	0	10 837 129
Årets avskrivninger	916 986	256 757	0	1 173 743
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>11 064 615</b>	<b>946 257</b>	<b>0</b>	<b>12 010 872</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 925 278</b>	<b>13 644 157</b>	<b>2 703 470</b>	<b>32 272 905</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 210 019	18 553 582
<b>Sum</b>	<b>21 210 019</b>	<b>18 553 582</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendom	32 272 903	30 474 678
<b>Sum</b>	<b>32 272 903</b>	<b>30 474 678</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca 14,29 mill til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Rødne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 872	105 678
Endring i utsatt skattefordel	87 145	-97 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 017</b>	<b>7 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	773 308	36 293
Permanente forskjeller	99 501	-531
Endring i midlertidige forskjeller	-396 117	444 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 692</b>	<b>480 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 872	105 678
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 872</b>	<b>105 678</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 462 525	-1 010 290	452 235
Gevinst – og tapskonto	271 973	-576 379	-848 352
<b>Sum</b>	<b>-1 190 552</b>	<b>-1 586 669</b>	<b>-396 117</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 190 552</b>	<b>-1 586 669</b>	<b>-396 117</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-261 922</b>	<b>-349 067</b>	<b>-87 146</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>13 532 553</b>	<b>13 632 553</b>
Årets resultat		581 291	581 291
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>14 113 844</b>	<b>14 213 844</b>



## Rødne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Aksjer

Rødne Eiendom AS eier 14 aksjer i Rosendal Hamn Eignedom AS. Selskapet ble stiftet i 2008. Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
A-aksjer	20	1 000	0
B-aksjer	80	1 000	0

A-aksjene har utbytte- og stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett, men utbytterett.

#### Selskapets aksjonærer er:

	A-aksjer	B-aksjer	
Anders Rødne, styremedlem	10	0	10,00 %
Leif Arne Rødne, styremedlem	10	0	10,00 %
Eli Anita Rødne AS, Styreleder		10	10,00 %
Anton AS, styremedlem		10	10,00 %
Roar Rødne AS		10	10,00 %
Bjarte Rødne AS		10	10,00 %
Linda-K Rødne AS		10	10,00 %
Britt Karin Rødne AS		10	10,00 %
Rednex AS		10	10,00 %
Oann AS		10	10,00 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>100,00 %</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Rødne, Anders**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:59:45

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Rødne, Leif Arne**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 10:00:48

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Rødne, Arnt Ove**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:57:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Rødne, Eli Anita**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 10:02:48

Signaturmetode

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rødne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rødne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 581 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Rødne Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 10:39:20

*Signaturmetode*

BankID (NO)