



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASET INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz vei 9B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Skaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	75 597	197 885
Sum kostnader		75 597	197 885
Driftsresultat		-75 597	-197 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	3	18 646	
Annen renteinntekt	1	31 250	4 874
Annen finansinntekt	3	302 398	2 470 281
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		352 294	2 475 155
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	457 054	1 194 262
Annen rentekostnad	2	232 953	97 365
Annen finanskostnad	3	114 138	60 000
Sum finanskostnader		804 145	1 351 627
Netto finans		-451 851	1 123 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 449	925 643
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 449	925 643
Årsresultat	5	-527 449	925 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 449	925 643
Totalresultat		-527 449	925 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-527 449	925 643
Sum overføringer og disponeringer	5	-527 449	925 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		3 644
Sum fordringer			3 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 846 380	16 662 736
Sum investeringer		14 846 380	16 662 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 845 597	1 277 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 597	1 277 049
Sum omløpsmidler		17 691 977	17 943 429
SUM EIENDELER		17 691 977	17 943 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 448 556	8 976 005
Sum opptjent egenkapital		8 448 556	8 976 005
Sum egenkapital	5, 8	11 359 200	11 886 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Gjeld til eier	2	5 810 239	5 768 804
Annen kortsiktig gjeld	2	522 538	287 976
Sum kortsiktig gjeld		6 332 777	6 056 780
Sum gjeld		6 332 777	6 056 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 691 977	17 943 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460535

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 740 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASET INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz vei 9B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Skaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	75 597	197 885
Sum kostnader		75 597	197 885
Driftsresultat		-75 597	-197 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte	3	18 646	
Annen renteinntekt	1	31 250	4 874
Annen finansinntekt	3	302 398	2 470 281
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		352 294	2 475 155
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	457 054	1 194 262
Annen rentekostnad	2	232 953	97 365
Annen finanskostnad	3	114 138	60 000
Sum finanskostnader		804 145	1 351 627
Netto finans		-451 851	1 123 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 449	925 643
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 449	925 643
Årsresultat	5	-527 449	925 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 449	925 643
Totalresultat		-527 449	925 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-527 449	925 643
Sum overføringer og disponeringer	5	-527 449	925 643



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		3 644
Sum fordringer			3 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 846 380	16 662 736
Sum investeringer		14 846 380	16 662 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 845 597	1 277 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 597	1 277 049
Sum omløpsmidler		17 691 977	17 943 429
SUM EIENDELER		17 691 977	17 943 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 448 556	8 976 005
Sum opptjent egenkapital		8 448 556	8 976 005
Sum egenkapital	5, 8	11 359 200	11 886 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Gjeld til eier	2	5 810 239	5 768 804
Annen kortsiktig gjeld	2	522 538	287 976
Sum kortsiktig gjeld		6 332 777	6 056 780
Sum gjeld		6 332 777	6 056 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 691 977	17 943 429



Organisasjonsnr: 914 740 169
SKASET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skaset Invest AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger



Org.nr.: 914 740 169



RESULTATREGNSKAP

SKASET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	75 597	197 885
Sum driftskostnader		75 597	197 885
Driftsresultat		-75 597	-197 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte	3	18 646	0
Annen renteinntekt	1	31 250	4 874
Annen finansinntekt	3	302 398	2 470 281
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	457 054	1 194 262
Annen rentekostnad	2	232 953	97 365
Annen finanskostnad	3	114 138	60 000
Resultat av finansposter		-451 851	1 123 528
Resultat før skattekostnad		-527 449	925 643
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-527 449	925 643
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-527 449	925 643
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-527 449	925 643
Sum overføringer	5	-527 449	925 643



BALANSE

SKASET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	3 644
Sum fordringer		0	3 644
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	14 846 380	16 662 736
Sum investeringer		14 846 380	16 662 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 845 597	1 277 049
Sum omløpsmidler		17 691 977	17 943 429
Sum eiendeler		17 691 977	17 943 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 910 644	1 910 644
Sum innskutt egenkapital		2 910 644	2 910 644
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 448 556	8 976 005
Sum opptjent egenkapital		8 448 556	8 976 005
Sum egenkapital	5, 8	11 359 200	11 886 649
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier	2	5 810 239	5 768 804
Annen kortsiktig gjeld	2	522 538	287 976
Sum kortsiktig gjeld		6 332 777	6 056 780
Sum gjeld		6 332 777	6 056 780
Sum egenkapital og gjeld		17 691 977	17 943 429

Nesøya, 28.05.2024
Styret i Skaset Invest AS

Ingvild Skaset
styreleder

Elisabeth Skaset
styremedlem

Silje Skaset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost blir tilordnet etter FIFO-metoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen ledende personer i selskapet eller styret, eller nærstående med disse. Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller styret, eller nærstående med disse.

Eier har lånt inn kr 5 810 239 til selskapet. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid og lånet renteberegnes til den-ehver-tids-gjeldende-skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrabeskaning på renteinntekten). Rentekostnaden for 2023 utgjør kr 232 953. Påløpt rentekostnad pr 31.12.2023 utgjør kr 520 929.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2016. Selskapet benytter eksternt autorisert regnskapsbyrå.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Global Infrastruktur 1 AS	30 612	30 612
Median Office Holding AS	13 827 310	12 721 116
Pp7 Invest AS	2 094 652	2 094 652
Sum	15 952 574	14 846 380

Selskapet har

- realisert den aktive kapitalforvaltnings-portefølje hos Søderberg & Partners i 2023.
- ikke-betydelige eierandeler i investeringsaksjene.
- mottatt utbytter på 18.646 kr fra Global Infrastruktur i 2023.

Realiserte gevinster/tap ved realisasjon presenteres som annen finansinntekt/-kostnad i resultatregnskapet. For god ordens skyld opplyses det om at regnskapslinjen "Annen finanskostnad" inkluderer ett pro-contraoppgjør (avregning) ifm salg av verdipapir/aksje fra tidligere regnskapsår (2022) på 114.138 kr. Dette oppgjøret er behandlet som en permanent forskjell.

Netto urealiserte gevinster/tap (pr 31.12) er presentert på linjen "Verdiøkning..." og "Verdireduksjon..." i resultatregnskapet.



Skaset Invest AS

Noteopplysninger 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-527 449	925 643
Permanente forskjeller	250 707	-1 095 757
Skattepliktig inntekt	-276 741	-170 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-825 434	-548 692	276 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825 434	548 692	-276 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	1 910 644	8 976 005	11 886 649
Årets resultat	0	0	-527 449	-527 449
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 910 644	8 448 556	11 359 200

**Note 6 Bundne midler og midler hos andre**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SKASET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Skaset	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift / Koronapandemien / Ukraina-krisen /Hendelser etter balansedag

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene og forsøke å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret i Skaset Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

For 2023 endte selskapets:

- **årsresultat** for på kr -527 449, mot 925 643 i 2022.
 - **egenkapital** (pr 31.12.) kr 11 359 200, mot 11 886 649 i 2022
 - **total kapital** (pr 31.12.) kr 17 691 977, mot 17 943 429 i 2022
- Dette gir en **egenkapitalandel** på 64%, mot 66% i 2022.

Ukraina-krisen (mars 2022=>) og uforutsigbar skattepolitikk (2023) har skapt et ikke-ubetydelig usikkerhetsmoment i kapitalmarkedet. Det er usikkert hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi vil bli som følge av dette. Selskapet har ingen ekstern gjeld og eier vil fortsette å finansiere driften så lenge det er nødvendig. Styret erkjenner at disse forholdene påvirker aktiviteten i selskapet. Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagens dato som skulle ha (vesentlig) innvirkning på årsregnskapstallene. Ved regnskapsavleggelse anser styret at selskapet har tilfredsstillende likviditet; og vurderer det slik at fortsatt drift forutsetningen er tilstede.