



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 427 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SITE SERVICE AS
Forretningsadresse:	Industriveien 18 1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	462 741 824	334 018 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 741 824</b>	<b>334 018 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 324 914	130 319 439
Lønnskostnad	2, 3	153 977 280	138 581 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	749 709	200 707
Annen driftskostnad	3	57 812 891	49 741 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 864 794</b>	<b>318 843 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 877 030</b>	<b>15 175 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 260 000	15 380 594
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		2 363 250
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	572 245	68 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832 245</b>	<b>17 812 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 986	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	7 546 574	5 031 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 548 560</b>	<b>5 031 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 716 315</b>	<b>12 781 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 160 715</b>	<b>27 956 812</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 866 088	5 608 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	11 294 627	22 347 814
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	3 299 881	
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 299 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	146 519	
Maskiner og anlegg	4		2 182 534
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 083 398	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 229 917</b>	<b>2 182 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	257 123 872	190 701 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	9	530 000	530 000
Andre langsiktige fordringer	10	546 849	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 200 720</b>	<b>191 231 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 730 519</b>	<b>193 414 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 251 834</b>	<b>10 459 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10, 11	170 402 963	144 278 254
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 313 825	2 636 541
Konsernfordringer	5	17 895 600	17 618 844
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>189 612 387</b>	<b>164 533 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	7 834 868	6 910 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 834 868</b>	<b>6 910 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 699 089</b>	<b>181 903 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 429 607</b>	<b>375 317 461</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 519 750</b>	<b>104 519 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	93 475 592	82 180 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 475 592</b>	<b>82 180 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 995 342</b>	<b>186 700 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 069 426	5 203 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 069 426</b>	<b>5 203 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 187 500	46 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 187 500</b>	<b>46 875 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 256 926</b>	<b>52 078 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 446 932	44 128 784
Leverandørgjeld	5	60 295 061	32 356 022
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		30 029 202	22 920 717
Kortsiktig konserngjeld	5	68 560 575	11 983 548
Annen kortsiktig gjeld		35 845 569	25 149 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 177 339</b>	<b>136 538 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 434 265</b>	<b>188 616 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>475 429 607</b>	<b>375 317 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 427 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITE SERVICE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 427 544  
SITE SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	462 741 824	334 018 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 741 824</b>	<b>334 018 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		229 324 914	130 319 439
Lønnskostnad	2, 3	153 977 280	138 581 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	749 709	200 707
Annen driftskostnad	3	57 812 891	49 741 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 864 794</b>	<b>318 843 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 877 030</b>	<b>15 175 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 260 000	15 380 594
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		2 363 250
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	572 245	68 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832 245</b>	<b>17 812 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 986	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	7 546 574	5 031 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 548 560</b>	<b>5 031 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 716 315</b>	<b>12 781 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 160 715</b>	<b>27 956 812</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 866 088	5 608 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8		
Ekstraordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	11 294 627	22 347 814
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 294 627</b>	<b>22 347 814</b>



Organisasjonsnr: 996 427 544  
SITE SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	3 299 881	
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 299 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	146 519	
Maskiner og anlegg	4		2 182 534
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 083 398	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 229 917</b>	<b>2 182 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	257 123 872	190 701 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	9	530 000	530 000
Andre langsiktige fordringer	10	546 849	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 200 720</b>	<b>191 231 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 730 519</b>	<b>193 414 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 251 834</b>	<b>10 459 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10, 11	170 402 963	144 278 254
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 313 825	2 636 541
Konsernfordringer	5	17 895 600	17 618 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>189 612 387</b>	<b>164 533 640</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	7 834 868	6 910 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 834 868</b>	<b>6 910 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 699 089</b>	<b>181 903 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>475 429 607</b>	<b>375 317 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 519 750</b>	<b>104 519 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	93 475 592	82 180 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 475 592</b>	<b>82 180 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 995 342</b>	<b>186 700 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 069 426	5 203 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 069 426</b>	<b>5 203 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 187 500	46 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 187 500</b>	<b>46 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 256 926</b>	<b>52 078 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 446 932	44 128 784
Leverandørgjeld	5	60 295 061	32 356 022
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		30 029 202	22 920 717
Kortsiktig konserngjeld	5	68 560 575	11 983 548
Annen kortsiktig gjeld		35 845 569	25 149 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 177 339</b>	<b>136 538 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 434 265</b>	<b>188 616 746</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

475 429 607

375 317 461



Organisasjonsnr: 996 427 544  
SITE SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
179.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Site Service AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 427 544



### RESULTATREGNSKAP

#### SITE SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	462 741 824	334 018 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 741 824</b>	<b>334 018 351</b>
Varekostnad		229 324 914	130 319 439
Lønnskostnad	2, 3	153 977 280	138 581 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	749 709	200 707
Annen driftskostnad	3	57 812 891	49 741 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 864 794</b>	<b>318 843 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 877 030</b>	<b>15 175 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 260 000	15 380 594
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5	0	2 363 250
Annen finansinntekt	6	572 245	68 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 986	0
Annen finanskostnad	6	7 546 574	5 031 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 716 315</b>	<b>12 781 727</b>
Resultat før skattekostnad		15 160 715	27 956 812
Skattekostnad på resultat	7	3 346 173	5 608 998
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>11 814 542</b>	<b>22 347 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	11 814 542	22 347 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 814 542</b>	<b>22 347 814</b>



### BALANSE

#### SITE SERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	3 299 881	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 299 881</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	146 519	0
Maskiner og anlegg	4	0	2 182 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 083 398	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 229 917</b>	<b>2 182 534</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	257 123 872	190 701 508
Investeringer i aksjer og andeler	9	530 000	530 000
Andre langsiktige fordringer	10	546 849	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 200 720</b>	<b>191 231 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 730 519</b>	<b>193 414 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 251 834	10 459 368
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 10, 11	170 402 963	144 278 254
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	1 313 825	2 636 541
Konsernfordringer	5	17 895 600	17 618 844
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>189 612 387</b>	<b>164 533 640</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	7 834 868	6 910 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 699 089</b>	<b>181 903 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>475 429 607</b>	<b>375 317 461</b>



### BALANSE

#### SITE SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 13	140 000	140 000
Overkurs	8	104 379 750	104 379 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 519 750</b>	<b>104 519 750</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	93 995 507	82 180 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 995 507</b>	<b>82 180 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 515 257</b>	<b>186 700 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	7 096 262	5 203 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 096 262</b>	<b>5 203 338</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 187 500	46 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 187 500</b>	<b>46 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 446 932	44 128 784
Leverandørgjeld	5	60 295 061	32 356 022
Betalbar skatt	7	1 453 249	0
Skyldig offentlige avgifter		30 029 202	22 920 717
Konserngjeld	5	68 560 575	11 983 548
Annen kortsiktig gjeld		35 845 569	25 149 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 630 588</b>	<b>136 538 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 914 350</b>	<b>188 616 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>475 429 607</b>	<b>375 317 461</b>

Nittedal 20.06.2024  
Styret i Site Service AS

Terje Hoemsnes  
styreleder/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### SITE SERVICE AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		15 160 715	27 956 812
Periodens betalte skatt		0	6 452 626
Ordinære avskrivninger		749 709	200 707
Endring i varelager		-792 466	-1 666 826
Endring i kundefordringer		-26 124 708	-11 295 237
Endring i leverandørgjeld		27 939 039	9 927 981
Endring i andre tidsavgrensningsposter		53 344 189	9 411 130
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>70 276 477</b>	<b>28 081 940</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 096 974	1 998 409
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		40 885 694	22 129 456
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-47 982 668</b>	<b>-24 127 865</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		4 687 500	9 375 000
Netto endring i kassekreditt		-16 681 852	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-21 369 352</b>	<b>-9 375 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		924 457	-5 420 925
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		6 910 411	12 331 335
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 834 868</b>	<b>6 910 411</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## DATTERSELSKAP OG FKV

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normal ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden bruker som prinsipp for investeringer i datterselskaper og FKV i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

## PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### *Innskuddsplaner:*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Salgsinntekter

### Geografisk fordeling

Norge	462 741 824	334 018 351
<b>Sum</b>	<b>462 741 824</b>	<b>334 018 351</b>



## Note 2 Innskuddspensjon

Site Service AS har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innkuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2 % og 4 % av lønnen. Pr. 31.12.2023 var det 196 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 6 344 225 og NOK 4 485 950 i henholdsvis 2023 og 2022.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	119 586 310	116 005 281
Arbeidsgiveravgift	18 871 858	16 383 339
Pensjonskostnader	6 344 225	4 535 750
Andre ytelser	9 174 887	1 656 792
<b>Sum</b>	<b>153 977 280</b>	<b>138 581 161</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 179 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 083 246
Pensjonskostnader	70 883
Annen godtgjørelse	198 620
<b>Sum</b>	<b>2 352 749</b>

Daglig leder har en bonusavtale. Den innebærer at han får en % av selskapets resultat før skatt i bonus.

Andre ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 205 400 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 100 ekskl. mva

## Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	10 045 599	10 045 599
Omklassifisering*	325 463	-325 463	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 178 406	3 918 568	7 096 974
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 503 869</b>	<b>13 638 704</b>	<b>17 142 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 988	8 408 787	8 612 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	203 988	8 408 787	8 612 775
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 299 881</b>	<b>5 229 917</b>	<b>8 529 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 868	572 842	749 709
Økonomisk levetid	3-7 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



\*Omklassifisering av lisenser til egen regnskapslinje for Immaterielle eiendeler.

## Note 5 Datterselskaper, TS og Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Kontorsted	Stemmeandel	Eierandel
E-nor Installasjon AS	Datter	Steinkjer	100%	100 %
Site Service AB	Datter	Sverige	100%	100 %
Binto AS	Datter	Lundamo	100%	100 %
Site Service Bane AS	Datter	Moss	100%	100 %
Megadron AS	Datter	Dal	100%	100 %
Nortelmo Norsk Telemontasje AS	Datter	Tyrstrand	100%	100 %
Site Service Nidaros AS	Datter	Trondheim	100%	100 %
Protronic AS	FKV	Helgeland	50%	50 %
Nor Installasjon AS	FKV	Alta	50%	50 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Varesalg	3 618 354	271 930
Varekjøp	76 201 253	20 297 930
Salg av felles tjenester	2 458 100	0

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskaper:

	2023	2022
Kundefordringer	1 713 441	164 913
Leverandørgjeld	18 071 705	4 759 636
Kortsiktige fordringer	17 895 600	
Konserngjeld	68 560 575	17 743 844

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	462 876	34 908
Annen finansinntekt (agio)	109 369	33 986
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>572 245</b>	<b>68 894</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 986	0
Annen rentekostnad	7 055 624	4 955 487
Annen finanskostnad (disagio)	490 951	75 524
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>7 548 560</b>	<b>5 031 011</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 453 249	0
Endring i utsatt skatt	1 892 924	5 608 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 346 173</b>	<b>5 608 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 160 715	27 956 812
Permanente forskjeller	49 162	-2 461 365
Endring i midlertidige forskjeller	-8 604 198	-25 495 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 605 676</b>	<b>-2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 453 249	-3 356 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 356 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 453 249</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	196 391	-615 098	-811 489
Tilvirkningskontrakter	30 692 562	22 673 953	-8 018 609
Varebeholdning	0	-271 647	-271 647
Fordringer	811 917	1 864 331	1 052 414
Pensjonspremie/- forpliktelse	554 867	0	-554 867
<b>Sum</b>	<b>32 255 737</b>	<b>23 651 539</b>	<b>-8 604 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 255 737</b>	<b>23 651 537</b>	<b>-8 604 200</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 096 262</b>	<b>5 203 338</b>	<b>-1 892 924</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	104 379 750	82 180 965	186 700 715
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>104 379 750</b>	<b>82 180 965</b>	<b>186 700 715</b>
Årets resultat			11 814 542	11 814 542
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>104 379 750</b>	<b>93 995 507</b>	<b>198 515 257</b>

## Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>				
Site Service AB	100 %	100 %	5 784 321	3 126 166
E-Nor Installasjon AS	100 %	100 %	7 924 987	24 038 162
Nortelmo Norsk Telemontasje AS	100 %	100 %	4 325 416	1 795 408
Binto AS	100 %	100 %	2 184 518	7 761 398
Nortelmo Norsk Telemontasje AS	100 %	100 %	1 795 408	2 572 403
Megadron AS	100 %	100 %	1 222 571	2 672 931
Site Service Nidaros AS	100 %	100 %	5 331 734	-1 832 333
<b>Sum</b>			<b>28 568 955</b>	<b>40 134 135</b>
<b>FKV</b>				
Protronic AS	50 %	50 %	338 220	124 632
Nor Installasjon AS	50 %	50 %	1 068 770	-48 685
<b>Sum</b>			<b>1 406 990</b>	<b>75 948</b>
<b>Totalt</b>			<b>29 975 945</b>	<b>40 210 082</b>

Investering i datterselskap og FKV vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Tallene for svensk datterselskap er omregnet til norske kroner til balansedagens kurs for egenkapitalen, og til gjennomsnittskurs for resultatregnskapet.

I 2021 ble det laget konsernregnskap for Site Service AS. I 2022 og 2023 er Site Service AS ikke konsolidert, da selskapet er med i konsolidering for morselskapet Star Bidco AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til deres forretningsadresse Industrivegen 18, 1481 Hagan.



## Note 10 Kundefordringer, Langsiktig gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	91 560 041	92 754 016
Opptjent, ikke fakturert inntekt	78 907 076	51 597 872
Avsetning til tap på kundefordringer	-64 154	-73 634
<b>Sum</b>	<b>170 402 963</b>	<b>144 278 254</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	546 849	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld	42 187 500	46 875 000
Kortsiktig gjeld inkl. lån med kredittamme/Cashpool	27 446 932	44 128 784
<b>Sum</b>	<b>69 634 432</b>	<b>91 003 784</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	8 529 798	2 182 534
Varer	11 251 834	10 459 368
Kundefordringer	91 560 041	92 754 016
Aksjer	257 653 872	191 231 508
<b>Sum</b>	<b>368 995 545</b>	<b>296 627 426</b>
<b>Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0

Garantistillelser er knyttet til pågående prosjekter og garantier er gitt fra selskapets bank- og forsikringsforbindelse med kr 21 486 288.

Ulike finansieringsselskap har tinglyst pant i forbindelse med inngått avtale om operasjonell leasing. Ved utgangen av 2023 hadde man tinglyst pant på 35 leasingavtaler.

## Note 11 Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter i året	207 637 672	112 900 496
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-176 945 110	-90 226 543
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>30 692 562</b>	<b>22 673 953</b>

## Note 12 Bundne Bankinnskudd

Skattetreksmidler (bundne midler) er på kr. 6 962 503.

Depositum på kr. 24 000.



## Note 13 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SITE SERVICE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	140 000	1,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>		<b>140 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Star Bidco AS	140 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder / Styrets leder har indirekte eie gjennom eierskap i Star Bidco AS, gjennom selskapet Runni Consult AS, som eier 22,5% av Site Service Holding AS. Site Service Holding AS eier 11,7% av Star Bidco AS.








## Årsregnskap 2023 Site Service AS

Endelig revisjonsrapport

2024-06-24

Opprettet:	2024-06-23
Av:	Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAADoECnYEnj7_J65f-VfNAzxXVT4EMliuf

### "Årsregnskap 2023 Site Service AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)  
2024-06-23 - 19:26:17 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no) for signering  
2024-06-23 - 19:26:21 GMT
-  E-postmelding vist av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)  
2024-06-24 - 06:20:38 GMT
-  Dokument e-signert av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)  
Signaturdato: 2024-06-24 - 06:21:08 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2024-06-24 - 06:21:08 GMT





## Årsberetning 2023 – Site Service AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Site Service AS (selskapet) leverer installasjons-, drifts-, vedlikeholds- og konsulenttjenester innen telekommunikasjon og samferdsel. Virksomheten har nasjonal tilstedeværelse. Hovedkontoret ligger i Nittedal rett utenfor Oslo. Site Service AS er en del av Site Service Konsernet.

Site Service AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2023:

Site Service AB  
E-Nor Installasjon AS  
Site Service Nidaros AS  
OK Bygg & Anlegg AS (60%)  
Nortelmo Norsk Telemontasje AS  
Binto AS  
Megadron AS  
Site Service Bane AS

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2024 samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

### Fremtidig utvikling

Virksomheten har de siste årene hatt kraftig vekst. På grunn av størrelsen har det vært ønske om å trekke inn en partner som kan videreutvikle virksomheten. 26. April 2022 kom Icon Capital inn på eiersiden med en majoritetspost i holdingselskapet Star Bidco. Icon Capital har solid strategisk og industriell kompetanse, samt lang erfaring med å utvikle virksomheter i tilsvarende fase som Site Service konsernet. Konsernet har ambisjoner om ytterligere utvikling både organisk og gjennom enkelte strategiske oppkjøp i Norge og Skandinavia.

Selskapet bygger, drifter og vedlikeholder fiber-, tele- og mobilkommunikasjonsnettverk for noen av landets største bedrifter og offentlige myndigheter. Utvikling og sikring av samfunnskritisk infrastruktur og kommunikasjon fått et stadig større fokus både hos myndighetene og i næringslivet.

Selskapet har god tilførsel av nye prosjekter og kontrakter, som sikrer stabilt aktivitetsnivå i alle avdelingene. Det er høyt aktivitetsnivå både innen telekom og samferdsel, som sikrer langsiktig ordretligang. Vi har inngått flere kontrakter med flere statlige aktører, som gir en forutsigbarhet og ytterligere innpass i våre kjerneområder. Vår strategi med bruk av egne lokale ansatte, samt at vi er fleksible gjør at vi er spesielt attraktive i dette markedet.

Drift og vedlikehold gir en stabil aktivitet med våre store og langsiktige kunder, der vi i løpet av året har supplert dette med en rekke mindre driftskontrakter. Dette området gir en stabil inntjening.



## Redegjørelse for årsregnskapet 2023

Omsetningen i selskapet ble 462,7 mNOK i 2023 mot 334,0 mNOK i 2022. Driftsresultatet i selskapet ble 20,9 mNOK i 2023 mot 15,2 mNOK i 2022. Forbedringen i omsetning og resultat i 2023 sammenlignet med 2022 er hovedsakelig drevet av økt aktivitetsnivå innenfor segmentene infrastruktur, installasjon og Mast & Anlegg.

Årsresultatet for selskapet ble 11,8 mNOK i 2023, mot 22,3 mNOK i 2022.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på 70,3 mNOK, mens driftsresultatet for selskapet i 2023 utgjorde 20,9 mNOK. Den samlede netto investeringen i selskapet i 2023 var 48,0 mNOK.

Selskapets likviditetsbeholdning var 7,8 mNOK per 31.12.2023, mot 6,9 mNOK i 2022. Selskapet er en del av konsernets konsernkontofasilitet der selskapene i konsernet disponerer felles kontantbeholdning.

I all hovedsak finansieres driftsmidler gjennom leasing.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 81 % av samlet gjeld. Pr. 31.12.2022 utgjorde kortsiktig gjeld 72% av total gjeld.

Totalkapitalen for selskapet var 475,4 mNOK 31.12.23, sammenlignet med 375,3 mNOK i 2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 41,8 %, mot 49,7% pr 31.12.22.

## Risikofaktorer

### Finansiell risiko

Selskapet anser den finansielle markedsrisikoen for håndterbar. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld i utenlandsk valuta, og er gjennom sin virksomhet i liten grad eksponert for valutarisiko. Totalt sett vurderes denne risikoen som begrenset.

### Markedsrisiko

Markedsrisikoen er primært knyttet til den generelle utviklingen til telekombransjen og vurderes som begrenset. Utvikling og sikring av samfunnskritisk infrastruktur og kommunikasjon har fått et stadig større fokus både hos myndighetene og i næringslivet.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer i selskapet er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering til kunder på balansedagen utgjør totalt 170,4 mnok for selskapet. Dette innebærer en økning på 26,1mnok fra 2022.

For å redusere kredittrisikoen i selskapet er det er inngått garantiavtaler på utvalgte kunder via Selskapet faktoringsselskap. Pr 31.12.23 var fordringer på til sammen 4,9 mNOK dekket.



## Likviditetsrisiko

Virksomheten vurderer likviditeten i selskapet løpende, og har løpende fokus på fakturering og utestående fordringer. Selskapet benytter nå faktoring til oppfølging av kundefordringer. Kundene har krav om lange betalingsbetingelser, og det arbeides kontinuerlig med å øke kredittiden hos leverandører.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 5,2% i 2023 mot 6,2% i 2022.

Selskapet jobber aktivt med tiltak for å holde sykefraværet nede og fortsetter arbeidet og fokuset på HMS. Selskapet arbeider med å redusere antall sykedager, og har tiltak i form av HSE rutiner, trening, helsefremming og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det er stort fokus i selskapet på sikkerhet i forhold til de ansatte. Alle ansatte tildeles nødvendig sikkerhetsutstyr og opplæres i sikkerhetsrutiner regelmessig. Selskapet har innført automatiserte rutiner for innrapportering av sikker jobb analyser og uønskede hendelser. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, allikevel iverksettes det løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har regelmessig avholdt AMU møter i 2023, der en rekke saker er blitt behandlet i forhold til ansatte og arbeidsmiljø.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

I selskapet er det totalt 185 ansatte hvorav 12 er kvinner. Kvinnelige ansatte er ikke godt representert, men selskapet har søkelys på dette. Tradisjonelt er markedet innenfor telekommunikasjon mannsdominert.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene som gjelder likestilling beskrevet ovenfor.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet rapport med redegjørelse for den faktiske tilstanden i virksomheten når det gjelder kjønnslikestilling og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26. Redegjørelsen kan fås ved henvendelse til selskapets HR-avdeling.



## Miljørapportering

Selskapet følger de anbefalinger og retningslinjer som eksisterer spesielt i forhold til avfalls- og returordninger. Gruppen forurenses i liten grad det ytre miljø. Ved anskaffelse av nye biler og utstyr skal elektrisk kraft prefereres der dette er mulig. Selskapet er godkjent miljøfyrtårn.

## Åpenhetsloven

Hovedmålet for selskapet arbeid med Åpenhetsloven er å sikre at vårt arbeid og ansvar for miljø, etikk, menneskelige rettigheter og korrupsjon i egen organisasjon, videreføres til våre samarbeidsparter og leverandører.

Vi har gjennom vår kartlegging og aktsomhetsvurdering, fått en god oversikt over vår leverandørkjede. Arbeidet med å prioritere de leverandører og forretningspartnere som har høyest risiko og stor påvirkningsgrad foregår kontinuerlig.

Selskapet er implementert i konsernets arbeid, hvor det er vurdert norske tjeneste- og produktleverandører, i tillegg til globale produktleverandører.

Resultatene av kartleggingen er offentliggjort på konsernets hjemmeside.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Nittedal, 20. juni 2024

Terje Hoemsnes  
Styreleder / Daglig leder








# Årsberetning 2023 Site Service AS

Endelig revisjonsrapport

2024-06-24

Opprettet:	2024-06-23
Av:	Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAqBvK3s4Q5YPKZ6y56zooRRgBuEnuQXDw

## "Årsberetning 2023 Site Service AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Lars Jacobsen (lars.jacobsen@siteservice.no)  
2024-06-23 - 19:20:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no) for signering  
2024-06-23 - 19:20:57 GMT
-  E-postmelding vist av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)  
2024-06-24 - 06:22:31 GMT
-  Dokument e-signert av Terje Hoemsnes (terje.hoemsnes@siteservice.no)  
Signaturdato: 2024-06-24 - 06:22:52 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2024-06-24 - 06:22:52 GMT





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Site Service AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Site Service AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Site Service AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2024  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2024-06-24**

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))