



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 598	
Sum kostnader		16 598	0
Driftsresultat		-16 598	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	6
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		20	6
Netto finans		20	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 579	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 579	6
Årsresultat		-16 579	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 579	6
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 579	
Overføringer annen egenkapital			6
Sum overføringer og disponeringer		-16 579	6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 339	
Sum fordringer		1 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 087	30 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 087	30 006
Sum omløpsmidler		13 427	30 006
SUM EIENDELER		13 427	30 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 579	
Sum opptjent egenkapital		-16 579	
Sum egenkapital		4 843	21 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	8 584	3 014
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 584	8 584
Sum gjeld		8 584	8 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 427	30 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196839

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 598	
Sum kostnader		16 598	0
Driftsresultat		-16 598	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	6
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		20	6
Netto finans		20	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 579	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 579	6
Årsresultat		-16 579	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 579	6
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 579	
Overføringer annen egenkapital			6
Sum overføringer og disponeringer		-16 579	6



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 339
Sum fordringer 1 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 087 30 006
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 087 30 006

Sum omløpsmidler 13 427 30 006

SUM EIENDELER 13 427 30 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 578 -8 578
Sum innskutt egenkapital 21 422 21 422

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 16 579
Sum opptjent egenkapital -16 579

Sum egenkapital 4 843 21 422

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 3 8 584 3 014
Annen kortsiktig gjeld 5 570
Sum kortsiktig gjeld 8 584 8 584

Sum gjeld 8 584 8 584



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 427

30 006



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tea & Sønn Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




**Årsregnskap 2020
for
Tea & Sønn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923830979



 Legally signed by
Tom Erik Andreassen
08.04.2021

 Legally signed by
Mads Marius Andreassen
09.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tea & Sønn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923830979



Tea & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 599	0
Sum driftskostnader		16 599	0
DRIFTSRESULTAT		-16 599	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	6
Annen finansinntekt		12	0
Sum finansinntekter		20	6
NETTO FINANSPOSTER		20	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 579	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-16 579	6
ÅRSRESULTAT		-16 579	6
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	6
Fremføring av udekket tap	4	-16 579	0
SUM OVERF. OG DISP.		-16 579	6



Tea & Sønn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 339	0
Sum fordringer		1 339	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 087	30 006
SUM OMLØPSMIDLER		13 427	30 006
SUM EIENDELER		13 427	30 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-16 579	0
Sum opptjent egenkapital		-16 579	0
SUM EGENKAPITAL		4 843	21 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 584	3 014
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 584	8 584
SUM GJELD		8 584	8 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 427	30 006

Oslo, den

Tom Erik Andreassen
styrets leder

Mads Marius Andreassen
styremedlem



Tea & Sønn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tea & Sønn Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	1 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tea & Sønn Holding AS	30

Selskapet har pr 31.12. en gjeld til morselskapet på kr 8 584,-.



Tea & Sønn Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 578	21 422
Anvendt til årsresultat		-16 579	-16 579
Pr 31.12.	30 000	-25 157	4 843



Tea & Sønn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Tea & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830979



Tea & Sønn Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har fravalgt revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	30	1 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tea & Sønn Holding AS	30

Selskapet har pr 31.12. en gjeld til morselskapet på kr 8 584,-.

Note 4 - Udekket tap

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Tea & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830979



Tea & Sønn Eiendom AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 578	21 422
Anvendt til årsresultat		-16 579	-16 579
Pr 31.12.	30 000	-25 157	4 843



Tea & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 599	0
Sum driftskostnader		16 599	0
DRIFTSRESULTAT		-16 599	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	6
Annen finansinntekt		12	0
Sum finansinntekter		20	6
NETTO FINANSPOSTER		20	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 579	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-16 579	6
ÅRSRESULTAT		-16 579	6
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	6
Fremføring av udekket tap	4	-16 579	0
SUM OVERF. OG DISP.		-16 579	6



Tea & Sønn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 339	0
Sum fordringer		1 339	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 087	30 006
SUM OMLØPSMIDLER		13 427	30 006
SUM EIENDELER		13 427	30 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-16 579	0
Sum opptjent egenkapital		-16 579	0
SUM EGENKAPITAL		4 843	21 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 584	3 014
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 584	8 584
SUM GJELD		8 584	8 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 427	30 006

Oslo, den

Tom Erik Andreassen
styrets leder

Mads Marius Andreassen
styremedlem