



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 371 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONDIG INVEST AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 706	330 715
Annen driftsinntekt		4 540 404	3 407 914
Sum inntekter		5 376 110	3 738 629
Kostnader			
Varekostnad		3 583 211	2 023 050
Lønnskostnad	3		164
Avskrivning	6	128 158	143 351
Annen driftskostnad	3	241 390	535 176
Sum kostnader		3 952 759	2 701 741
Driftsresultat		1 423 351	1 036 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 910	50 127
Sum finansinntekter		101 910	50 127
Annen finanskostnad		62 323	325 747
Sum finanskostnader		62 323	325 747
Netto finans		39 587	-275 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 938	761 268
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 533	761 268
Årsresultat		1 372 533	761 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 372 533	761 268
Sum overføringer og disponeringer		1 372 533	761 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 929 338	1 683 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	84 042	149 964
Sum varige driftsmidler		2 013 380	1 833 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	520 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		520 000	520 000
Sum anleggsmidler		2 533 380	2 353 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 900 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		37 393	39 893
Andre fordringer	7	4 523 263	5 277 143
Sum fordringer		4 560 656	5 317 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 817	1 618 539
Sum omløpsmidler		7 103 473	10 935 575
SUM EIENDELER		9 636 853	13 289 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 329 887	3 957 354
Sum opptjent egenkapital		5 329 887	3 957 354
Sum egenkapital		7 429 887	6 057 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	90 405	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 405	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 405	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 150 000
Leverandørgjeld			74 411
Skyldige offentlige avgifter		-4 924	-4 085
Annen kortsiktig gjeld		2 121 485	2 011 708
Sum kortsiktig gjeld		2 116 561	7 232 034
Sum gjeld		2 206 966	7 232 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 636 853	13 289 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901874

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 371 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONDIG INVEST AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 933 371 913
JONDIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 706	330 715
Annen driftsinntekt		4 540 404	3 407 914
Sum inntekter		5 376 110	3 738 629
Kostnader			
Varekostnad		3 583 211	2 023 050
Lønnskostnad	3		164
Avskrivning	6	128 158	143 351
Annen driftskostnad	3	241 390	535 176
Sum kostnader		3 952 759	2 701 741
Driftsresultat		1 423 351	1 036 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 910	50 127
Sum finansinntekter		101 910	50 127
Annen finanskostnad		62 323	325 747
Sum finanskostnader		62 323	325 747
Netto finans		39 587	-275 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 938	761 268
Skattekostnad på ordinært resultat	9	90 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 533	761 268
Årsresultat		1 372 533	761 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 372 533	761 268
Sum overføringer og disponeringer		1 372 533	761 268



Organisasjonsnr: 933 371 913
JONDIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 929 338	1 683 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	84 042	149 964
Sum varige driftsmidler		2 013 380	1 833 813

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	520 000	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		520 000	520 000

Sum anleggsmidler		2 533 380	2 353 813
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	1 900 000	4 000 000
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		37 393	39 893
Andre fordringer	7	4 523 263	5 277 143
Sum fordringer		4 560 656	5 317 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 817	1 618 539
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 103 473	10 935 575
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 636 853	13 289 388
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 329 887	3 957 354
Sum opptjent egenkapital		5 329 887	3 957 354



Sum egenkapital		7 429 887	6 057 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	90 405	
Sum avsetninger for forpliktelser		90 405	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 405	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 150 000
Leverandørgjeld			74 411
Skyldige offentlige avgifter		-4 924	-4 085
Annen kortsiktig gjeld		2 121 485	2 011 708
Sum kortsiktig gjeld		2 116 561	7 232 034
Sum gjeld		2 206 966	7 232 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 636 853	13 289 388



Organisasjonsnr: 933 371 913
JONDIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	42000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Digervoll	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jondig Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Jondig Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 372 533,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Jondig Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Jondig Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G86F8-PWP7F-TXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76



Jondig Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		835 706	330 715
Annen driftsinntekt		4 540 404	3 407 914
Sum driftsinntekter		<u>5 376 110</u>	<u>3 738 629</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 583 211	2 023 050
Lønnskostnad	3	0	164
Avskrivning	6	128 158	143 351
Annen driftskostnad	3	241 390	535 176
Sum driftskostnader		<u>3 952 759</u>	<u>2 701 741</u>
Driftsresultat		<u>1 423 351</u>	<u>1 036 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 910	50 127
Annen finanskostnad		62 323	325 747
Netto finansposter		<u>39 587</u>	<u>-275 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 462 938</u>	<u>761 268</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>90 405</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 372 533</u>	<u>761 268</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 372 533</u>	<u>761 268</u>

Penneco Dokumentnøkkel: G86F8-PWP7F-TXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76



Jondig Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 929 338	1 683 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	84 042	149 964
Sum varige driftsmidler		<u>2 013 380</u>	<u>1 833 813</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 533 380</u>	<u>2 353 813</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	<u>1 900 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 393	39 893
Andre fordringer	7	<u>4 523 263</u>	<u>5 277 143</u>
Sum fordringer		<u>4 560 656</u>	<u>5 317 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>642 817</u>	<u>1 618 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 103 473</u>	<u>10 935 575</u>
Sum eiendeler		<u>9 636 853</u>	<u>13 289 388</u>

Penneco Dokumentnøkkel: G86F8-PWP7F-TXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76



Jondig Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 329 887	3 957 354
Sum opptjent egenkapital		5 329 887	3 957 354
Sum egenkapital		7 429 887	6 057 354
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	90 405	0
Sum avsetning for forpliktelser		90 405	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 150 000
Leverandørgjeld		0	74 411
Skyldige offentlige avgifter		-4 924	-4 085
Annen kortsiktig gjeld		2 121 485	2 011 708
Sum kortsiktig gjeld		2 116 561	7 232 034
Sum gjeld		2 206 966	7 232 034
Sum egenkapital og gjeld		9 636 853	13 289 388

Vennesla, 30. juni 2022

Johnny Digervoll
daglig leder, styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: G86F8-PWP7F-TXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76



Jondig Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jondig Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	42 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Digervoll	50	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	3 957 354	6 057 354
Årsresultat	0	1 372 533	1 372 533
Egenkapital 31.12.	2 100 000	5 329 887	7 429 887

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Homstean Terrasse Eiendom AS	Vennesla	50 %	50 %	213 199	595 055

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 764 327	190 300	638 466	3 593 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	307 725	0	0	307 725
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 072 052	190 300	638 466	3 900 818
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 142 714	-190 300	-554 423	-1 887 437
Balanseført pr. 31.12.2021	1 929 338	0	84 043	2 013 381

Pennco Dokumentnøkkel: G86F8-PWP7F-TIXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76



Jondig Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	62 236	0	65 922	128 158
Økonomisk levetid	7-50 år		4 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Homstean Terrasse Eiendom AS	4 523 143	5 077 143

Note 8 - Varer

Består av eiendommer på Ålo i Søgne og Homstean i Vennesla beregnet på videresalg.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	90 405	0
Årets totale skattekostnad	90 405	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 462 938	761 268
Permanente forskjeller	66 397	41 678
Endring i midlertidige forskjeller	291 422	-466 630
Alminnelig inntekt	1 820 757	336 316
Anvendt fremførbart underskudd	-1 820 757	-336 316
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	384 362	433 242
Utestående fordringer	-18 750	-18 750
Gevinst- og tapskonto	970 171	1 212 713
Sum	1 335 783	1 627 205
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-944 852	-2 765 609
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	390 931	-1 138 404
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	86 005	-250 449

Penneco Dokumentnøkkel: G86F8-PWPFI-TIXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Digervoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2918125

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-17 07:45:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G86F8-PWP7F-TIXXT-3LYPD-G8HYU-SCM76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>