



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tett På Regnskap & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 188	485 936
Annen driftsinntekt		-3 686	1 762 660
Sum inntekter		396 501	2 248 595
Kostnader			
Varekostnad		191 222	0
Lønnskostnad	1	416 757	26 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 069 932	1 139 507
Annen driftskostnad		1 002 670	1 397 118
Sum kostnader		2 680 581	2 563 520
Driftsresultat		-2 284 080	-314 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	0
Sum finansinntekter		2 503	0
Annen rentekostnad		1 254 070	1 225 967
Sum finanskostnader		1 254 070	1 225 967
Netto finans		-1 251 567	-1 225 967
Resultat før skattekostnad		-3 535 647	-1 540 891
Årsresultat		-3 535 647	-1 540 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 535 647	-1 540 891
Sum overføringer og disponeringer		-3 535 647	-1 540 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 039 667	15 834 930
Skip, rigger, fly og lignende		587 305	877 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		400 945	576 449
Sum varige driftsmidler		16 027 916	17 288 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 004 829	2 973 172
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 829	2 973 172
Sum anleggsmidler		19 032 745	20 261 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		754 946	1 261 990
Andre fordringer		30 494	30 478
Sum fordringer		785 440	1 292 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885	485
Sum omløpsmidler		790 325	1 292 953
SUM EIENDELER		19 823 070	21 554 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 258 012	15 722 365
Sum opptjent egenkapital		-19 258 012	-15 722 365
Sum egenkapital		-11 258 012	-7 722 365
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 968 421	27 716 493
Leverandørgjeld		641 153	313 775
Skyldige offentlige avgifter		-5 368	-14 971
Annen kortsiktig gjeld		1 476 877	1 261 621
Sum kortsiktig gjeld		31 081 082	29 276 917
Sum gjeld		31 081 082	29 276 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 823 070	21 554 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tett På Regnskap & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 188	485 936
Annen driftsinntekt		-3 686	1 762 660
Sum inntekter		396 501	2 248 595
Kostnader			
Varekostnad		191 222	0
Lønnskostnad	1	416 757	26 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 069 932	1 139 507
Annen driftskostnad		1 002 670	1 397 118
Sum kostnader		2 680 581	2 563 520
Driftsresultat		-2 284 080	-314 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 503	0
Sum finansinntekter		2 503	0
Annen rentekostnad		1 254 070	1 225 967
Sum finanskostnader		1 254 070	1 225 967
Netto finans		-1 251 567	-1 225 967
Resultat før skattekostnad		-3 535 647	-1 540 891
Årsresultat		-3 535 647	-1 540 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 535 647	-1 540 891
Sum overføringer og disponeringer		-3 535 647	-1 540 891



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 039 667	15 834 930
Skip, rigger, fly og lignende	587 305	877 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	400 945	576 449
Sum varige driftsmidler	16 027 916	17 288 427

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3 004 829	2 973 172
Sum finansielle anleggsmidler	3 004 829	2 973 172
Sum anleggsmidler	19 032 745	20 261 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	754 946	1 261 990
Andre fordringer	30 494	30 478
Sum fordringer	785 440	1 292 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 885	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 885	485

Sum omløpsmidler **790 325** **1 292 953**

SUM EIENDELER **19 823 070** **21 554 552**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital	8 000 000	8 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	19 258 012	15 722 365
Sum opptjent egenkapital	-19 258 012	-15 722 365
Sum egenkapital	-11 258 012	-7 722 365
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	28 968 421	27 716 493
Leverandørgjeld	641 153	313 775
Skyldige offentlige		
avgifter	-5 368	-14 971
Annen kortsiktig gjeld	1 476 877	1 261 621
Sum kortsiktig gjeld	31 081 082	29 276 917
Sum gjeld	31 081 082	29 276 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 823 070	21 554 552



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00